

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 9ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 156/2026

**ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων για τη
στέγαση σχολικών μονάδων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 110
του Ν. 5301/2026.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 και την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **34633/27-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά την εκφώνηση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων διαπίστωσε ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 35, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Κουμπουλής Κων/νος	10.Μαρνέζος Παναγιώτης
11.Μπόκα Γεωργία	12.Παπαγεωργίου Μαρία	13.Παπαδημητρίου Χριστ.
14.Σαράκης Κων/νος	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημήτ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φαρμάκης Ιωάννης
20.Φωτάκης Βασίλειος		
21.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	22.Γκρίζης Νικόλαος	23.Γρίνος Σπυρίδων
24.Καλλίμορφος Ιωάννης	25.Καψάλης Παναγιώτης	26.Κουτσουπιά Αικατερ.
27.Παρμάκης Γεώργιος	28. Πιστιόλας Κων/νος	29.Σακαρέλος Νικόλαος
30.Ψιλογιαννοπούλου Β.		
31.Κουρουμπλής Δημήτρ.	32.Μυζήθρας Παναγιώτ.	33. Τραπεζιώτης Δημήτ.
34.Μπλέτσας Δημήτριος	35. Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Καλαντζής Κων/νος	2.Κιτσοπάνος Κων/νος	3.Κολοβός Σωτήριος
4.Μελιάδης Γεώργιος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Κωνσταντίνος Μακρυπίδης.
- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και ο Υπάλληλος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Κωνσταντίνος Κουτσουνικόλας.
- Οι κ. Αθανάσιος Πανταζής και Ευδοξία Βασιλείου Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Κουρουμπλής Δ., Παρμάκης Γ. και Κουτσουπιά Α.

Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Τραπεζιώτης Δ., Μυζήθρας Π., Μπλέτσας Δ., Πιστιόλας Κ., Αραχωβίτης Ε., Γκρίζης Ν., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Καψάλης Π., Σακαρέλος Ν. και Ψιλογιαννοπούλου Β.

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Παπανικολάου Τ., Ζαρκαβέλης Χ., Σκουφής Λ., Σαράκης Κ. και Φαρμάκης Ι.

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνοντας τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 34644/27-8-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριοι Σύμβουλοι ,

Ο Δήμος Αγρινίου έχει μισθώσει τα παρακάτω ακίνητα για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των αντιστοιχών σχολικών μονάδων :

18^ο Νηπιαγωγείο Αγρινίου

Ακίνητο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 80 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας της Τσιλιμέκη Ζωής για τη στέγαση του 18^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου δυνάμει του 2494/31-3-2008 συμφωνητικού όπως τροποποιήθηκε με το άριθμ. 92098/8-10-2013 νεότερο συμφωνητικό.

Η ανωτέρω μίσθωση έχει λήξει -έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις 12ετία -αλλά συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου ως σήμερα .

Επειδή:

1. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.
2. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
3. Η εκμισθώτρια έχει εκφράσει τη συναίνεσή της για την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026):** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως και για τρία (3) έτη (από τη δημοσίευση του νόμου) των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.
2. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),** σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμεστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1.Την έγκριση , κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **της παράτασης της μίσθωσης** του κτιρίου του 18ου Νηπιαγωγείου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 80 στο Αγρίνιο με τους παρακάτω όρους :

Α). Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου ν παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη του νόμου , ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029.** Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της αντίστοιχης σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο ποσό των 650,00Ευρώ

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στο λογαριασμό που θα δηλώσει η εκμισθώτρια .

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ , ΤΤΑ) .

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

21^ο Νηπιαγωγείου Αγρινίου

Ακίνητο επί της οδού Αφών Παναγοπούλου 43 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας Μπούργου Θωμά για τη στέγαση του 21^ο Νηπιαγωγείου Αγρινίου δυνάμει του 7203/1-10-2008 συμφωνητικού όπως τροποποιήθηκε με το 70030/30-7-2013 και το 9354/3-3-2020 συμφωνητικό.

Η ανωτέρω μίσθωση έχει λήξει -έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις 12ετία -αλλά συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου ως σήμερα .

Επειδή:

1. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.
2. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
3. Ο εκμισθωτής έχει εκφράσει τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026):** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως και τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του νόμου των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον

οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.

2. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)**, σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1.Την έγκριση , κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **της παράτασης της μίσθωσης** του κτιρίου του 21ου Νηπιαγωγείου επί της οδού Αφών Παναγοπούλου 43 στο Αγρίνιο με τους παρακάτω όρους :

Α). Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη** από τη δημοσίευση του νόμου, **ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

1. **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της αντίστοιχης σχολικής μονάδας **ή**
2. **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), προ **τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο ποσό των 450,00Ευρώ

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσει ο εκμισθωτής. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ) .

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

4^ο Δημοτικό Σχολείο Αγρινίου

1.Ακίνητο επί της οδού Καποδιστρίου 12 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των Θανέλλα Περικλή και Θανέλλα Βασιλικής για τη στέγαση τμημάτων του 4^{ου} Δημοτικού

Σχολείο Αγρινίου δυνάμει του αριθμ. πρωτ.81136/17-9-2012 συμφωνητικού όπως τροποποιήθηκε με το αριθμ. πρωτ.:13589/2-3-2017 νεότερο συμφωνητικό

2.Ακίνητο επί της οδού Ι. Καποδιστρίου 6 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας της Ι.Μ. Προυσιωτίσσης για τη στέγαση τμημάτων του 4ου Δημοτικού Σχολείου Αγρινίου δυνάμει του αριθμ. πρωτ.:81128/17-9-2012 συμφωνητικού

Οι ανωτέρω μισθώσεις έχουν λήξει -έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις 12ετία -αλλά συνεχίζεται η χρήση τους ως σήμερα .

Επειδή:

1. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.
2. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
3. Οι εκμισθωτές έχουν εκφράσει τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026):** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως και για τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του νόμου των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.
2. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),** σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1.Την έγκριση , κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **της παράτασης της μίσθωσης** των ακινήτων που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγρινίου επί των οδών Καποδιστρίου 6 και Καποδιστρίου 12 με τους παρακάτω όρους:

Α). Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης των ως άνω σχολικών κτιρίων παρατείνεται για **τρία (3) έτη, ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029.** Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της αντίστοιχης σχολικής μονάδας **ή**
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας,** σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών.** Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπινπραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο ποσό των:

1. Για τις αίθουσες του 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγρινίου επί της οδού Καποδιστρίου 6 ποσό 1.100 Ευρώ
2. Για τις αίθουσες του 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγρινίου επί της οδού Καποδιστρίου 12 ποσό 500,00 Ευρώ

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

3^ο Γυμνάσιο Αγρινίου

Ακίνητο επί της οδού Ρήγα Φεραίου 36 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των Θανασούλα Βασιλείου, Θανασούλα Χριστόφορου και Στουκίδη Ιωάννας για τη στέγαση του 3^{ου} Γυμνασίου Αγρινίου δυνάμει του αριθμ. πρωτ.:6343/29-8-2008 συμφωνητικού όπως παρατάθηκε και ισχύει.

Η ανωτέρω μίσθωση έχει λήξει -έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις 12ετία -αλλά συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου ως σήμερα.

Επειδή:

1. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.
2. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
3. Ο εκμισθωτής έχει εκφράσει τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026):** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως και για τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του νόμου των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.
2. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),** σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου

και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1. Την έγκριση, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **της παράτασης της μίσθωσης** του κτιρίου του 3^{ου} Γυμνασίου Αγρινίου επί της οδού Ρήγα Φερραίου 36 & Φιλελλήνων στο Αγρίνιο με τους παρακάτω όρους :

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου**, ήτοι **από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β. Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της αντίστοιχης σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Οι εκμισθωτές **δηλώνουν ρητά ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 6.238,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

6^ο Λύκειο Αγρινίου

Ακίνητο επί της οδού τέρμα Γούναρη στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των: Παπακαμμένου Παναγιώτη, Παπακαμμένου Θωμά, Παπακαμμένου Νικολάου, Παπακαμμένου Ιωάννη, Παπακαμμένου Ειρήνης, Παπακαμμένου Παρασκευής, Παπακαμμένου Ειρήνης, Παπακαμμένου Παναγιώτη και Παπακαμμένου Βασιλικής για τη στέγαση του 6ου Λύκειο Αγρινίου.

Η εν λόγω μίσθωση συνομολογήθηκε δυνάμει του αριθμ. πρωτ.59817/13-8-2014 συμφωνητικού όπως τροποποιήθηκε από το 50457/11-11-2020 νεότερο συμφωνητικό. Η διάρκεια της μίσθωσης έληξε στις 31/8/2024 αλλά η χρήση του συνεχίζεται ως σήμερα.

Επειδή:

4. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.
5. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
6. Οι εκμισθωτές έχουν εκφράσει τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου τους με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

3. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026)** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως για τρία (3) έτη (από τη δημοσίευση του νόμου) των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.
4. **Του άρθρου 5 παρ. 12 του 1894/1990** όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 109 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026) σχετικά με την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευών στο μίσθιο ακίνητο
5. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)**, σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1.Την έγκριση, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, της παράτασης της μίσθωσης του κτίριου του βου Λυκείου Αγρινίου επί της οδού τέρμα Γούναρη στο Αγρίνιο με τους παρακάτω όρους:

Α) Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της, **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας **ή**
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί μισθώσεων ακινήτων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της

μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 6.500,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αργινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Για τις εργασίες συντήρησης και επισκευών στο μίσθιο ακίνητο έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 12 του ν. 1894/1990 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 109 του ν. 5301/2026.

Ε. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

ΤΕΕ Καινούργιου

Ακίνητο στο Καινούργιο Αργινίου ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Καινούργιου για τη στέγαση του ΤΕΕ Καινούργιου δυνάμει του αριθμ. πρωτ.:4117/14-1-2013 συμφωνητικού

Η ανωτέρω μίσθωση έχει λήξει -έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις 12ετία -αλλά συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου ως σήμερα.

Επειδή:

1. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.
2. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
3. Ο εκμισθωτής έχει εκφράσει τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026):** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως και για τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του νόμου των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.
2. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),** σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1.Την έγκριση , κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, της **παράτασης της μίσθωσης** του κτιρίου του ΤΕΕ Καινουργίου στο Καινούργιο Αγρινίου με τους παρακάτω όρους:

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου , ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β. Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), προ **τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 1.500,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές .

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ , ΤΤΑ) .

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Αγρινίου & ΕΕΕΚ

Ακίνητο στη Νεάπολη Αγρινίου ιδιοκτησίας των Εκπαιδευτηρίων Τσαπακίδη Α.Ε για τη στέγαση του Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Αγρινίου & ΕΕΕΚ δυνάμει του αριθμ. πρωτ.:6539/20-9-2010 συμφωνητικού όπως τροποποιήθηκε από το αριθμ. 69512/14-10-2015 νεότερο συμφωνητικό .

Η ανωτέρω μίσθωση έχει λήξει -έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις 12ετία -αλλά συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου ως σήμερα .

Επειδή:

1. Η ανάγκη στέγασης του εν λόγω σχολείου παραμένει επιτακτική και άμεση για την εύρυθμη λειτουργία της εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξυπηρέτηση των μαθητών της περιοχής.

2. Δεν υφίσταται τη δεδομένη χρονική στιγμή διαθέσιμο δημοτικό ακίνητο ούτε έχει ολοκληρωθεί νέα διαδικασία μίσθωσης/ανέγερσης κατάλληλου σχολικού κτιρίου.
3. Οι εκμισθωτές έχουν εκφράσει τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων με το μίσθωμα που καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου και

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. **Του άρθρου 110 του ν. 5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α/15-05-2026):** σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα παράτασης έως και για τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του νόμου των μισθώσεων ακινήτων τρίτων που χρησιμοποιούνται από τους ΟΤΑ για τη στέγαση σχολικών μονάδων, εφόσον οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και συνεχίζεται η χρήση του ακινήτου.
2. **Των άρθρων 120 και 554 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),** σχετικά με τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαδικασία/έγκριση μισθώσεων και παρατάσεων μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1.Την έγκριση , κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, της παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου του Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Αγρινίου & ΕΕΕΚ στη Νεάπολη Αγρινίου , με τους παρακάτω όρους:

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου , ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029.** Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β. Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών.** Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπινπραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 7.000,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	16
ΝΑΙ	16
ΟΧΙ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ	

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το άρθρο 128 του Ν. 5314/2026 το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

18^ο Νηπιαγωγείο Αγρινίου

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράταση της μίσθωσης** του κτιρίου που στεγάζεται το 18ο Νηπιαγωγείο Αγρινίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 80 με τους παρακάτω όρους:

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη του νόμου, ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β. Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της αντίστοιχης σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως

άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης.

Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 650,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αργινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στο λογαριασμό που θα δηλώσει η εκμισθώτρια .

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ , ΤΤΑ) .

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

21^ο Νηπιαγωγείο Αργινίου

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράταση της μίσθωσης** του κτιρίου που στεγάζεται το 21ο Νηπιαγωγείο Αργινίου επί της οδού Αφών Παναγοπούλου 43 με τους παρακάτω όρους:

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη** από τη δημοσίευση του νόμου, **ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β.Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αργινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

3. **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας **ή**
4. **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης.

Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 450,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσει ο εκμισθωτής. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ) .

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

4ο Δημοτικό Σχολείο Αγρινίου

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράτασης της μίσθωσης** των ακινήτων που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση τμημάτων του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγρινίου επί της οδού Καποδιστρίου 6 και Καποδιστρίου 12 με τους παρακάτω όρους:

Α). Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης των ως άνω σχολικών κτιρίων παρατείνεται για **τρία (3) έτη, ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της αντίστοιχης σχολικής μονάδας **ή**
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), προ **τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Οι Εκμισθωτές **δηλώνουν ρητά ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο ποσό των:

1. Για τις αίθουσες του 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγρινίου επί της οδού Καποδιστρίου 6 ποσό **1.100 Ευρώ**
2. Για τις αίθουσες του 4ο Δημοτικό Σχολείο Αγρινίου επί της οδού Καποδιστρίου 12 ποσό **500,00 Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αργινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

3^ο Γυμνάσιο Αργινίου

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράταση της μίσθωσης** του κτιρίου που στεγάζεται το 3^ο Γυμνάσιο Αργινίου επί της οδού επί οδού Ρήγα Φερραίου & Φιλελλήνων με τους παρακάτω όρους:

Α). Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου , ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αργινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), προ **τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Οι εκμισθωτές **δηλώνουν ρητά ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 6.238,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αργινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

6ο Λύκειο Αγρινίου

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράταση της μίσθωσης** του κτιρίου που στεγάζεται το 6ο Λυκείο Αγρινίου επί της οδού τέρμα Γούναρη με τους παρακάτω όρους:

Α) Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β) Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της, **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας ή
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί μισθώσεων ακινήτων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Οι Εκμισθωτές **δηλώνουν ρητά ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ) Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπινπραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 6.500,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ) Για τις εργασίες συντήρησης και επισκευών στο μίσθιο ακίνητο έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 12 του ν. 1894/1990 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 109 του ν. 5301/2026.

Ε) Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

ΤΕΕ Καινουργίου

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράταση της μίσθωσης** του κτιρίου που στεγάζεται το ΤΕΕ Καινουργίου με τους παρακάτω όρους:

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου , ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β. Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας **ή**
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 1.500,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές .

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ , ΤΤΑ) .

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Αγρινίου & ΕΕΕΚ

Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 5301/2026, **την παράταση της μίσθωσης** του κτιρίου που στεγάζεται το Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Αγρινίου & ΕΕΕΚ στη Νεάπολη Αγρινίου, με τους παρακάτω όρους:

Α. Χρόνος παράτασης

Η διάρκεια της μίσθωσης του σχολικού κτιρίου παρατείνεται για **τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου , ήτοι από την 15/5/2026 έως και την 14/5/2029**. Με τη λήξη

της ως άνω τριετίας, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των μερών, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Β. Δικαίωμα Μονομερούς Καταγγελίας:

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο Δήμος Αγρινίου διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και να λύσει πρόωρα την παρούσα σύμβαση μίσθωσης οποτεδήποτε πριν από τη συμβατική λήξη της **αζημίως** για τον Δήμο, στην περίπτωση που:

- **α)** Αποκτηθεί, ανεγερθεί ή καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο **ιδιόκτητο ακίνητο/κτίριο** του Δήμου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας **ή**
- **β)** Εξασφαλιστεί άλλο κατάλληλο ακίνητο κατόπιν διενέργειας **φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοτικών μισθώσεων.

Η λύση της μίσθωσης για τους ως άνω λόγους ανέρχεται σε ισχύ με μόνη την έγγραφη γνωστοποίηση/καταγγελία του Δήμου προς τον Εκμισθωτή (ή την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), **προ τριάντα (30) ημερών**. Με την έλευση της ως άνω προθεσμίας από την κοινοποίηση της καταγγελίας, η σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδικαίως.

Ο Εκμισθωτής **δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από κάθε αξίωση** για καταβολή αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή των μισθωμάτων του υπόλοιπου χρόνου της μίσθωσης. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μόνο μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης και παράδοσης του μισθίου.

Γ. Καθορισμός του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα για τη χρονική περίοδο της παράτασης, κατόπιν πραγμάτευσης/συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με τον νόμο, ορίζεται στο **ποσό των 7.000,00Ευρώ**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα με την εκταμίευση στο Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης από το ΥΠΕΣ στους λογαριασμούς που θα δηλώσουν οι εκμισθωτές.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Επιπλέον τον εκμισθωτή βαρύνει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΤΤΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 156/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ