

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 94/2026

ΘΕΜΑ: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής σχετικής με εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Δαφνιά Δήμου Αγρινίου.

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **27 ΜΑΪΟΥ 2026**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20292/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 32) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βασιλείου Ιωάννης	3.Βραχωρίτης Κων/νος	4.Γιαννιώτης Παναγιώτης
5.Γρίβας Ευθύμιος	6.Καλαντζής Κων/νος	7.Κιτσοπάνος Κων/νος
8.Κουμπουλής Κων/νος	9.Μαρνέζος Παναγιώτης	10.Μπόκα Γεωργία
11.Παπαγεωργίου Μαρία	12.Παπαδημητρίου Χριστ.	13.Σαράκης Κων/νος
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημητ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Τασολάμπρου Χρυσ.	18.Φαρμάκης Ιωάννης	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Γκριζής Νικόλαος	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καλλίμορφος Ιωάννης
23.Καψάλης Παναγιώτης	24.Κουτσουπιά Αικατερ.	25.Παρμάκης Γεώργιος
26.Πιστιόλας Κων/νος	27.Σακαρέλος Νικόλαος	
28.Κουρουμπλής Δημήτρ.	29.Μυζήθρας Παναγιώτ.	30.Τραπεζιώτης Δημήτ.
31.Μπλέτσας Δημήτριος	32. Παπανικολάου Τιμολ	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Βαμβακάς Νικόλαος	2.Γούλας Χρήστος	3.Ζαρκαβέλης Χρήστος
4.Κολοβός Σωτήριος		
5.Αραχωβίτης Ελευθέριος	6.Μελιάδης Γεώργιος	7.Ψιλογιαννοπούλου Βασιλ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Αναστασίου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση ο κ. Γούλας Χ. (Παρόντες 33).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33
ΘΕΜΑ	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	21°	22
ΨΗΦΙΣΑΝ	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010,

προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20120/21-5-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Α) Στην Κοινότητα Δαφνιά του Δήμου Αγρινίου βρίσκεται ακίνητο εμβαδού 65,76τμ εντός οικοπέδου 411,02 τμ. με χρήση Κοινοτικού Καταστήματος και από το 2019 με χρήση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Για την εκμίσθωση του ακινήτου διενεργήθηκε το 2020 ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία το αποτέλεσμα της οποίας εγκρίθηκε με την αριθμ. 208/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Η πλειοδότης, Καζανά Μαρία του Γεωργίου αν και κλήθηκε νόμιμα με την αριθμ. πρωτ.:57030/15-12-2020 Πρόσκληση, δεν προσήλθε να υπογράψει το συμφωνητικό.

Σύμφωνα με την [παρ.2 Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#) «Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακηρύξεως»: ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ανωτέρω διατάξεις
2. Τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του ακινήτου στην Κοινότητα Δαφνιά που καθορίστηκαν με την αριθμ. 167/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και ειδικά το άρθρο 10 αυτής
3. Την αριθμ. 208/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου στην Κοινότητα Δαφνιά
4. Την αριθμ. 57030/15-12-2020 Πρόσκληση στην πλειοδότη της δημοπρασίας Καζανά Μαρία του Γεωργίου για την υπογραφή του συμφωνητικού η οποία παραλήφθηκε στις 17/12/2020
5. Το αριθμ. 2967/22-6-2020 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού 144,00 που κατέθεσε η πλειοδότης για τη συμμετοχή της στη δημοπρασία .

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

- 1.Την κήρυξη της Καζανά Μαρίας του Γεωργίου, πλειοδότης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Δαφνιά έκπτωτης καθώς δεν προσήλθε για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- 2.Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Αγρινίου του αριθμ. 2967/22-6-2020 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού 144,00 Ευρώ».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	32
ΝΑΙ	32
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

- 1. Κηρύσσει** την Καζανά Μαρία του Γεωργίου, πλειοδότης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Δαφνιά του Δήμου Αγρινίου **έκπτωτη** καθώς δεν προσήλθε για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- 2. Εγκρίνει την κατάπτωση** υπέρ του Δήμου Αγρινίου του υπ' αριθμ. πρωτ. 2967/22-6-2020 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού 144,00 €.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **94/2026**
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ