

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **11^{ης}/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **264/2026**

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας της Πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» η οποία είναι ενταγμένη στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6001941

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **23^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **24792/19-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **8 μέλη (7 τακτικά και 1 αναπληρωματικό)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**

2. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
3. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΓΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν

Παρών κατά την Συνεδρίαση ήταν ο κ. **Τζιώλης Δημήτριος** - Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς edήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αγρινίου** η οποία έχει ως εξής :

Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.»

Με το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ορίζεται ότι:

«Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

στ) Αποφασίζει για:

ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν 5056/2023:«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.

Με την αριθμ. πρωτ.: 4856/12-9-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας εντάχθηκε στο **Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»** η Πράξη «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας -Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» με κωδικό ΟΠΣ6001941. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πράξης σύμφωνα με την 4^η τροποποίηση της Πράξης η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ.:4856/12-9-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας ορίστηκε από 1/10/2023 ως 31/12/2029.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 13/2026 απόφασή του (ΡΚΒΧΩ65-ΚΕΘ) , επειδή η μίσθωση του ακινήτου που στεγάσετε ως σήμερα ο Ξενώνας έχει λήξει (παρήλθε δωδεκαετία) και ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει ανάλογη κτιριακή υποδομή που να καλύπτει τις προδιαγραφές στέγασης του Ξενώνα, ενέκρινε την μίσθωση ακινήτου από τρίτο.

Σας στέλνουμε συνημμένα :

1. Την αριθμ. πρωτ.: 4856/12-9-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ένταξης της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» στο Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό ΟΠΣ6001941.
2. Την αριθμ. πρωτ.:794/18-2-2026 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την 4^η τροποποίηση της πράξης
3. Το αριθμ. πρωτ: 1110/13-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας & Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας της Δ/σης Κοιν. Προστασίας & Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας του Δήμου Αγρινίου σχετικά με την ανάγκη για εκ νέου μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα
4. Την αριθμ. πρωτ.:51324/1-12-2025 Τεχνική Έκθεση που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου .
5. Την αριθ. 13/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΡΚΒΧΩ65-ΚΕΘ) για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας

6. Την αριθμ.117/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΨΠΦΡΩ65-ΨΜΟ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση
7. Την αριθμ. πρωτ.:12193/30-3-2026 Διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Αγρινίου
8. Την εκδήλωση ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών ακινήτου κτιρίου εντός του σχεδίου πόλεως Αγρινίου. Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Ξενώνων Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών (αριθμ. πρωτ.:21919 / 22-5-2018 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων του Υπ. Εσωτερικών) και για τη διασφάλιση της προστασίας των εξυπηρετούμενων γυναικών και των παιδιών τους, **είναι υποχρεωτική η τήρηση του απορρήτου της διεύθυνσης του Ξενώνα.**
9. Τα Πρακτικά της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων Εκτίμησης τα οποία κοινοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες με το αριθμ.πρωτ.:19618/19-5-2026 έγγραφό του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου
10. Την αριθμ. πρωτ.:21668/2-6-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου
11. Την αριθμ. πρωτ. 21698/3-6-2026 Πρόσκληση στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία
12. Το από 9/6/2026 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τη δημοπρασία

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με :

α) Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας της Πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» η οποία είναι ενταγμένη στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6001941.

β) Την έγκριση μίσθωσης του α΄ ορόφου κτιρίου εντός του σχεδίου πόλεως στο Αγρίνιο συνολικής επιφάνειας 447,85 τμ, δυναμικότητας 9 δωματίων με βοηθητικούς χώρους και χώρους γραφείων και μίας θέσης στάθμευσης στο ισόγειο έναντι μισθώματος 4.000,00Ευρώ μηνιαίως. Το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της αριθμ. πρωτ.:51324/1-12-2025 Τεχνικής Έκθεσης και τους όρους της διακήρυξης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Για πρόσβαση στα αρχεία του φακέλου της δημοπρασίας που αναφέρονται τα ακριβή στοιχεία του ακινήτου και των ιδιοκτητών του παρακαλούμε απευθυνθείτε στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου (Παλαμά & Μαβίλη 6 -Αγρίνιο , τηλ. επικοινωνίας 2641360453) .

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **8 μελών**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

ΕΓΚΡΙΝΕΙ :

A. Το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας της Πράξης: *«Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας –Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» η οποία είναι ενταγμένη στο πρόγραμμα «Αυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6001941.*

B. Την μίσθωση του Α' ορόφου κτιρίου εντός του σχεδίου πόλεως στο Αγρίνιο συνολικής επιφάνειας 447,85 τμ, δυναμικότητας 9 δωματίων με βοηθητικούς χώρους και χώρους γραφείων και μίας θέσης στάθμευσης στο ισόγειο έναντι μισθώματος 4.000,00Ευρώ μηνιαίως. Το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της αριθμ. πρωτ.:51324/1-12-2025 Τεχνικής Έκθεσης και τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **264/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**