

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

**Αριθμός Απόφασης 106/2026**

**ΘΕΜΑ: Διόρθωση της υπ' αριθμ. 189/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων στα Ο.Τ. 253Β, 1260 και 1260Α σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991) στις φερόμενες ιδιοκτησίες Γεωργίας και Ιωάννη Τζαμούρα».**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **27 ΜΑΪΟΥ 2026**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20292/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 32) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

<b>1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b>		
2.Βασιλείου Ιωάννης	3.Βραχωρίτης Κων/νος	4.Γιαννιώτης Παναγιώτης
5.Γρίβας Ευθύμιος	6.Καλαντζής Κων/νος	7.Κιτσοπάνος Κων/νος
8.Κουμπουλής Κων/νος	9.Μαρνέζος Παναγιώτης	10.Μπόκα Γεωργία
11.Παπαγεωργίου Μαρία	12.Παπαδημητρίου Χριστ.	13.Σαράκης Κων/νος
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημητ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Τασολάμπρου Χρυσ.	18.Φαρμάκης Ιωάννης	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Γκρίζης Νικόλαος	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καλλίμορφος Ιωάννης
23.Καψάλης Παναγιώτης	24.Κουτσουπιά Αικατερ.	25.Παρμάκης Γεώργιος
26. <b>Πιστιόλας Κων/νος</b>	27.Σακαρέλος Νικόλαος	
28.Κουρουμπλής Δημήτρ.	29.Μυζήθρας Παναγιώτ.	30. <b>Τραπεζιώτης Δημήτ.</b>
31.Μπλέτσας Δημήτριος	32. <b>Παπανικολάου Τιμολ</b>	

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1.Βαμβακάς Νικόλαος	2.Γούλας Χρήστος	3.Ζαρκαβέλης Χρήστος
4.Κολοβός Σωτήριος		
5.Αραχωβίτης Ελευθέριος	6.Μελιάδης Γεώργιος	7.Ψιλογιαννοπούλου Βασίλ.

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Αναστασίου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση ο κ. Γούλας Χ. (Παρόντες 33).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	33	33
ΘΕΜΑ	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°	21°	22°		
ΨΗΦΙΣΑΝ	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33		

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010,

προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19248/15-5-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Την με αριθμό 189/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων στα Ο.Τ. 253B,1260 και 1260<sup>A</sup> σχ. πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991) στις φερόμενες ιδιοκτησίες Γεωργίας & Ιωάννη Τζαμούρα».
- 2) Το με αριθμό 2/2026 Απόσπασμα Πρακτικού της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων που αφορά την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμούς 090130 στα Ο.Τ. 1260-1260<sup>A</sup> & (090148) στο Ο.Τ.Γ253B στο οποίο αναφέρεται το σωστό ποσό αποζημίωσης.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την διόρθωση της με αριθμό 189/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα:

**από το εσφαλμένο , όπου αυτό αναφέρεται στην απόφαση**

« ..... Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικούς αριθμούς (090130) στο Ο.Τ. Γ253B & (090148) στα Ο.Τ. 1260-1260<sup>A</sup> με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **Τζαμούρα Ιωάννη του Αθανασίου και της Αφροδίτης** και συγκεκριμένα:

(Α) σύμφωνα με το αριθμό **4/2025** Απόσπασμα Πρακτικού της «Επιτροπής καταμέτρησης & εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» **που συνεδρίασε την 17**

**Οκτωβρίου 2025** ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Κτίσμα κεραμοσκεπές από τούβλο, εμβαδού 50,00 τ.μ. ,ύψους 3,30 μ. και όγκου 165,00 μ3	Συνολική αποζημίωση και για τα δυο επικείμενα <b><u>3.965,00 ευρώ</u></b>
Κτίσμα από τσιμεντόλιθους εμβαδού 4,00τ.μ. ,ύψους 1,90 και όγκου 7,60 μ3	

(Β) σύμφωνα με το 1730/26-5-2004 Πρακτικό Αξίας επικειμένων που συνοδεύει την **4/98 Πράξη Εφαρμογής**

NA	ΕΠΙΚΕΙΜΕ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ/τμχ.)	ΣΥΝΟΛΟ
	1 αμυγδαλιά	X 30	30
	1 ροδακινιά	X 30	30
	2 κορομηλιές	2 X 30	60
	14 μεγάλα κλήματα	14 X 10	140
	1 μικρή ελιά	1 X 20	20
	10 μεγάλες ελιές	10 X 120	1200
	3 μεγαλ. βερυκοκιές	3X 30	90
	4 αχλαδιές μεγάλες	4 X 30	120
	2 κερασιές	2 X 30	60
	1 πορτοκαλιά	1 X 45	45
	1 συκιά	1 X 30	30
	μ. Σύρμα 17,00	17 X 10	170
	μ. Σύρμα 73,00	73 X 10	730
	μ. Σύρμα 81,00	81 X 10	810

3.535,00 ευρώ

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ  $(3.965 + 3.535) = 7.500,00$  ευρώ**

**.....»**

### **ΣΤΟ ΣΩΣΤΟ**

« ..... Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικούς αριθμούς (090130) στο Ο.Τ. Γ253B & (090148) στα Ο.Τ. 1260-1260<sup>A</sup> με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **Τζαμούρα Ιωάννη του Αθανασίου και της Αφροδίτης** και συγκεκριμένα:

(Α) σύμφωνα με το αριθμό **2/2026** Απόσπασμα Πρακτικού της «Επιτροπής καταμέτρησης & εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που **συνεδρίασε την 5η Μαΐου 2026**, ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Κτίσμα κεραμοσκεπές από τούβλο, εμβαδού 50,00 τ.μ. ,ύψους 3,30 μ. και όγκου 165,00 μ3	Συνολική αποζημίωση και για τα δυο επικείμενα <b>7.500,00 ευρώ</b>
Κτίσμα από τσιμεντόλιθους εμβαδού 4,00τ.μ. ,ύψους 1,90 και όγκου 7,60 μ3	

(B) σύμφωνα με το 1730/26-5-2004 Πρακτικό Αξίας επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πράξη Εφαρμογής

NA	ΕΠΙΚΕΙΜΕ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ/τμχ.)	ΣΥΝΟΛΟ
	1 αμυγδαλιά	X 30	30
	1 ροδακινιά	X 30	30
	2 κορομηλιές	2 X 30	60
	14 μεγάλα κλήματα	14 X 10	140
	1 μικρή ελιά	1 X 20	20
	10 μεγάλες ελιές	10 X 120	1200
	3 μεγαλ. βερυκοκίες	3X 30	90
	4 αχλαδιές μεγάλες	4 X 30	120
	2 κερασιές	2 X 30	60
	1 πορτοκαλιά	1 X 45	45
	1 συκιά	1 X 30	30
	μ. Σύρμα 17,00	17 X 10	170
	μ. Σύρμα 73,00	73 X 10	730
	μ. Σύρμα 81,00	81 X 10	810

3.535,00 ευρώ

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (7.500,00 + 3.535,00) = 11.035,00  
ευρώ ...»**

Κατά τα λοιπά η με αριθμό 189/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραμένει ως έχει.

Η πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 2026 -030-3150104.002- «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. περιοχής Επέκτασης '91-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ».

**Συνημμένα:** 1) Την 2/2026 Απόφαση Αποσπάσματος Πρακτικού της «Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων»  
2) Την με αριθμό 189/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	33
ΝΑΙ	33
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

**Διορθώνει** την υπ' αριθμ. 189/2025 απόφασή του με θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων στα Ο.Τ. 253B, 1260 και 1260Α σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991) στις φερόμενες ιδιοκτησίες Γεωργίας και Ιωάννη Τζαμούρα», ως εξής:

### από το εσφαλμένο , όπου αυτό αναφέρεται στην απόφαση

« ..... Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικούς αριθμούς (090130) στο Ο.Τ. Γ253B & (090148) στα Ο.Τ. 1260-1260<sup>Α</sup> με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **Τζαμούρα Ιωάννη του Αθανασίου και της Αφροδίτης** και συγκεκριμένα:

(Α) σύμφωνα με το αριθμό **4/2025** Απόσπασμα Πρακτικού της «Επιτροπής καταμέτρησης & εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» **που συνεδρίασε την 17 Οκτωβρίου 2025** ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Κτίσμα κεραμοσκεπές από τούβλο, εμβαδού 50.00 τ.μ. ,ύψους 3,30 μ. και όγκου 165,00 μ3	Συνολική αποζημίωση και για τα δυο επικείμενα <b><u>3.965,00 ευρώ</u></b>
Κτίσμα από τσιμεντόλιθους εμβαδού 4,00τ.μ. ,ύψους 1,90 και όγκου 7,60 μ3	

(Β) σύμφωνα με το 1730/26-5-2004 Πρακτικό Αξίας επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πράξη Εφαρμογής

ΝΑ	ΕΠΙΚΕΙΜΕ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ/τμχ.)	ΣΥΝΟΛΟ
	1 αμυγδαλιά	X 30	30

	1 ροδακινιά	X 30	30
	2 κορομηλιές	2 X 30	60
	14 μεγάλα κλήματα	14 X 10	140
	1 μικρή ελιά	1 X 20	20
	10 μεγάλες ελιές	10 X 120	1200
	3 μεγαλ. βερυκοκιές	3X 30	90
	4 αχλαδιές μεγάλες	4 X 30	120
	2 κερασιές	2 X 30	60
	1 πορτοκαλιά	1 X 45	45
	1 συκιά	1 X 30	30
	Σύρμα 17,00 μ.	17 X 10	170
	Σύρμα 73,00 μ.	73 X 10	730
	Σύρμα 81,00 μ.	81 X 10	810

3.535,00 ευρώ

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (3.965 + 3.535) = 7.500,00 ευρώ**

**.....»**

### **ΣΤΟ ΣΩΣΤΌ**

« ..... Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικούς αριθμούς (090130) στο Ο.Τ. Γ253B & (090148) στα Ο.Τ. 1260-1260<sup>A</sup> με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **Τζαμούρα Ιωάννη του Αθανασίου και της Αφροδίτης** και συγκεκριμένα:

(Α) σύμφωνα με το αριθμό **2/2026** Απόσπασμα Πρακτικού της «Επιτροπής καταμέτρησης & εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που **συνεδρίασε την 5η Μαΐου 2026**, ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Κτίσμα κεραμοσκεπές από τούβλο, εμβαδού 50,00 τ.μ. ,ύψους 3,30 μ. και όγκου 165,00 μ3	Συνολική αποζημίωση και για τα δυο επικείμενα <b>7.500,00 ευρώ</b>
Κτίσμα από τσιμεντόλιθους εμβαδού 4,00τ.μ. ,ύψους 1,90 και όγκου 7,60 μ3	

(Β) σύμφωνα με το 1730/26-5-2004 Πρακτικό Αξίας επικειμένων που συνοδεύει

την 4/98 Πράξη Εφαρμογής

NA	ΕΠΙΚΕΙΜΕ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ/τμχ.)	ΣΥΝΟΛΟ

	1 αμυγδαλιά	X 30	30
	1 ροδακινιά	X 30	30
	2 κορομηλιές	2 X 30	60
	14 μεγάλα κλήματα	14 X 10	140
	1 μικρή ελιά	1 X 20	20
	10 μεγάλες ελιές	10 X 120	1200
	3 μεγαλ. βερυκοκιές	3X 30	90
	4 αχλαδιές μεγάλες	4 X 30	120
	2 κερασιές	2 X 30	60
	1 πορτοκαλιά	1 X 45	45
	1 συκιά	1 X 30	30
μ.	Σύρμα 17,00	17 X 10	170
μ.	Σύρμα 73,00	73 X 10	730
μ.	Σύρμα 81,00	81 X 10	810

3.535,00 ευρώ

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (7.500,00 + 3.535,00) = 11.035,00**  
**ευρώ ....»**

Η πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 2026 -030-3150104.002- «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. περιοχής Επέκτασης '91-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ».

**Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 189/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 106/2026**  
**Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ**