

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **6^{ης}/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **149/2026**

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 548B σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. Α163/2019 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου (άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης)».

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **6^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **13085/2-4-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 3. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 4. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 5. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 6. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 7. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)**
- 8. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ (Αναπληρωματικό μέλος)**

9. ΓΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
3. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν

Από τους Υπηρεσιακούς παράγοντες παρόντες ήταν :

κ. Τζιώλης Δημήτριος Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Διεύθυνσης ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** Δήμου Αγρινίου, η οποία έχει ως εξής :

- «**ΣΧΕΤ.** 1). Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/57814/915/25-2-2026 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- 2). Το πρακτικό της από 17-2-2026 συνεδρίασης (Νο 1/2026) του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.
- 3). Η με αριθμ. πρωτ. 178278/2992/12-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας
- 4). Το από 18-6-2020 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου για τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας οικοπέδου.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στα ανωτέρω σχετικά (1 & 2) έγγραφα αναφέρεται η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 548B σε

συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. Α163/2019 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου (άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) και συγκεκριμένα:

Το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας καθώς και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος (σχετ. 3) διαφοροποιούνται από την γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου και προτείνουν επιπλέον «να εξασφαλιστεί ελάχιστο πλάτος πεζοδρόμου 4,0μ. μεταξύ των Ο.Τ. 548B & 545, με την επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ευτυχίας και Παναγιώτας Μανιάκη»

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για επιπλέον πίστωση για την αποζημίωση των κ.κ. Ευτυχίας & Παναγιώτας Μανιάκη, για το ρυμοτομούμενο τμήμα που καταλαμβάνει ο πεζόδρομος μεταξύ του Ο.Τ. 548B – Ο.Τ. 545 με στοιχεία (Α16'-Τ1-Τ16-Τ15-Α8-Α9-Α10-Α11-Α16') και εμβαδό Ε =46,98τμ.

Η τιμή μονάδος/τμ. σύμφωνα με το από 18-6-2020 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου είναι 162,62 ευρώ/τμ.

Η αξία του επιπλέον ρυμοτομούμενου τμήματος (βάσει γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ) είναι: 46,96τμ. X 162,62ευρώ/τμ. = 7639,89 ευρώ.

Η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις 148/2024 & 19/2026 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είναι 3558,13 ευρώ (ΑΛΕ 030.3150104,016).

Σύνολο αποζημίωσης 7639,89ευρώ + 3558,13 ευρώ = 11198,02 ευρώ.

Παρακαλούμε όπως αναμορφώσετε τον προϋπολογισμό του Δήμου και στον κωδικό ΑΛΕ 030.3150104,016, εγγράψετε συνολικά το ποσό των 11.198,02 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευτυχίας & Παναγιώτας Μανιάκη (όπως προκύπτει με την 148/2024 Α.Δ.Σ., 19/2026 Α.Δ.Σ. και της γνωμοδότησης (Νο 1/2026) του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας) σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και του από 18-6-2020 εγγράφου της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου για τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας οικοπέδου».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων 9 μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την εγγραφή στον εξειδικευμένο κωδικό ΑΛΕ 030.3150104,016, του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό (συνολικά **7639,89**ευρώ + **3558,13** ευρώ) των **11.198,02** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευτυχίας & Παναγιώτας Μανιάκη (όπως προκύπτει με την 148/2024 Α.Δ.Σ., 19/2026 Α.Δ.Σ. και της γνωμοδότησης (Νο 1/2026) του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Π.Ε. Αιτ/νίας) σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και του από 18-6-2020 εγγράφου της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου για τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας οικοπέδου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **149/2026**
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ