

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **11<sup>ης</sup> /2026** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **280/2026**

**ΘΕΜΑ: Επί αιτήσεων πολιτών και φορέων για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις . (Σχετ: 26/2026 Απόφαση Κοινότητας Αγρινίου και 9/2026 Απόφαση Κοινότητας Αγ. Κων/νου )**

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **24792/19-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **8 μέλη (7 τακτικά και 1 αναπληρωματικό)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 2. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
- 3. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 6. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

7. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΓΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αναπληρωματικό μέλος)

### ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν

Παρών κατά την Συνεδρίαση ήταν ο κ. **Τζιώλης Δημήτριος** - Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **26<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. . τις με αριθμ. πρωτ. **20011/21-05-2026, 20898/27-05-2026**, εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Συγκοινωνιών- Κυκλοφορίας και αδειών Μεταφορών του Δήμου Αγρινίου, και **τις 26/2026** Γνωμοδοτική Απόφαση Κοινότητας Αγρινίου και **9/2026 Απόφαση Κοινότητας Αγρινίου** όπου αναφέρονται τα εξής:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί αιτήματος για τοποθέτηση μειωτήρων ταχύτητας στην οδό Δήμου Τσέλιου στο Αγρίνιο.**

- ΣΧΕΤΙΚΟ: 1. Το από 20/05/2026 αίτηση πολιτών με εκπρόσωπο τον κ. Μαργαρίτη Ιωάννη (αρ. εισερχ. πρωτ.19751/26)**  
**2. Το με αρ. πρωτ. 2501/27/874/14-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Αγρινίου (αρ. πρωτ. Δήμου Αγρινίου 18911/2026).**  
**3. Το με αρ. πρωτ. 2501/27/874-β' /20-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Αγρινίου (αρ. πρωτ. Δήμου Αγρινίου 19815/2026).**

«Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω 1ο σχετικό αίτημα πολιτών με το οποία ζητείται η τοποθέτηση

μειωτήρων ταχύτητας (σαμαράκια) στην οδό Δήμου Τσέλιου στο Αγρίνιο για μείωση της ταχύτητας των οχημάτων. Επιπλέον διαβιβάζονται συνημμένα το 2ο και 3ο σχετικό με τα οποία ζητείται (για την ίδια οδό) η τοποθέτηση εναλλακτικά μειωτήρων ταχύτητας ή ανακλαστήρων οδοστρώματος ή ηχητικών λωρίδων μείωσης ταχύτητας, μαζί με εισήγηση της υπηρεσίας μας η οποία έχει ως εξής:

Η οδός Δήμου Τσέλιου είναι οδός μονής κατεύθυνσης με χαρακτηρισμό στην κυκλοφοριακή μελέτη ως Κύρια συλλεκτήρια και παρουσιάζει σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο. Με τα

σχετικά έγγραφα γίνεται αναφορά για αυξημένες ταχύτητες οχημάτων, επομένως πρέπει να γίνει σχετική παρέμβαση.

Η τοποθέτηση μειωτήρων ταχύτητας («σαμαράκια») στο οδόστρωμα αποτελεί αποτελεσματική μέθοδο για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων αλλά πρέπει να ικανοποιούνται συγκεκριμένες

προϋποθέσεις για την τοποθέτησή τους που καθορίζονται στην Υ.Α. ΔΜΕΟ/Ο/3050/13-07-2013 (ΦΕΚ 2302 Β/16-09-2013) περί «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στο αστικό περιβάλλον για την εφαρμογή τους σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση στα πλαίσια βελτίωσης της οδικής ασφάλειας». Στην ανωτέρω Υ.Α. προβλέπεται ότι απαγορεύεται η τοποθέτηση μειωτήρων ταχύτητας σε οδούς από τις οποίες διέρχονται μέσα μαζικής μεταφοράς. Επειδή στην οδό Δήμου Τσέλιου διέρχεται γραμμή αστικής συγκοινωνίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μειωτήρων ταχύτητας και για το λόγο αυτό η υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά. Σελίδα 2 από 4

Περαιτέρω, στο 2ο σχετικό έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Αγρινίου προτείνεται εναλλακτικά η

τοποθέτηση ανακλαστήρων οδοστρώματος ή ηχητικών λωρίδων μείωσης ταχύτητας. Οι ηχητικές λωρίδες μείωσης ταχύτητας δεν ενδείκνυνται για αστικές οδούς καθώς προκαλούν έντονο θόρυβο που ενοχλεί τους κατοίκους και για το λόγο αυτό δεν προτείνονται. Προκειμένου να τοποθετηθεί διάταξη για μείωση της ταχύτητας των οχημάτων, μπορεί να υλοποιηθεί η εναλλακτική λύση που προβλέπεται στην Υ.Α. ΔΜΕΟ/Ο/3050/13-07-2013 (ΦΕΚ 2302 Β/16-09-2013) για μείωση της ταχύτητας, με τοποθέτηση ανακλαστήρων οδοστρώματος («μάτια γάτας»).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για τα εξής:

- 1.** Απόρριψη του αιτήματος για τοποθέτηση μειωτήρων ταχύτητας («σαμαράκια») στην οδό Δήμου Τσέλιου, καθώς δεν επιτρέπεται η τοποθέτησή τους επειδή στην οδό διέρχεται γραμμή αστικής συγκοινωνίας.
- 2.** Απόρριψη του αιτήματος για τοποθέτηση ηχητικών λωρίδων μείωσης ταχύτητας στην οδό Δήμου Τσέλιου καθώς προκαλούν έντονο θόρυβο που ενοχλεί τους κατοίκους σε πυκνοκατοικημένες αστικές οδούς.
- 3.** Τοποθέτηση επί της οδού Δήμου Τσέλιου μίας (1) ζώνης ανακλαστήρων οδοστρώματος («μάτια γάτας») μόνιμου τύπου (τύπος Ρ), εγκάρσια στην κυκλοφορία των οχημάτων στην ενδεικτική θέση που φαίνεται στο σχέδιο 2. Η διάταξη των ανακλαστήρων και οι αποστάσεις μεταξύ τους (εγκάρσιες και διαμήκεις) θα είναι όπως στο σχέδιο 1, που επισυνάπτεται και κατά τα υποδεικνυόμενα στην Υ.Α. ΔΜΕΟ/Ο/3050/31-07-2012 (ΦΕΚ 2302 Β').
- 4.** Τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης πριν τη ζώνη των ανακλαστήρων με πινακίδα τύπου όπως φαίνεται στο σχέδιο 1.

Οι κατά τα ανωτέρω προτεινόμενες παρεμβάσεις δεν αποτελούν κυκλοφοριακή ρύθμιση, καθότι

αφορούν σε εφαρμογή προβλεπόμενων από τον ΚΟΚ ρυθμίσεων αλλά και σχετικής Υ.Α., ενώ δεν

τροποποιείται καμία από τις ισχύουσες ρυθμίσεις προτεραιότητας ή στάθμευσης.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για το ανωτέρω σχετικό έγγραφο και την απόφασή σας μαζί με

αντίγραφο της παρούσας εισήγησης να διαβιβάσετε στην Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου αυτή να εισηγηθεί σχετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

**Β) ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί εισήγησης για «ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ».**  
**ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αρ. πρωτ. 4175/2026 αίτηση κ.Αδάμου Σπύρου.**

«Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης με την οποία ζητείται η λήψη μέτρων μείωσης ταχύτητας στην οδό Θεοτοκοπούλου και συγκεκριμένα την τοποθέτηση εγκάρσιων υπερυψωμένων λωρίδων οδοστρώματος(σαμαράκια) και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από υπάλληλο της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκαν τα εξής:  
 Η οδός Θεοτοκοπούλου είναι δημοτική οδός μονής κατεύθυνσης εντός Σχεδίου Πόλης με χαρακτηρισμό στην κυκλοφοριακή μελέτη ως δευτερεύουσα αρτηρία. Στο συγκεκριμένο τμήμα της οδού δεν λειτουργεί ελεγχόμενη στάθμευση.

Η χρήση υπερυψωμένων εγκάρσιων λωρίδων («σαμαράκια») στο οδόστρωμα αποτελεί αποτελεσματική μέθοδο για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων, αλλά, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη νομοθεσία, πρέπει να ικανοποιούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την τοποθέτησή τους.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 55 του Ν.5209/25 (ΚΟΚ) «Σε οδούς, στις οποίες για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναγκαστική μείωση της ταχύτητας των οχημάτων ή ο περιορισμός της κυκλοφορίας τους, μπορεί να ορίζεται, με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η δημιουργία ειδικών διαμορφώσεων του οδοστρώματος ή η τοποθέτηση κινητών εμποδίων. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται οι κατηγορίες των οδών στις οποίες επιτρέπεται η δημιουργία των ως άνω διαμορφώσεων ή η τοποθέτηση κινητών εμποδίων, οι προϋποθέσεις δημιουργίας ή τοποθέτησής τους, οι προδιαγραφές και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους και η ειδική σήμανση που πρέπει να εφαρμόζεται, κατά περίπτωση. ...». Κατ'εξουσιοδότηση της ως άνω διάταξης εκδόθηκε η Υ.Α. ΔΜΕΟ/Ο/3050/13-07-2013 (ΦΕΚ 2302 Β/16-09-2013) περί «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στο αστικό περιβάλλον για την εφαρμογή τους σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση στα πλαίσια βελτίωσης της οδικής ασφάλειας» με την οποία καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την τοποθέτηση υπερυψωμένων λωρίδων οδοστρώματος. Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι οδοί είναι οι ακόλουθες:

1. Να εξυπηρετούν αποκλειστικά τοπική κυκλοφορία οχημάτων.
2. Να μπορεί να εφαρμοστεί ανώτατο όριο ταχύτητας των οχημάτων τριάντα (30) χλμ/ώρα χωρίς να δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα.
3. Να έχουν μήκος για μειωμένη ταχύτητα τριάντα (30) χλμ/ώρα τουλάχιστον εκατό μέτρων (100 μ.) και η κατά μήκος κλίση τους σε ανωφέρεια ή κατωφέρεια να είναι μικρότερη από 4 %.
4. Να μην διέρχονται γραμμές μέσων μαζικής μεταφοράς

Για την οδό Θεοτοκοπούλου οι ως άνω 1 και 4 προϋποθέσεις δεν καλύπτονται επειδή:

- α) Η οδός δεν εξυπηρετεί αποκλειστικά τοπική κυκλοφορία καθώς έχει χαρακτηρισμό στην ισχύουσα Κυκλοφοριακή μελέτη ως δευτερεύουσα αρτηρία.
- β) στην οδό διέρχεται γραμμή της Αστικής συγκοινωνίας.

Από τα ως άνω αναφερόμενα προκύπτει ότι η οδός Θεοδοκοπούλου δεν πληροί τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την τοποθέτηση εγκάρσιων μειωτήρων ταχύτητας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά για την τοποθέτηση εγκάρσιων υπερυψωμένων λωρίδων οδοστρώματος(σαμαράκια) στην οδό Θεοδοκοπούλου.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την ανωτέρω αίτηση και την απόφασή σας μαζί με αντίγραφο της παρούσας εισήγησης να διαβιβάσετε στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου αυτή στη να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

### **Γ) Εισήγηση σχετικά με αίτημα για σήμανση στην οδό Αγ. Βαρβάρας.**

**ΣΧΕΤΙΚΟ: Το με αρ. πρωτ. 22246/05-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκε το με αριθμ. πρωτ.: 21487/02-06-2026 e-mail του Τμήματος Τροχαίας Αγρινίου.**

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό που αφορά σε πινακίδα σήμανσης STOP στην οδό Αγ. Βαρβάρας η οποία δεν είναι ορατή λόγω δέντρου, μαζί με εισήγηση – τεχνική έκθεση η οποία έχει ως εξής:

Στην συμβολή της οδού Αγ. Βαρβάρας με την οδό Γουρίτσας υπάρχει κυκλικός κόμβος με σήμανση P-53 (κυκλική υποχρεωτική διαδρομή). Επί της οδού Αγ. Βαρβάρας και στο ρεύμα καθόδου προς τον κυκλικό κόμβο, υπάρχουν δύο (2) πινακίδες P-2 (STOP) σε μικρή απόσταση μεταξύ τους. Ειδικότερα, ακριβώς πριν τη συμβολή της οδού με τον κυκλικό κόμβο υπάρχει πινακίδα P-2 (εικόνα 1) και σε απόσταση 21μ περίπου πριν υπάρχει δεύτερη πινακίδα P-2 (εικόνα 2). Οι θέσεις των πινακίδων μεταξύ τους φαίνονται στο σχέδιο 1. Το ανωτέρω σχετικό έγγραφο αναφέρεται στην δεύτερη πινακίδα. Από την επισκόπηση του σχεδίου 1 προκύπτει ότι η δεύτερη πινακίδα STOP δεν έχει ρυθμιστικό ρόλο, καθώς στο σημείο αυτό δεν υπάρχει διασταύρωση ενόψει της οποίας να οφείλει ο οδηγός να διακόψει την πορεία του. Επομένως για την άρση της πιθανής σύγχυσης των οδηγών λόγω της ύπαρξης δύο πινακίδων STOP στον ίδιο δρόμο και την ίδια διασταύρωση, απαιτείται να αφαιρεθεί η προαναφερόμενη δεύτερη πινακίδα P-2 και να παραμείνει μόνο αυτή που υπάρχει πριν τον κυκλικό κόμβο.

Επιπλέον, στο σημείο αυτό η οδός Αγ. Βαρβάρας στο ρεύμα καθόδου προς τον κυκλικό κόμβο, κάνει γωνία, η οποία εμποδίζει την έγκαιρη διαπίστωση από τους οδηγούς της ύπαρξης κυκλικού κόμβου και της υφιστάμενης πινακίδας P-53. Για την καλύτερη ενημέρωση των οδηγών για τον κυκλικό κόμβο, προτείνεται η τοποθέτηση επί της οδού Αγ. Βαρβάρας πινακίδας K-30 (προσέγγιση σε κυκλική υποχρεωτική πορεία) στο ενδεικτικό σημείο που φαίνεται στο σχέδιο 1.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμεστε τα εξής:

1. Αφαίρεση της υφιστάμενης πινακίδας P-2 (STOP) η οποία βρίσκεται σε απόσταση 21μ περίπου πριν τη πινακίδα STOP που υπάρχει στην οδό Αγ. Βαρβάρας πριν τη συμβολή της με την οδό Γουρίτσας στον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο (σχέδιο 1).
2. Τοποθέτηση επί της οδού Αγ. Βαρβάρας πινακίδας K-30 (προσέγγιση σε κυκλική υποχρεωτική πορεία) πριν το σημείο όπου η οδός έχει γωνία (σχέδιο 1).

Οι ανωτέρω παρεμβάσεις δεν αποτελούν νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις καθώς αφορούν σε υλοποίηση ισχύουσας διάταξης νόμου (ΚΟΚ) για σήμανση προειδοποίησης και δεν τροποποιούν υφιστάμενες ρυθμίσεις προτεραιότητας ή κατεύθυνσης των οδών. Από τις παραπάνω παρεμβάσεις διευκολύνεται η κίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και η πεζή κυκλοφορία.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για τα ανωτέρω και την απόφασή σας, μαζί με την παρούσα εισήγηση, να διαβιβάσετε στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου αυτή να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

## ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΗ ΑΠΟΦΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 9/2026

**Λήψη απόφασης επί αιτήματος για έγκριση υλοποιημένων κλιμάκων σε κοινόχρηστο χώρο πεζοδρομίου. Σχετ: 23081/10-06-2026, εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας & Αδειών Μεταφορών, όπου αναφέρονται τα εξής:**

Σας αποστέλλουμε τα ανωτέρω σχετικά που αφορούν σε αίτημα της Βασιλικής Σάββα και των Κων/νου, Δημητρίου, Βασιλείου και Διαμάντως Αγγελή, φερόμενων συνιδιοκτητών της οικοδομής στη συμβολή των οδών Πόντου και Εθνικής Αντιστάσεως (Ο.Τ.186) στον Άγιο Κων/νο, για υφιστάμενες κλίμακες επί του πεζοδρομίου μαζί με εισήγησή μας η οποία έχει ως εξής:

### Ιστορικό της υπόθεσης

Με το ανωτέρω 1ο σχετικό έγγραφο της ΥΔΟΜ Αγρινίου συντάχθηκε Πρωτόκολλο Επικίνδυνης κατασκευής για το κτίριο στη συμβολή των οδών Πόντου και Εθνικής Αντιστάσεως (Ο.Τ.186) στον Άγιο Κων/νο. Το πρωτόκολλο ανέφερε 3 αιτίες επικινδυνότητας εκ των οποίων οι δύο αφορούσαν πτώση σοβάδων κλπ οι οποίες έχουν ήδη αρθεί, ενώ η τρίτη επικινδυνότητα αφορά στα σκαλοπάτια που καλύπτουν όλο το πλάτος του πεζοδρομίου και η οποία δεν έχει αρθεί. Για το ζήτημα των σκαλοπατιών υποβλήθηκαν η 2η, 4η και 5η σχετική αιτήσεις με κατάθεση δικαιολογητικών και ζητείται η έγκριση της κατασκευής των κλιμάκων από το Δημοτικό Συμβούλιο. Στις αιτήσεις που επισυνάπτονται αναφέρεται από τους ιδιοκτήτες ότι η αιτία κατασκευής των σκαλοπατιών είναι η μετά την ανέγερση του κτιρίου ανακατασκευή και υποβάθμιση της στάθμης του δρόμου που δημιούργησε υψομετρική διαφορά. Με το 6ο σχετικό οι ιδιοκτήτες δηλώνουν ότι τα σκαλοπάτια επί του πεζοδρομίου θα καθαιρεθούν.

### Στοιχεία Αυτοψίας

Από την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι έχουν κατασκευαστεί 3 κλίμακες σε αντίστοιχες εισόδους του κτιρίου, οι οποίες καταλαμβάνουν το σύνολο του πλάτους του πεζοδρομίου. Οι κλίμακες έχουν πλάτη 3,05μ, 2,5μ και 1,30μ ενώ τα ύψη κυμαίνονται από 1μ έως 0,40μ πάνω από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Στην υφιστάμενη κατάσταση, εκτός του ότι έχει καλυφθεί όλο το πλάτος του πεζοδρομίου από τα σκαλοπάτια και δεν δύναται να διέλθουν οι πεζοί, η έξοδος των σκαλοπατιών καταλήγει στην άσφαλτο με αποτέλεσμα κινδύνους για την κυκλοφορία (εικόνα 1). Μεταξύ των κλιμάκων υπάρχουν τοιχεία από σκυρόδεμα τα οποία φαίνεται ότι είναι πρόσθετα της οικοδομής και έχουν κατασκευαστεί μεταγενέστερα.

### Νομικό πλαίσιο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παράγραφος 4 του Ν. 4067/12, «4. Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται. ...». Επιπλέον προβλέπεται ότι «Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν μετά από την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας.».

Από τις προαναφερόμενες διατάξεις προκύπτει ότι μπορούν να υφίστανται νόμιμα σκαλοπάτια εκτός ρυμοτομικής γραμμής εφόσον υπάρξει σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία (έγκριση) θα περιλαμβάνει και την προτεινόμενη λύση ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας.

#### Προτεινόμενη παρέμβαση

Με το αίτημα που υποβλήθηκε αναφέρεται από τους ιδιοκτήτες ότι το κτίριο ανεγέρθηκε με οικοδομική άδεια και μετά την ολοκλήρωσή του έγινε δημοτικό έργο με το οποίο η στάθμη του δρόμου χαμήλωσε προκειμένου η οδός Πόντου να συνδεθεί με την οδό Εθνικής Αντιστάσεως. Συνέπεια της υποβάθμισης αυτής, όπως δηλώνεται από τους ιδιοκτήτες, ήταν ότι «*αποκαλύφθηκαν τα πέδιλα της οικοδομής*» και για την σταθεροποίηση του κτιρίου έγινε «*τοιχείο αντιστήριξης για λόγους στατικούς*», ενώ οι κλίμακες κατασκευάστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία για την εξυπηρέτηση του κτιρίου.

Η υπηρεσία μας δεν διαθέτει στοιχεία από το αρχείο εκτελεσμένων έργων προκειμένου να επιβεβαιώσει ή μη την υποβάθμιση της στάθμης του δρόμου μετά την κατασκευή του κτιρίου.

Η ύπαρξη δύο εξωτερικών τοιχείων από σκυρόδεμα πρόσθετων του κτιρίου, διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία και πιθανά εξυπηρετεί το σκοπό που δηλώνεται από τους ιδιοκτήτες (αντιστήριξη λόγω αποκάλυψης των πεδίων της θεμελίωσης). Σημειώνεται ότι οι ιδιοκτήτες υπέβαλαν δήλωση, η οποία τίθεται υπόψη του Συμβουλίου, όπου δηλώνουν ότι η αιτία για την κατασκευή των σκαλοπατιών είναι η υποβάθμιση της στάθμης του δρόμου.

Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη το δεδομένο της διαπιστωμένης επικινδυνότητας από το σχετικό Πρωτόκολλο της ΥΔΟΜ, είναι αναγκαίο να γίνει άρση της επικινδυνότητας. Με την βή σχετική οι φερόμενοι ως συνιδιοκτήτες του κτιρίου δηλώνουν ότι τα σκαλοπάτια επί του πεζοδρομίου θα καθαιρεθούν. Για την λύση αυτή η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την καθαίρεση των κλιμάκων και ανακατασκευή τους εσωτερικά του κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή αποκαθίσταται πλήρως η βατότητα του πεζοδρομίου, αίρεται η επικινδυνότητα και εξυπηρετείται η πρόσβαση των κατοικιών. Οι παρεμβάσεις θα γίνουν με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη των ιδιοκτητών του κτιρίου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε τα εξής:

1. Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη της δήλωσης των φερόμενων ως συνιδιοκτητών της οικοδομής ότι η αιτία για την κατασκευή των σκαλοπατιών είναι η υποβάθμιση της στάθμης του δρόμου λόγω κατασκευής δημοτικού έργου οδοποιίας.
2. Καθαίρεση των κλιμάκων και ανακατασκευή τους εσωτερικά του κτιρίου με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη των ιδιοκτητών του κτιρίου.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά και την απόφασή σας παρακαλούμε να διαβιβάσετε προς την Δημοτική Επιτροπή προκειμένου αυτή να εισηγηθεί σχετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.»

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **8** μελών.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται τις 26 και 9/2026 Γνωμοδοτικές Αποφάσεις των Κοινοτήτων Αγρινίου και Αγ. Κων/νου και Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης τα εξής:

### A

ΑΡΝΗΤΙΚΑ την τοποθέτηση μειωτήρων ταχύτητας («σαμαράκια») στην οδό Δήμου Τσέλιου στο Αγρίνιο, καθώς δεν επιτρέπεται η τοποθέτησή τους επειδή στην οδό διέρχεται γραμμή αστικής συγκοινωνίας.

ΑΡΝΗΤΙΚΑ την τοποθέτηση ηχητικών λωρίδων μείωσης ταχύτητας στην οδό Δήμου Τσέλιου στο Αγρίνιο, καθώς προκαλούν έντονο θόρυβο που ενοχλεί τους κατοίκους σε πυκνοκατοικημένες αστικές οδούς.

- Την τοποθέτηση επί της οδού Δήμου Τσέλιου στο Αγρίνιο μίας (1) ζώνης ανακλαστήρων οδοστρώματος («μάτια γάτας») μόνιμου τύπου (τύπος Ρ), εγκάρσια στην κυκλοφορία των οχημάτων. Η διάταξη των ανακλαστήρων και οι αποστάσεις μεταξύ τους (εγκάρσιες και διαμήκεις) θα είναι, όπως αναλυτικά στο εισηγητικό της παρούσης αναφέρονται.
- Την τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης, στην οδό Δήμου Τσέλιου στο Αγρίνιο, πριν τη ζώνη των ανακλαστήρων με πινακίδα τύπου όπως στο εισηγητικό αναλυτικά αναφέρεται.

### B

ΑΡΝΗΤΙΚΑ για την τοποθέτηση εγκάρσιων υπερυψωμένων λωρίδων οδοστρώματος (σαμαράκια) στην οδό Θεοτοκοπούλου, για τους λόγους που στο εισηγητικό της παρούσης αναφέρονται.

**Γ**

ΥΠΕΡ των κάτωθι παρεμβάσεων στην οδό Αγίας Βαρβάρας, ως εξής:

- 1. Αφαίρεση της υφιστάμενης πινακίδας P-2 (STOP) η οποία βρίσκεται σε απόσταση 21μ περίπου πριν τη πινακίδα STOP που υπάρχει στην οδό Αγ. Βαρβάρας πριν τη συμβολή της με την οδό Γουρίτσας στον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο.**
- 2. Τοποθέτηση επί της οδού Αγ. Βαρβάρας πινακίδας K-30 (προσέγγιση σε κυκλική υποχρεωτική πορεία) πριν το σημείο όπου η οδός έχει γωνία.**

Οι ανωτέρω παρεμβάσεις δεν αποτελούν νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις καθώς αφορούν σε υλοποίηση ισχύουσας διάταξης νόμου (ΚΟΚ) για σήμανση προειδοποίησης και δεν τροποποιούν υφιστάμενες ρυθμίσεις προτεραιότητας ή κατεύθυνσης των οδών. Από τις παραπάνω παρεμβάσεις διευκολύνεται η κίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και η πεζή κυκλοφορία.

**Δ**

**Στην οδό Πόντου στη συμβολή της με την οδό Εθνικής Αντιστάσεως (Ο.Τ.186) στον Άγιο Κων/νο :**

- 1. Γίνεται δεκτό** ότι η κατασκευή των σκαλοπατιών επί του πεζοδρομίου έγινε μετά την ανέγερση του κτιρίου και οφείλεται σε μεταβολή της υψομετρικής στάθμης του δρόμου λόγω κατασκευής δημοτικού έργου οδοποιίας στην οδό Πόντου, χωρίς ευθύνη των ιδιοκτητών του κτιρίου.
- 2. Για την άρση της διαπιστωμένης με το αρ. πρωτ. 50784/26-11-2025 Πρωτόκολλο Επικίνδυνης κατασκευής της ΥΔΟΜ Αγρινίου επικινδυνότητας που αφορά στα σκαλοπάτια, θα γίνει καθαίρεση των κλιμάκων και ανακατασκευή τους εσωτερικά του κτιρίου με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη των ιδιοκτητών του κτιρίου. Με την καθαίρεση των κλιμάκων εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας και ιδίως των πεζών.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 280/2026**

**Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**