

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

**Αριθμός Απόφασης 95/2026**

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Δαφνιά  
Δήμου Αγρινίου.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **27 ΜΑΪΟΥ 2026**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20292/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 32) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

<b>1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b>		
2.Βασιλείου Ιωάννης	3.Βραχωρίτης Κων/νος	4.Γιαννιώτης Παναγιώτης
5.Γρίβας Ευθύμιος	6.Καλαντζής Κων/νος	7.Κιτσοπάνος Κων/νος
8.Κουμπουλής Κων/νος	9.Μαρνέζος Παναγιώτης	10.Μπόκα Γεωργία
11.Παπαγεωργίου Μαρία	12.Παπαδημητρίου Χριστ.	13.Σαράκης Κων/νος
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημητ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Τασολάμπρου Χρυσ.	18.Φαρμάκης Ιωάννης	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Γκριζής Νικόλαος	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καλλίμορφος Ιωάννης
23.Καψάλης Παναγιώτης	24.Κουτσουπιά Αικατερ.	25.Παρμάκης Γεώργιος
<b>26.Πιστιόλας Κων/νος</b>	27.Σακαρέλος Νικόλαος	
28.Κουρουμπλής Δημήτρ.	29.Μυζήθρας Παναγιώτ.	<b>30.Τραπεζιώτης Δημήτ.</b>
31.Μπλέτσας Δημήτριος	32. <b>Παπανικολάου Τιμολ</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1.Βαμβακάς Νικόλαος	2.Γούλας Χρήστος	3.Ζαρκαβέλης Χρήστος
4.Κολοβός Σωτήριος		
5.Αραχωβίτης Ελευθέριος	6.Μελιάδης Γεώργιος	7.Ψιλογιαννοπούλου Βασιλ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Αναστασίου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση ο κ. Γούλας Χ. (Παρόντες 33).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33
ΘΕΜΑ	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	21°	22
ΨΗΦΙΣΑΝ	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 9° θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010,

προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20119/21-5-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με τις παρ.1 & 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

**2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:**

**α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.**

**Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.**

Σύμφωνα με την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στην Κοινότητα Δαφνιά του Δήμου Αγρινίου βρίσκεται ακίνητο εμβαδού 65,76τμ εντός οικοπέδου 411,02 τμ. με χρήση Κοινοτικού Καταστήματος και από το 2019 με χρήση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Για την εκμίσθωση του ακινήτου διενεργήθηκε το 2020 ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία το αποτέλεσμα της οποίας εγκρίθηκε με την αριθμ. 208/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Όμως η πλειοδότης, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν προσήλθε να υπογράψει το συμφωνητικό. Έκτοτε το ακίνητο παραμένει κενό.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δαφνιά με την υπ' αριθ. πρωτ. 163/20-3-2026 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκ νέου εκμίσθωσή του.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αριθ. πρωτ. 163/20-3-2026 απόφασή του Προέδρου της Κοινότητας Δαφνιά
2. Την από 21/4/2026 εκδήλωση ενδιαφέροντος της κ. Θεοδοροπούλου Ελευθερίας κατοίκου της Κοινότητας Δαφνιά με την εκμίσθωσης του ακινήτου
3. Την αριθμ. 4/2026 απόφαση της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων για τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου
4. Την από 19/5/2026 αποδοχή του μισθώματος από την κ. Θεοδοροπούλου και

**παρακαλούμε**

για την λήψη απόφασης σχετικά με :

1. Την έγκριση εκμίσθωσης του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Δαφνιά 65,76τμ με εξωτερικό χώρο 411,02 τμ. ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Την έγκριση εκμίσθωσης του ακινήτου, χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, καθώς η ετήσια πρόσδοξ του ανέρχεται σε 1.800€ ετησίως .
3. Την εκμίσθωση του ακινήτου στην Θεοδωροπούλου Ελευθερία του Αντωνίου ( ΑΦΜ :169829690 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ), με μίσθωμα 150,00 € μηνιαίως και τους παρακάτω όρους:
  - Α)Το ακίνητο θα λειτουργήσει αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος
  - Β) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε επτά ( 7 ) έτη, αρχής γενομένης από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος με μηνιαίο μίσθωμα 150,00 Ευρώ .
  - Γ)Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Αγρινίου την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα. Τον μισθωτή θα βαρύνουν οι φόροι και τέλη που βαρύνουν τους μισθωτές και επιβάλλονται ή μπορούν να επιβληθούν με διάταξη νόμου .
  - Δ)Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος για την συνολική διάρκεια της μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την καλή εκτέλεση της μίσθωσης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δαφνιά κ. Παναγιώτης Μακρυγιάννης προσήλθε στην συνεδρίαση και ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	33
ΝΑΙ	33
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

1. **Εγκρίνει την εκμίσθωση** του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Δαφνιά Δήμου Αγρινίου 65,76 τ.μ. με εξωτερικό χώρο 411,02 τ.μ. ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. **Εγκρίνει την εκμίσθωση του ακινήτου**, χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, καθώς η ετήσια πρόσδοός του ανέρχεται σε 1.800 € ετησίως.
3. **Εγκρίνει την εκμίσθωση του ακινήτου** στην κ. Θεοδωροπούλου Ελευθερία του Αντωνίου (ΑΦΜ: 169829690 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ), με μίσθωμα 150,00 € μηνιαίως και τους παρακάτω όρους:

**Α)** Το ακίνητο θα λειτουργήσει αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**Β)** Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη, αρχής γενομένης από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος με μηνιαίο μίσθωμα 150,00 Ευρώ.

**Γ)** Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Αγρινίου την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα. Τον μισθωτή θα βαρύνουν οι φόροι και τέλη που βαρύνουν τους μισθωτές και επιβάλλονται ή μπορούν να επιβληθούν με διάταξη νόμου.

**Δ)** Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος για την συνολική διάρκεια της μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την καλή εκτέλεση της μίσθωσης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 95/2026  
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ**