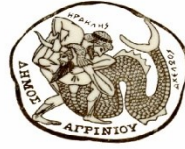


ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 4ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 67/2026

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 042518 στο οικοδομικό τετράγωνο 955 σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991).

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:15**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11001/19-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 34) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κουμπουλής Κων/νος
11.Μαρνέζος Παναγιώτης	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Παπαδημητρίου Χριστ.	15.Σαράκης Κων/νος	16.Σκαρτσάρης Ανδρέας
17.Σκορδόπουλος Δημητ.	18.Σκουφής Λάμπρος	19.Τασολάμπρου Χρυσ.
20.Φαρμάκης Ιωάννης	21.Φωτάκης Βασίλειος	
22.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	23.Γκρίζης Νικόλαος	24.Γρίνος Σπυρίδων
25.Καλλίμορφος Ιωάννης	26.Καυάλης Παναγιώτης	27.Κουτσουπιά Αικατερ.
28.Παρμάκης Γεώργιος	29.Σακαρέλος Νικόλαος	30.Ψιλογιαννοπούλου Β.
31.Μυζήθρας Παναγιώτ.	32.Τραπεζιώτης Δημήτ.	
33.Μπλέτσας Δημήτριος	34.Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Κολοβός Σωτήριος	
3.Μελιάδης Γεώργιος	4.Πιστιόλας Κων/νος	
5.Κουρουμπλής Δημήτρ.		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και οι Υπάλληλοι του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Αντιγόνη Λουκοπούλου και Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Βαμβακάς Ν., Τραπεζιώτης Δ., Μυζήθρας Π., Παπαγεωργίου Μ. και Καλαντζής Κ. (Παρόντες 29).

Κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Παρμάκης Γ. (Παρόντες 28).

Κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 27).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο	6 ^ο	7 ^ο	8 ^ο	9 ^ο	10 ^ο	11 ^ο	12 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	34	34	34	34	34	34	34	29	29	29	29	29
ΘΕΜΑ	13 ^ο	14 ^ο	15 ^ο	16 ^ο	17 ^ο	18 ^ο	19 ^ο	20 ^ο	21 ^ο	22 ^ο	23 ^ο	
ΨΗΦΙΣΑΝ	29	29	28	28	28	28	28	28	27	27	27	

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 10301/16-3-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Αργινίου έχοντας υπόψη:

1. Το από 15-2-91 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 125Δ'/21-3-91).
2. Για την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 042509 στο Ο.Τ. 955 έχουν εκδοθεί οι Αποφ. Δημ. Συμβουλίου 380/2005 – 423/2005 & 428/2005.
3. Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 042511 στο Ο.Τ. 955 έχει εκδοθεί η με αριθμό 339/2015 Α.Δ.Σ.
4. Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 042528 στο Ο.Τ. 955 έχει εκδοθεί η με αριθμό 77/2019 Α.Δ.Σ.
5. Το με αρ. πρωτ.60916/21-11-24 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
6. Το γεγονός ότι μετά την κύρωση της 4/98 Πράξης Εφαρμογής και σύμφωνα με τον κυρωμένο κτηματολογικό πίνακα (αποφ. κύρωσης Νομάρχη 3617/13-12-2002) & πίνακα επικειμένων προκύπτει αποζημίωση προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 042518.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τον καθορισμό τιμής μονάδος σύμφωνα με το 1730/26-5-04 πρακτικό εκτίμησης αξίας για αποζημίωση των επικειμένων της αρχικής ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (042518) στο Ο.Τ. 955 σχ. πόλης Αργινίου, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **ΝΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του Ανδρέα & της Ασήμως** (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%), και συγκεκριμένα:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΥΝΟΛΟ

Σύρμα μήκους 38,00 μ. & ύψους 1,50 μ. μέτριας κατασκευής 38,00 μ. X 10,00 €/μ.. 380,00 €

Η πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 2026 -030-3150104.002- «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. περιοχής Επέκτασης '91-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	27
ΝΑΙ	27
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος, σύμφωνα με το 1730/26-5-04 πρακτικό εκτίμησης αξίας για αποζημίωση των επικειμένων της αρχικής ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (042518) στο Ο.Τ. 955 σχ. πόλης Αγρινίου, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **ΝΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του Ανδρέα & της Ασήμωσ** (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%), και συγκεκριμένα:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΥΝΟΛΟ

Σύρμα μήκους 38,00 μ. & ύψους 1,50 μ. μέτριας κατασκευής 38,00 μ. X 10,00 €/μ. 380,00 €.

Η πίστωση θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ 2026 -030-3150104.002- «*Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. περιοχής Επέκτασης '91-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ*».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ