

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **8^{ης}/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **182/2026**

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα: «Διόρθωση της 137/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Άρση δέσμευσης στο Ο.Τ. 92 (σχολικός χώρος) και σε τμήμα της οδού Λαμπράκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου».

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την 11^η του μήνα **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **17841/7-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασιλείου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη (**8 τακτικά και 1 αναπληρωματικό**), ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

5. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

Η οποία δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε

Παρόντες κατά την Συνεδρίαση ήταν:

1. Παπανικολάου Τιμολέων -Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αγρινίου.
2. Τζιώλης Δημήτριος - Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς edήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Δ/σης Υπηρεσίας Δομής & Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών** η οποία έχει ως εξής :

- 1). Η 137/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19025ΕΞ2026/3-2-2026 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων & Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.
- 3). Το με αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/33273/539/17-6-2025 (πρωτ. Δ.Α.26837/25-6-2025) έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- 4). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14142/9-4-2026 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.
- 5). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14135/9-4-2026 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

- 6). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/9-4-2026 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.
- 7). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14133/9-4-2026 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19025ΕΞ2026/3-2-2026 έγγραφο (σχετ. 1) το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων & Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, ενημέρωσε την Υπηρεσία μας, σε ότι αφορά τον υπολογισμό αντικειμενικής αξίας οικοπέδου δεσμευμένου ως χώρος σχολείου (Κ.Φ) και συγκεκριμένα στο ανωτέρω έγγραφο αναφέρεται:

« Με βάση την ΠΟΛ. 1149/1994 όπως ισχύει:

Άρθρο 5 παρ. 12 Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ. Ειδ. Σ)

Αν το οικόπεδο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο, κατά την έννοια της παρ. 22 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής 0,80.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται τα οικόπεδα τα οποία υποχρεωτικά τίθενται σε κοινή χρήση, όπως δρόμοι, πλατείες, χώροι πρασίνου ή προορίζονται για χώρους κοινής ωφέλειας»

Κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου υπολογίστηκε εκ νέου (σχετ. (4) (5) (6) και (7)) η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ. 92 τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι «χώρος σχολείου».

Με το ανωτέρω (3) σχετικό έγγραφο, το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος μας έκανε γνωστό ότι, *«όταν έχουμε ολική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο σύνολο της επιφάνειας όπου έγινε άρση η ιδιοκτησία αποζημιώνεται εξολοκλήρου».*

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά (2) και (3):

Η τιμή μονάδας για ρυμοτομούμενο ακίνητο (δρόμος πλατεία) και για ακίνητο που έχει χαρακτηριστεί ως κοινωφελής χώρος είναι ίδια (εφαρμόζεται συντελεστής 0,80).

Για τα ρυμοτομούμενα τμήματα δεν θα ληφθεί εισφορά σε γη.

Για τους ανωτέρω λόγους θα πρέπει να διορθωθεί η 137/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά την αποζημίωση των ιδιοκτησιών λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Υπολογισμός αποζημίωσης:

α). Οικόπεδο 1 στο Ο.Τ. 96Γ Ιδιοκτησίας Νικολάου Κοτρώτσου.

Στοιχεία οικοπέδου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών: Α7-Α6-Α5-Τ7-Α4-Α3-Α2-Α1-Α10-Α9-Α8-Α7, εμβαδού Ε = 295,40τμ.

Ρυμοτομούμενο τμήμα για την οδό Λαμπράκη Α10-Τ8-Τ7-Α4-Α3-Α2-Α1-Α10, εμβαδού Ε = 104,29τμ. Η τιμή μονάδας /τμ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 52110/25-9-2024 έγγραφο του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι **333,20 ευρώ/τμ.**

Αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο τμήμα: 104,29 X 333,20ευρώ/τμ. = 34.749,43 ευρώ.

β). Οικόπεδο 2 στο Ο.Τ. 92 Ιδιοκτησίας Νικολάου Κοτρώτσου.

Στοιχεία οικοπέδου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών: Α5-Α11-Α12-Α13-Α-Β-Α14-Α4-Τ7-Α5, εμβαδού Ε = 487,77τμ.

Η τιμή μονάδας /τμ. σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 52110/25-9-2024 & 14133/9-4-2026 έγγραφα του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι 333,20 ευρώ/τμ.

Αποζημίωση: 487,77τμ. X 333,20ευρώ/τμ. = 162.524,96ευρώ

γ). Οικόπεδο 3 στο Ο.Τ. 92 Ιδιοκτησίας Κληρ. Σπύρου Κοτρώτσου

Αφορά τους: *Νικόλαο Κοτρώτσο του Σπύρου και της Ουρανίας, Αλίκη Τσίντζου το γένος Σπύρου και Ουρανίας Κοτρώτσου, Θεοφάνη Κοτρώτσο του Σπύρου και της Ουρανίας, Κωνσταντούλα Βαλιανάτου το γένος Σπύρου και Ουρανίας Κοτρώτσου, Μαρία Ιωαννίδου το γένος Σπύρου και Ουρανίας Κοτρώτσου και Κων/νο Κοτρώτσο του Σπύρου και της Ουρανίας.*

Στοιχεία οικοπέδου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών: Α24-Α25-Α26-Α27-Α2-Α3-Α4-Α14-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α28-Η-Θ-Ι-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24, εμβαδού Ε = 1978,60τμ.

Η τιμή μονάδος /τμ. σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 52113/25-9-2024 & 14138/9-4-2026 έγγραφα του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι 299,88 ευρώ/τμ.

Αποζημίωση 1978,60 X 299,88ευρώ/τμ. = 593.342,57 ευρώ.

δ). Οικόπεδο στο Ο.Τ. 92 ιδιοκτησίας των Παναγιώτας Χατζή του Ανδρέα και της Βασιλικής, Σπυριδούλας Χατζή του Ανδρέα και της Βασιλικής και Κων/νου Χατζή του Ανδρέα και της Βασιλικής .

Στοιχεία οικοπέδου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Σταύρο Κιτσάκη, Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1: Εμβαδού Ε = 1877,96τμ.

Η τιμή μονάδας /τμ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 14138/9-4-2026 έγγραφο του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι 299,88 ευρώ/τμ.

Αποζημίωση: 1877,96τμ. Χ 299,88 ευρώ/τμ. = 563.162,64 ευρώ.

Παρακαλούμε όπως διορθωθεί η 137/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

Παράγραφος Β.

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 33.010,12 ευρώ.....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **34.749,43** ευρώ.....

Παράγραφος Γ

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 172.395,19 ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (97.121,14) και του χώρου σχολείου 75.274,05όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 52110/25-9-2024 και 52109/25-9-2024 έγγραφα....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **162.524,96** ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη και του χώρου σχολείουόπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. **52110/25-9-2024 & 14133/9-4-2026** έγγραφα.....

Παράγραφος Δ

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 709.112,74 ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (103.107,74) και του χώρου σχολείου (606.005,00)όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 52113/25-9-2024 και 52108/25-9-2024 έγγραφα....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **593.342,57** ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη και του χώρου σχολείουόπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. **52113/25-9-2024 & 14138/9-4-2026** έγγραφα....

Παράγραφος β

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 703.953,31 ευρώ.....όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 52108/25-9-2024 έγγραφο....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **563.162,64** ευρώ..... υπ' αριθμ. **14138/9-4-2026** έγγραφο.....

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ &ΔΕΣΜΕΥΣΗ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) Ν. ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ	<u>34.749,43</u> ευρώ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) Ν. ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ	<u>162.524,96</u> ευρώ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ ΑΛΙΚΗΣ ΤΣΙΝΤΖΟΥ, ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑΣ ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΥ, ΜΑΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ	<u>593.342,57</u> ευρώ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΧΑΤΖΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ ΧΑΤΖΗ & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΑΤΖΗ	<u>563.162,64</u> ευρώ	
ΣΥΝΟΛΟ	1.353.779,60 ευρώ	

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την «Διόρθωση της 137/2025 Απόφασής του ως ακολούθως :

Παράγραφος Β.

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 33.010,12 ευρώ.....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **34.749,43** ευρώ.....

Παράγραφος Γ

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 172.395,19 ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (97.121,14) και του χώρου σχολείου 75.274,05όπως αναφέρονται στο υπ'αριθμ. 52110/25-9-2024 και 52109/25-9-2024 έγγραφα....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **162.524,96** ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη και του χώρου σχολείουόπως αναφέρονται στο υπ'αριθμ. **52110/25-9-2024 & 14133/9-4-2026** έγγραφα.....

Παράγραφος Δ

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 709.112,74 ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (103.107,74) και του χώρου σχολείου (606.005,00)όπως αναφέρονται στο υπ'αριθμ. 52113/25-9-2024 και 52108/25-9-2024 έγγραφα....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **593.342,57** ευρώ.....της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη και του χώρου σχολείουόπως αναφέρονται στο υπ'αριθμ. **52113/25-9-2024 & 14138/9-4-2026**

έγγραφα....

Παράγραφος β

Από το εσφαλμένο:

Την εγγραφή.....ποσού 703.953,31 ευρώ.....όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 52108/25-9-2024

έγγραφο....

Στο ορθό:

Την εγγραφή.....ποσού **563.162,64** ευρώ..... υπ' αριθμ. **14138/9-4-2026** έγγραφο.....

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ & ΔΕΣΜΕΥΣΗ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) Ν. ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ	<u>34.749,43</u> ευρώ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) Ν. ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ	<u>162.524,96</u> ευρώ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ ΑΛΙΚΗΣ ΤΣΙΝΤΖΟΥ, ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑΣ ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΥ, ΜΑΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΤΡΩΤΣΟΥ	<u>593.342,57</u> ευρώ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΧΑΤΖΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ ΧΑΤΖΗ & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΑΤΖΗ	<u>563.162,64</u> ευρώ	
ΣΥΝΟΛΟ	1.353.779,60 ευρώ	

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **182/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**