

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 4ης/2026 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

**Αριθμός Απόφασης 65/2026**

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Σιτόμενων για την στέγαση περιφερειακού ιατρείου.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:15**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11001/19-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 34) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κουμπουλής Κων/νος
11.Μαρνέζος Παναγιώτης	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Παπαδημητρίου Χριστ.	15.Σαράκης Κων/νος	16.Σκαρτσάρης Ανδρέας
17.Σκορδόπουλος Δημητ.	18.Σκουφής Λάμπρος	19.Τασολάμπρου Χρυσ.
20.Φαρμάκης Ιωάννης	21.Φωτάκης Βασίλειος	
22.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	23.Γκρίζης Νικόλαος	24.Γρίνος Σπυρίδων
25.Καλλίμορφος Ιωάννης	26.Καυάλης Παναγιώτης	27.Κουτσουπιά Αικατερ.
28.Παρμάκης Γεώργιος	29.Σακαρέλος Νικόλαος	30.Ψιλογιαννοπούλου Β.
31.Μυζήθρας Παναγιώτ.	32.Τραπεζιώτης Δημήτ.	
33.Μπλέτσας Δημήτριος	34.Παπανικολάου Τιμολ.	

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Κολοβός Σωτήριος	
3.Μελιάδης Γεώργιος	4.Πιστιόλας Κων/νος	
5.Κουρουμπλής Δημήτρ.		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και οι Υπάλληλοι του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Αντιγόνη Λουκοπούλου και Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Βαμβακάς Ν., Τραπεζιώτης Δ., Μυζήθρας Π., Παπαγεωργίου Μ. και Καλαντζής Κ. (Παρόντες 29).

Κατά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Παρμάκης Γ. (Παρόντες 28).

Κατά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 27).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 <sup>ο</sup>	2 <sup>ο</sup>	3 <sup>ο</sup>	4 <sup>ο</sup>	5 <sup>ο</sup>	6 <sup>ο</sup>	7 <sup>ο</sup>	8 <sup>ο</sup>	9 <sup>ο</sup>	10 <sup>ο</sup>	11 <sup>ο</sup>	12 <sup>ο</sup>
ΨΗΦΙΣΑΝ	34	34	34	34	34	34	34	29	29	29	29	29
ΘΕΜΑ	13 <sup>ο</sup>	14 <sup>ο</sup>	15 <sup>ο</sup>	16 <sup>ο</sup>	17 <sup>ο</sup>	18 <sup>ο</sup>	19 <sup>ο</sup>	20 <sup>ο</sup>	21 <sup>ο</sup>	22 <sup>ο</sup>	23 <sup>ο</sup>	
ΨΗΦΙΣΑΝ	29	29	28	28	28	28	28	28	27	27	27	

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 10505/17-3-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3463/06** οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στα πλαίσια της **κοινωνικής προστασία και αλληλεγγύης** εφαρμόζουν πολιτικές ή συμμετέχουν σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως δημιουργία δημοτικών και κοινοτικών ιατρείων, κέντρων αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συνοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών.

**Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06**, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

**Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**

**Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10**, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 τροποποιήθηκε και ισχύει, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις ανωτέρω διατάξεις
2. Το αριθμ. πρωτ.:12394/17-2-2026 έγγραφο της Διοίκησης 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων – Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας για τη συνέχιση της δωρεάν παραχώρησης των δημοτικών κτιρίων που στεγάζονται τα περιφερειακά ιατρεία Αγίου Βλασίου , Αγγελοκάστρου , Δοκιμίου , Κάτω Μακρυνούς, Λεπενούς , Ματαράγκας, Μεσάριστας, Νεάπολης, Παναιτωλίου, Παπαδατών, Παραβόλας , Ποταμούλας Σιτόμενων , Σπολάϊτας και Γαβαλούς
3. Την αριθμ 33/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου (Ψ98ΨΩ65-NTZ) για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων για τη στέγαση περιφερειακών ιατρείων.

4. Την αριθμ. 1/2026 θετική εισήγηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σιτόμενων για την παραχώρηση δύο αιθουσών στο δημοτικό κτίριο στο κέντρο της Κοινότητας για τη στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου Σιτόμενων .

5. Το γεγονός ότι με τη λειτουργία περιφερειακών ιατρείων εξασφαλίζεται η πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας για τους κατοίκους, ειδικά για τους ηλικιωμένους και τις ευπαθείς ομάδες που αδυνατούν να μετακινηθούν και αναβαθμίζεται η ποιότητα ζωής στις τοπικές κοινότητες

6. Το γεγονός ότι η δωρεάν παραχώρηση απαλλάσσει το κράτος από το κόστος μίσθωσης, εξασφαλίζοντας τη βιωσιμότητα των εν λόγω δομών **παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με**

Α) Την αποδοχή του αιτήματος της Διοίκησης 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πελονήσου – Ιονίων Νήσων – Ηπείρου και Δυτ. Ελλάδας για την συνέχιση της παραχώρησης των δημοτικών ακινήτων που στεγάζονται τα περιφερειακά ιατρεία .

Β) Την έγκριση της συνέχισης της παραχώρησης δύο αιθουσών στο δημοτικό κτίριο στο κέντρο της Κοινότητας για τη στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου Σιτόμενων σύμφωνα με την αριθμ. 1/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας .

Γ) Το ακίνητο παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση και λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου ή η υπεκμίσθωση/παραχώρηση σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Αγρινίου . Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 10 έτη από την υπογραφή του παραχωρητηρίου. Με τη λήξη της περιόδου αυτής, η παραχώρηση μπορεί να ανανεωθεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και υπογραφή νέου συμφωνητικού».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σιτόμενων κ. Κωνσταντίνος Σταχτιάρης δεν προσήλθε στην συνεδρίαση και συνεπώς δεν ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 82 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	27
ΝΑΙ	27
ΌΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι**

**Δέχεται** την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση Κοινότητας Σιτόμενων και:

**Α) Αποδέχεται** το αίτημα της Διοίκησης της 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων – Ηπείρου και Δυτ. Ελλάδας για την συνέχιση της παραχώρησης των δημοτικών ακινήτων που στεγάζονται τα περιφερειακά ιατρεία.

**Β) Εγκρίνει** τη συνέχιση της παραχώρησης δύο αιθουσών στο δημοτικό κτίριο στο κέντρο της Κοινότητας για τη στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου Σιτόμενων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας.

**Γ) Το ακίνητο παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση και λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε άλλη χρήση του χώρου ή η υπεκμίσθωση/παραχώρηση σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Αγρινίου. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 10 έτη από την υπογραφή του παραχωρητηρίου. Με τη λήξη της περιόδου αυτής, η παραχώρηση μπορεί να ανανεωθεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και υπογραφή νέου συμφωνητικού.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 65/2026  
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ**