

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

**Αριθμός Απόφασης 107/2026**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση επικειμένων της περιοχής που περικλείεται μεταξύ των Ο.Τ. 1113-1194, 1125-1193-1190-1188, 1131-1184-1183, 1136B-1182, 1136-1140-1181, 1141-1149-1175-1175A, 1150 - Εργ. Κατοικίες, σχ. πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991).**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **27 ΜΑΪΟΥ 2026**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20292/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 32) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

<b>1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b>		
2.Βασιλείου Ιωάννης	3.Βραχωρίτης Κων/νος	4.Γιαννιώτης Παναγιώτης
5.Γρίβας Ευθύμιος	6.Καλαντζής Κων/νος	7.Κιτσοπάνος Κων/νος
8.Κουμπουλής Κων/νος	9.Μαρνέζος Παναγιώτης	10.Μπόκα Γεωργία
11.Παπαγεωργίου Μαρία	12.Παπαδημητρίου Χριστ.	13.Σαράκης Κων/νος
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημητ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Τασολάμπρου Χρυσ.	18.Φαρμάκης Ιωάννης	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Γκριζής Νικόλαος	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καλλίμορφος Ιωάννης
23.Καψάλης Παναγιώτης	24.Κουτσουπιά Αικατερ.	25.Παρμάκης Γεώργιος
<b>26.Πιστιόλας Κων/νος</b>	27.Σακαρέλος Νικόλαος	
28.Κουρουμπλής Δημήτρ.	29.Μυζήθρας Παναγιώτ.	<b>30.Τραπεζιώτης Δημήτ.</b>
31.Μπλέτσας Δημήτριος	32. <b>Παπανικολάου Τιμολ</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1.Βαμβακάς Νικόλαος	2.Γούλας Χρήστος	3.Ζαρκαβέλης Χρήστος
4.Κολοβός Σωτήριος		
5.Αραχωβίτης Ελευθέριος	6.Μελιάδης Γεώργιος	7.Ψιλογιαννοπούλου Βασιλ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Αναστασίου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση ο κ. Γούλας Χ. (Παρόντες 33).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 <sup>ο</sup>	2 <sup>ο</sup>	3 <sup>ο</sup>	4 <sup>ο</sup>	5 <sup>ο</sup>	6 <sup>ο</sup>	7 <sup>ο</sup>	8 <sup>ο</sup>	9 <sup>ο</sup>	10 <sup>ο</sup>	11 <sup>ο</sup>	12 <sup>ο</sup>
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33	33
ΘΕΜΑ	13 <sup>ο</sup>	14 <sup>ο</sup>	15 <sup>ο</sup>	16 <sup>ο</sup>	17 <sup>ο</sup>	18 <sup>ο</sup>	19 <sup>ο</sup>	20 <sup>ο</sup>	21 <sup>ο</sup>	22 <sup>ο</sup>		
ΨΗΦΙΣΑΝ	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33		

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010,

προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19694/19-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΣΧΕΤ.:** Το με αρ. πρωτ.. 16468/29-4-2026 έγγραφο Γ. Γραμματέα Δ. Αγρινίου

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου έχοντας υπόψη :

- **Τις αποζημιώσεις επικειμένων και συγκεκριμένα:**

- 1) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020302 στο Ο.Τ.1113 εκδόθηκε η με αριθμό 134/2014 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου
- 2) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020317 στο Ο.Τ.1113 εκδόθηκε η με αριθμό 107/2005 Α.Δ.Σ.
- 3) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020310 στο Ο.Τ.1131 εκδόθηκαν οι με αριθμό 114/2008 & 359/2003 Α.Δ.Σ.
- 4) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020418 στα Ο.Τ.1136B-1136-1134 εκδόθηκε η με αριθμό 315/2010 Α.Δ.Σ.
- 5) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020501 στο Ο.Τ.1141 εκδόθηκε η με αριθμό 58/2013 Α.Δ.Σ.
- 6) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020534 στο Ο.Τ.1149 εκδόθηκε η με αριθμό 58/2013 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου
- 7) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020529 στο Ο.Τ. 1150 εκδόθηκε η με αριθμό 96/2013 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου
- 8) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020903 που βρίσκεται στα Ο.Τ.1184-1183-Κ.Φ.1182 εκδόθηκε η αριθμό 106/2005 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου (εν μέρει)
- 9) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020904 στο Ο.Τ.1181 εκδόθηκε η με αριθμό 106/2005 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου.
- 10) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 021020 στο Ο.Τ.1175 εκδόθηκε η με αριθμό 58/2013 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου.
- 11) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 021052 στο Ο.Τ.175Α εκδόθηκε η με αριθμό 328/2008 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου
- 12) για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 021022 στο Ο.Τ.1175Α εκδόθηκε η με αριθμό 37/2009 Απόφ. Δημ. Συμβουλίου

- **Το γεγονός ότι σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πρ. Εφαρμογής δεν υπάρχουν επικείμενα προς αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες**

- 1) με κτηματολογικό αριθμό(020313) & (020316) στο Ο.Τ. 1125
- 2) με κτηματολογικό αριθμό (020410) & (020410) στο Ο.Τ. 1140
- 3) με κτηματολογικό αριθμό (020532) & (020530) στο Ο.Τ. 1150
- 4) με κτηματολογικό αριθμό (020825) στο Ο.Τ. 1190
- 5) με κτηματολογικούς αριθμούς (020906) (020907) (020908) (020909)στο Ο.Τ. 1181
- 6) με κτηματολογικό αριθμό (021021) στο Ο.Τ. 1175

- Το με αρ. πρωτ.16468/29-4-26 έγγραφο Γ. Γραμματέα Δ. Αγρινίου
- το Π.Δ. έγκρισης Πολεοδ. Μελέτης Επέκτασης σχ. πόλης Αγρινίου

(Φ.Ε.Κ. 125Δ/21-3-91).

- Την 4/98 Πράξη Εφαρμογής (αποφ. κύρωσης Νομάρχη 1029/18-4-2002-1396/29-5-2001- 3617/13-12-2002)
  - τον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πράξη Εφαρμογής
  - το με αριθμό 1/2026 Απόσπασμα πρακτικού της «Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που συνεδρίασε την 5/5/2026
  - την με αριθμό 60/2005 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής
  - την με αριθμό 60/2006 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής
- και προκειμένου η Υπηρεσία μας να προχωρήσει στην αποζημίωση επικειμένων στις οδούς που περικλείονται από τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1113-1194 , 1125-1193-1190 -1188, 1131-1184-1183,1136B-1182 , 1136- 1140-1181 ,1141-1149-1175-1175<sup>A</sup> , 1150-Εργ.Κατοικίες , σχ. πόλης Αγρινίου

### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

**(Α) Σύμφωνα με** το με αριθμό 1/2026 Απόσπασμα πρακτικού της «Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που συνεδρίασε την 5/5/2026

**(1)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020902** στο **Ο.Τ. 1184** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΜΠΑΛΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Παναγιώτη με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%**:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος
Μπαλκόνι μέτριας κατασκευής χτιστό από μπετόν ,ύψους 0,80 μ. – εμβαδού 6,50 μ.2 & όγκου 5,20 μ3, με κάγκελο μήκους 13,00 μ.	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ 500,00 ευρώ</b>
Βάση , καλής κατασκευής από μπετόν εμβαδού 15,00 μ2, ύψους 0,20 μ. & όγκου 3,00 μ3, με πλάκες πεζοδρομίου	

**(2)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020901** στο **Ο.Τ. 1184** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας:

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΜΠΑΛΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Παναγιώτη</b>	50,00 %
2	<b>ΚΑΡΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ του Σπυρίδων, συζ. Β. Μπαλτά</b>	50,00 %

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος
Βάση , μέτριας κατασκευής από μπετόν εμβαδού 32,00 μ2, ύψους 0,10 μ. & όγκου 3,20 μ3, με πλάκες πεζοδρομίου	<b>Κατ' αποκοπή 200,00 ευρώ</b>

**(3)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση του επικειμένου που βρίσκεται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020903** στο **Ο.Τ. 1184** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΣΑΠΑΤΩΡΗ του Παντελέων** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Κτίσμα κεραμοσκεπές εμβαδού 25,00 μ2 , ύψους 3,00 μ. από πέτρα, κακής κατασκευής	Κατ' αποκοπή <b>1.000,00</b> ευρώ

**(B)** Σύμφωνα με το υπ αρ. πρωτ. οικ. /1730/26-5-2004 Πρακτικό Εκτίμησης

Αξίας Επικειμένων της 4/98 Πρ. Εφαρμογής

**(4)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020314** στο **Ο.Τ. 1125** σχ. πόλης Αγρινίου ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΤΣΕΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Ανδρέα**

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος
Μάντρα μ. 43,00 μ. , πλ. 0,20 μ. ,ύψ. 1,00 μ., μέτριας κατασκευής από μπετό, με κάγκελο μέτριας κατασκευής , ύψους 1,00 μ.	ΠΑΡΕΛΚΕΙ η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης μάντρας (δεν υφίσταται, κατόπιν αυτοψίας)

**(5)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020319** στο **Ο.Τ. 1125** σχ. πόλης Αγρινίου ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΕΛΙΟΥ του Ανδρέα**

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
1 μεσαία ελιά	1 τμχ. X 80,00 ευρώ/τμχ.	80,00 ευρώ
3 πορτοκαλιές μεσαίες	3 τμχ. X 45,00/τμχ.	135,00 ευρώ
Μάντρα μ. 27,00 μ. , πλ. 0,20 μ. ,ύψ. 1,20 μ., μέτριας κατασκευής από μπετό, με κάγκελο ύψ. 0,90 μ. μέτριας κατασκευής	ΠΑΡΕΛΚΕΙ η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης μάντρας (δεν υφίσταται, κατόπιν αυτοψίας)	

**(6)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020413** στο **Ο.Τ. 1136** σχ. πόλης Αγρινίου ,φερόμενης ιδιοκτησίας :

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΚΟΡΔΟΛΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ευαγγέλου</b>	50,00%
2	<b>ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ του Θεοδώρου, συζ. Χ. Κορδολέμη</b>	50,00 %

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 1,20 μ. – πλ.0,15μ.& μήκους 12,00 μ. με κάγκελο	12,00 μ .X 35,00ευρώ//μ.	420,00 ευρώ

**(7)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020412** στο **Ο.Τ. 1136** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την με αριθμό **60/2005** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΚΟΥΡΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ιωάννη** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 0,40 μ. – πλ. 0,15μ.& μήκους 13,00 μ. με πλέγμα	13,00 μ. X 25,00 ευρώ//μ.	325,00 ευρώ

**(8)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020533** στο **Ο.Τ. 1149** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την με αριθμό **60/2006** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΥ ΠΑΓΩΝΑΣ του Γεωργίου ,συζ. Σ. Ζαρμακούπη** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Σύρμα μέτριας κατασκευής ,ύψους 1,50 μ. & μήκους 34,00 μ.	34,00 μ.X 10,0 ευρώ//μ.	340,00 ευρώ
1 Ελιά μεγάλη	1 X 120,00 ευρώ	120,00 ευρώ

**(9)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020801** στο **Ο.Τ. 1190** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας :

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Φωτίου</b>	37,50%
2	<b>ΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΙΑ του Ευστρατίου, χα. Φ. Σπυρόπουλου</b>	25,00 %
3	<b>ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ του</b>	37,50 %

## | Φωτίου |

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 0,20 μ. – πλ.0,20μ.& μήκους 33,00 μ. με σύρμα , μέτριας κατασκευής , ύψους 1,20 μ.	33,00 μ. X 20,00 ευρώ/μ.	660,00 ευρώ

**(10)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020822** στο **Ο.Τ. 1188-1190** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΤΣΕΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Ανδρέα.** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
2 ελιές μεγάλες	2 τμχ. X 120,00 ευρώ//τμχ.	240,00 ευρώ

**(11)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020803** στο **Ο.Τ. 1188** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ του Χαράλ.** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Σύρμα , μέτριας κατασκευής με κάγκελο , ύψους 1,20 & μήκους 36,00 μ.	36,00 μ. X 10,00 ευρώ//μ.	360,00 ευρώ

**(12)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020905** στο **Ο.Τ. 1181** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>	50,00 %
2	<b>ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</b>	50,00 %

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 0,20 μ. – πλ. 0,20μ.& μήκους 12,00 μ. με κάγκελο	12,00 μ. X 35,00 ευρώ/μ.	420,00 ευρώ

Η πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 2026 -030-3150104.002- «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. περιοχής Επέκτασης '91-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ».

Συνημμένα: 1) Πίνακας και αποσπάσματα ιδιοκτησιών σύμφωνα με την 4/98 Πρ. Εφαρμογής  
2) Το με αρ. πρωτ.. 16468/29-4-2026 έγγραφο Γ. Γραμματέα Δ. Αγρινίου».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	33
ΝΑΙ	33
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής για αποζημίωση επικειμένων της περιοχής που περικλείεται μεταξύ των Ο.Τ. 1113-1194, 1125-1193-1190-1188, 1131-1184-1183, 1136B-1182, 1136-1140-1181, 1141-1149-1175-1175A, 1150 - Εργ. Κατοικίες, σχ. πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991), ως εξής:

**(Α)** Σύμφωνα με το με αριθμό 1/2026 Απόσπασμα πρακτικού της «Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που συνεδρίασε την 5/5/2026:

**(1)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 020902 στο Ο.Τ. 1184 σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας ΜΠΑΛΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Παναγιώτη με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος
Μπαλκόνι μέτριας κατασκευής χτιστό από μπετόν ,ύψους 0,80 μ. – εμβαδού 6,50 μ.2 & όγκου 5,20 μ3, με κάγκελο μήκους 13,00 μ.	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ</b>

Βάση , καλής κατασκευής από μπετόν εμβαδού 15,00 μ2, ύψους 0,20 μ. & όγκου 3,00 μ3, με πλάκες πεζοδρομίου	<b>500,00 ευρώ</b>
---	--------------------

**(2)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020901** στο **Ο.Τ. 1184** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας:

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΜΠΑΛΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Παναγιώτη</b>	50,00 %
2	<b>ΚΑΡΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ του Σπυρίδων, συζ. Β. Μπαλτά</b>	50,00 %

<b>ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ</b>	<b>Τιμή μονάδος</b>
Βάση , μέτριας κατασκευής από μπετόν εμβαδού 32,00 μ2, ύψους 0,10 μ. & όγκου 3,20 μ3, με πλάκες πεζοδρομίου	<b>Κατ' αποκοπή 200,00 ευρώ</b>

**(3)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση του επικειμένου που βρίσκεται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020903** στο **Ο.Τ. 1184** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΣΑΠΑΤΩΡΗ του Παντελέων** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, ως εξής:

<b>ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ</b>
Κτίσμα κεραμοσκεπές εμβαδού 25,00 μ2 , ύψους 3,00 μ. από πέτρα, κακής κατασκευής	<b>Κατ' αποκοπή 1.000,00 ευρώ</b>

**B)** Σύμφωνα με το υπ αρ. πρωτ. οικ. /1730/26-5-2004 Πρακτικό Εκτίμησης

Αξίας Επικειμένων της 4/98 Πρ. Εφαρμογής

**(4)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020314** στο **Ο.Τ. 1125** σχ. πόλης Αγρινίου ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΤΣΕΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Ανδρέα**

<b>ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ</b>	<b>Τιμή μονάδος</b>
Μάντρα μ. 43,00 μ. , πλ. 0,20 μ. ,ύψ. 1,00 μ.,	<b>ΠΑΡΕΛΚΕΙ η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης μάντρας</b>

μέτριας κατασκευής από μπετό, με κάγκελο μέτριας κατασκευής, ύψους 1,00 μ.	(δεν υφίσταται, κατόπιν αυτοψίας)
--	-----------------------------------

**(5)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020319** στο **Ο.Τ. 1125** σχ. πόλης Αγρινίου, φερόμενης ιδιοκτησίας **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΕΛΙΟΥ του Ανδρέα**

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
1 μεσαία ελιά	1 τμχ. X 80,00 ευρώ/τμχ.	80,00 ευρώ
3 πορτοκαλιές μεσαίες	3 τμχ. X 45,00/τμχ.	135,00 ευρώ
Μάντρα μ. 27,00 μ., πλ. 0,20 μ., ύψ. 1,20 μ., μέτριας κατασκευής από μπετό, με κάγκελο ύψ. 0,90 μ. μέτριας κατασκευής	ΠΑΡΕΛΚΕΙ η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης μάντρας (δεν υφίσταται, κατόπιν αυτοψίας)	

**(6)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020413** στο **Ο.Τ. 1136** σχ. πόλης Αγρινίου, φερόμενης ιδιοκτησίας :

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΚΟΡΔΟΛΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ευαγγέλου</b>	50,00%
2	<b>ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ του Θεοδώρου, συζ. Χ. Κορδολέμη</b>	50,00 %

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 1,20 μ. – πλ.0,15μ.& μήκους 12,00 μ. με κάγκελο	12,00 μ .X 35,00ευρώ//μ.	420,00 ευρώ

**(7)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020412** στο **Ο.Τ. 1136** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την με αριθμό **60/2005** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, φερόμενης ιδιοκτησίας **ΚΟΥΡΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ιωάννη** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 0,40 μ. – πλ. 0,15μ.& μήκους 13,00 μ. με πλέγμα	13,00 μ. X 25,00 ευρώ//μ.	325,00 ευρώ

**(8)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020533** στο **Ο.Τ. 1149** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την με αριθμό **60/2006** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΥ ΠΑΓΩΝΑΣ** του Γεωργίου ,συζ. **Σ. Ζαρμακούπη** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Σύρμα μέτριας κατασκευής ,ύψους 1,50 μ. & μήκους 34,00 μ.	34,00 μ.Χ 10,0 ευρώ//μ.	340,00 ευρώ
1 Ελιά μεγάλη	1 Χ 120,00 ευρώ	120,00 ευρώ

**(9)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020801** στο **Ο.Τ. 1190** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας :

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</b> του <b>Φωτίου</b>	37,50%
2	<b>ΑΓΓΕΛΗ ΜΑΡΙΑ</b> του <b>Ευστρατίου, χα. Φ. Σπυρόπουλου</b>	25,00 %
3	<b>ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ</b> του <b>Φωτίου</b>	37,50 %

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 0,20 μ. – πλ.0,20μ.& μήκους 33,00 μ. με σύρμα , μέτριας κατασκευής , ύψους 1,20 μ.	33,00 μ. Χ 20,00 ευρώ/μ.	660,00 ευρώ

**(10)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020822** στο **Ο.Τ. 1188-1190** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΤΣΕΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του **Ανδρέα.** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
2 ελιές μεγάλες	2 τμχ. Χ 120,00 ευρώ//τμχ.	240,00 ευρώ

**(11)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020803** στο **Ο.Τ. 1188** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας **ΒΛΑΣΙΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ του Χαράλ.** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Σύρμα , μέτριας κατασκευής με κάγκελο , ύψους 1,20 & μήκους 36,00 μ.	36,00 μ. X 10,00 ευρώ//μ.	360,00 ευρώ

**(12)** Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020905** στο **Ο.Τ. 1181** σχ. πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την 4/98 Πράξη Εφαρμογής ,φερόμενης ιδιοκτησίας

	Στοιχεία συνιδιοκτήτη	ποσοστό συνιδιοκτησίας
1	<b>ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>	50,00 %
2	<b>ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</b>	50,00 %

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	Τιμή μονάδος	Συνολικό ποσό
Μάντρα μέτριας κατασκευής από μπετό ύψους 0,20 μ. – πλ. 0,20μ.& μήκους 12,00 μ. με κάγκελο	12,00 μ. X 35,00 ευρώ/μ.	420,00 ευρώ

Η πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 2026 -030-3150104.002- «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. περιοχής Επέκτασης '91-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ».

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 107/2026**  
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ**