

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 13^{ης}/2026 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 334/2026

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2025»**

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την 28^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 5314/2026 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **30803/24-7-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΒΡΑΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΓΡΙΒΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**
- 4. ΣΚΟΥΦΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ**
- 5. ΣΚΑΡΤΣΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

6. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ (Αναπληρωματικό μέλος)
8. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΙΜΟΛΕΩΝ (Αναπληρωματικό μέλος)
9. ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
2. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν

Παρών κατά την Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν και ο κ. **Τζιώλης Δημήτριος Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου.**

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης η Γραμματέας –Πρακτικογράφος κ. **Ντρατσέλου Παναγιώτα .**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 παρ.1 περ. Δ του Ν. 5314/2026 και άρθρο 71 παρ.3 του Ν. 4622/2019 προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της Δ-σης **Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγρινίου , η οποία αναφέρει τα εξής:**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Ο Ανάδοχος έχει υπογράψει ανεπιφύλακτα τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα.
- 2) Για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου κρίνεται απαραίτητη η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε για να συμπεριλάβουν αυξομειώσεις των εργασιών που προέκυψε στην διάρκεια κατασκευής του έργου και 16 ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ, που δεν ήταν δυνατόν να υπολογιστούν κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης.
- 3) Με τον παρόντα Α.Π.Ε. δεν αλλάζουν τα βασικά σχέδια και η μορφή του έργου αλλά βελτιώνεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.
- 4) Την από 23-04- 2026 αιτιολογική έκθεση της επίβλεψης.
- 5) Την θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Π.Ε. Αιτωλ/νίας, διατυπωθείσα στην 6^η / 2026 τακτική συνεδρίαση του στις 8-7-2026 θέμα 3.

6) Το οικονομικό αντικείμενο του 1^{ου} ΑΠΕ είναι σε υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 51.791,22€ η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης και ανέρχεται στο ποσό των **614.462,45 ΕΥΡΩ** που αναλύεται:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ 1 ^{ου} ΑΠΕ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	320.829,55 €	182.872,84 €	219.269,78 €
ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	260.435,17 €	143.239,34 €	114 .800,00 €
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ			12.865,34 €
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ			15.850,46 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	581.264,72 €	326.112,18 €	362.785,58 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	104.627,65 €	58.700,19 €	65.301,40 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	685.892,37 €	384.812,37 €	428.086,98 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	102.863,86 €	57.721,86 €	14.447,26 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ			-0,01 €
ΣΥΝΟΛΟ	788.776,23 €	442.534,23 €	442.534,23 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	14.675,38 €	8.232,89 €	50.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	806.451,61 €	453.767,12 €	495.534,23 €
ΦΠΑ 24 %	193.548,39 €	108.904,11 €	118.928,22 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.000.000,00 €	562.671,23 €	614.462,45 €

Κατόπιν των ανωτέρω :

Εισηγούμεθα

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. Τακτοποιητικός με υπέρβαση της αναθεώρησης του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2025**» Αναδόχου ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε., συνολικής δαπάνης **614.462,45** Ευρώ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά **51.791,22€** μαζί με Φ.Π.Α, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης, ο οποίος έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία μας και έχει θεωρηθεί αρμόδια.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι κατά την λήψη απόφασης ,για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων συμβούλων , ως παρόντες λογίζονται οι σύμβουλοι που ψηφίζουν θετικά ή αρνητικά στην πρόταση που τίθεται για ψηφοφορία. Αν κάποιο μέλος της επιτροπής απέχει με δήλωσή του από την ψηφοφορία, δεν

λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων . (άρθρο 146, παρ. 2 του Ν.5314/2026 –ΦΕΚ 103/29.6.2026 τ. Α'), επί παρόντων **9 μελών**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. & 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. Τακτοποιητικός με υπέρβαση της αναθεώρησης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2025» Αναδόχου ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε., συνολικής δαπάνης **614.462,45** Ευρώ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά **51.791,22€** μαζί με Φ.Π.Α, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης, ο οποίος έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία μας και έχει θεωρηθεί αρμόδια

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **334/2026**
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**