

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **9<sup>ης</sup>/2026** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **203/2026**

**ΘΕΜΑ:** «Ανάκληση της 28/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου & Διόρθωση της 184/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Κων/νου του Δ. Αγρινίου στο Κ.Χ. 8, Ο.Τ. πράσινο (μεταξύ του Ο.Τ. 4-Ο.Τ. 5 – Ο.Τ. 9), Ο.Τ. 9 και των οδών που τα περιβάλλουν (άρση και επανεπιβολή ρυμοτομίας).

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **25<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **20076/21-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **8 μέλη (6 τακτικά και 2 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

**1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)

2. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ (Αναπληρωματικό μέλος)
8. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)

### ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
3. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν

Παρών κατά την Συνεδρίαση ήταν ο κ. **Τζιώλης Δημήτριος** - Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση **Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ν Δ. Αγρινίου** η οποία έχει ως εξής :

« Σας γνωρίζουμε ότι:

Μετά από παρεμπύπτοντα έλεγχο της ιδιοκτησίας της κ. Ευαγγελίας Μάρου Σμαραγδή στο λειτουργούν κτηματολόγιο του Δήμου Αγρινίου διαπιστώθηκε ότι:

1). Το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία (Ρ16-Φ-Χ-Ψ-Ρ18-Ρ17-Ρ16) και εμβαδό Ε =164,44τμ., εντός του Ο.Τ. 7, το οποίο ήταν μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και θα έπρεπε να αποζημιώσει ο Δήμος Αγρινίου σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/205951/3443/20-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας, έχει μεταβιβαστεί στον Κων/νο Σαπλαούρα, με το 2851/9-10-2012 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αγρινίου Ευγενίας Καλιακμάνη.

Για την αποζημίωση του ανωτέρω οικοπεδικού τμήματος έχει ληφθεί η 28/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία θα πρέπει να ανακληθεί γιατί εξέλιπαν οι λόγοι.

2). Το ρυμοτομούμενο τμήμα με τα στοιχεία P5-T1-P6-P7-P8-P9-P10-P11-P12-P13-P14-P15-P16-P17-P18-P19-P5 εμβαδού E = 1291,76τμ. και το οποίο είχε συμπεριληφθεί στην αρχική ιδιοκτησία και στον υπολογισμό της αποζημίωσης της κ. Ευαγγελίας Μάρου Σμαραγδή έχει αφεθεί σε κοινή χρήση με το 5519/8-10-2012 συμβόλαιο « δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου» της συμβολαιογράφου Αγρινίου Παρασκευής Μάργαρη.

Σύμφωνα με το άρθρο 91 του ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245<sup>Α</sup>/9-12-2020) δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 88 & 89 (άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) τμήματα ιδιοκτησιών που παραχωρήθηκαν με συμβολαιογραφική πράξη στον οικείο Δήμο.

Για τον λόγο αυτό πρέπει να υπολογιστεί εκ νέου το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας – η εισφορά σε γη και η αποζημίωση.

#### **Υπολογισμός αποζημίωσης.**

**Αρχική ιδιοκτησία:** P50-P51-X4-X5-T3-T4-T5-T6-X6-X7-P52(=078)-P53(=077)-X10-X11(=076)-X12(=075)-X13(=074)-P6-T7-T1-P5-B20-B1-B19-B18-B17-B16-B15-B13-B12-X2-X17-X25-P26-P25-Δ-Γ-B-P50, εμβαδού E = 5294.78τμ.

#### **Ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο:**

A). B12-T3-T4-T5-T6-T7-T1-P5-B20-B1-B19-B18-B17-B16-B15-B14-B13-B12, εμβαδού E = 2940,02τμ.

B). T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T1 εμβαδού E = 713,56τμ.

Γ). P25-P49-P50-P51-X4-X5-T3-T2-T1-T7-T6-X6-X7-P52-P53-X10-X11-X12-X13-P6-T7-T6-T5-T4-T3-B12-X2-P26-P25, εμβαδού E = 1272,35τμ.

Σύνολο: 2940,02τμ. + 713,56τμ. + 1272,35τμ. = 4925,93τμ.

**Εισφορά:** E = 810,19τμ.

#### **Ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με πρόταση τροποποίησης:**

P25-P49-P50-P51-X4-X5-T3-T2-T1-T7-T6-X6-X7-P52-P53-X10-X11-X12-X13-P6-T7-T6-T5-T4-T3-B12-X2-P26-P25, εμβαδού E = 1272,35τμ.

**Τμήμα που αποζημιώνεται: Ρυμοτομούμενο (με πρόταση τροποποίησης) – εισφορά** = 1272,35τμ. – 810,19τμ. = 462,16τμ.

Η τιμή μονάδας /τμ. σύμφωνα με το από 16-3-2022 έγγραφο του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι **81,28 ευρώ/τμ.**

**Αποζημίωση: 462.16τμ. X 81,28 ευρώ/τμ. = 37.564,36 ευρώ**

Παρακαλούμε όπως:

- 1). Ανακληθεί η 28/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γιατί εξέλιπαν οι λόγοι.
- 2). Διορθωθεί η παράγραφος Β1 της 184/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: Από το εσφαλμένο «ποσού 121.559,93ευρώ (1495,57X 81,28ευρώ/τμ.)» **Στο ορθό «ποσού 37.564,36 ευρώ (462,16τμ. X 81,28ευρώ/τμ.)»**

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **8** μελών.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Ανακαλεί την 28/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γιατί εξέλιπαν οι λόγοι.**

**Β. Διορθωθεί την παράγραφο Β1 της 184/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: « Από το εσφαλμένο «ποσού 121.559,93ευρώ (1495,57X 81,28ευρώ/τμ.)**

**Στο ορθό «ποσού 37.564,36 ευρώ (462,16τμ. X 81,28ευρώ/τμ.)**

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **203/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**