

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 3ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 34/2026

ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωσης ακινήτου για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου.

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6600/20-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 32) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βασιλείου Ιωάννης	3.Βραχωρίτης Κων/νος	4.Γιαννιώτης Παναγιώτης
5.Γούλας Χρήστος	6.Γρίβας Ευθύμιος	7.Ζαρκαβέλης Χρήστος
8.Καλαντζής Κων/νος	9.Κουμπουλής Κων/νος	10.Μαρνέζος Παναγιώτης
11.Μπόκα Γεωργία	12.Παπαγεωργίου Μαρία	13.Παπαδημητρίου Χριστ.
14.Σαράκης Κων/νος	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φαρμάκης Ιωάννης
20.Φωτάκης Βασίλειος		
21.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	22.Γρίνος Σπυρίδων	23.Καλλίμορφος Ιωάννης
24.Καψάλης Παναγιώτης	25.Κουτσουπιά Αικατερ.	26.Παρμάκης Γεώργιος
27.Πιστιόλας Κων/νος	28.Σακαρέλος Νικόλαος	
29.Τραπεζιώτης Δημήτ.	30.Μυζήθρας Παναγιώτης	
31.Μπλέτσας Δημήτριος	32.Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Βαμβακάς Νικόλαος	2.Κολοβός Σωτήριος	3.Κιτσοπάνος Κων/νος
4.Γκρίζης Νικόλαος	5.Μελιάδης Γεώργιος	6.Ψιλογιαννοπούλου Βασ.
7.Κουρουμπλής Δημητρ.		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Αντιγόνη Λουκοπούλου.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση ο κ. Κιτσοπάνος Κ. (Παρόντες 33).

Κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 32).

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Κουμπουλής Κ. και Γρίβας. (Παρόντες 30).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο	6 ^ο	7 ^ο	8 ^ο	9 ^ο	10 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	33	33	33	33	33	32	32	32	32
ΘΕΜΑ	11 ^ο	12 ^ο	13 ^ο	14 ^ο	15 ^ο	16 ^ο	17 ^ο	18 ^ο	19 ^ο	20 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	29	30	30	30	30	30	30	30	30
ΘΕΜΑ	21 ^ο	22 ^ο	23 ^ο							
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30							

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6532/20-2-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και: **-το άρθρο 194 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'):**«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

-το άρθρο 201: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν (-) την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια»

-το άρθρο 271 παρ. 1: «Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του» το ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77).

Περαιτέρω, στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται **αναλόγως και οι διατάξεις του ν. 3130/2003** «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α', 76) στο άρθρο 3 του οποίου ορίζονται τα εξής: «1. Οι παραπάνω μισθώσεις ακινήτων διενεργούνται με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία), μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης για τη στέγαση υπηρεσίας ή της προϊσταμένης αυτής αρχής, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων άρθρων.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: ε) πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση, -» (βλ. και ομοίου περιεχομένου διάταξη στο άρθρο 27 παρ. 1 του π.δ/τος 715/1979, που διέπει τις μισθώσεις των Ν.Π.Δ.Δ. και εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων των άρθρων 43 παρ. 4 και 60 παρ. 1 του ν.δ/τος 496/1974, από την εφαρμογή του οποίου εξαιρούνται οι Ο.Τ.Α., πρβλ. πρξ. VII Τμ. 114, 228/2007, 256/2008, 79/2010).

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, ενώ η οικονομική επιτροπή διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του ν. 3852/2010).

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται, μεταξύ άλλων, ότι, προκειμένου περί μισθώσεων ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός εάν συντρέχουν οι ειδικοί εκείνοι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση, για την συνδρομή των οποίων αποφαινεται το αρμόδιο να λάβει τη σχετική απόφαση όργανο του Δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο).

Για τη στέγαση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αग्रινίου μισθώθηκε, ύστερα από τη διενέργεια δημοπρασίας , ο α', ο β' και ο γ' όροφος κτιρίου συνολικού εμβαδού 788,81 τμ στην οδό Παλαμά και Μαβίλη 6 ιδιοκτησίας της Μπαρτσώκα Αμαλίας, Μπαρτσώκα Βιργινίας και Αγγελουπούλου Πολυτίμης. Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ.:61077/22-11-2025 συμφωνητικό η μίσθωση λήγει 21/11/2036. Στο ισόγειο του ίδιου κτιρίου βρίσκεται κατάστημα εμβαδού 61,50 τ.μ. ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κουρκούτα και Ιωάννη Κουρκούτα του οποίου η μίσθωση με το Δήμο Αग्रινίου έληξε στις 8/4/2025.Ο χώρος αυτός ως σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος των στεγασμένων στο κτίριο υπηρεσιών.

Επειδή ο Δήμος Αग्रινίου και η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών εξακολουθεί να χρειάζεται τον ισόγειο αυτό χώρο για την παραλαβή και αποθήκευση υλικών (γραφική ύλη, είδη καθαριότητας και άλλων αναλωσίμων) και για τη στέγαση υπηρεσιών της απέστειλε την με αριθμό πρωτ.:13167/2-4-2025 επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος στου ιδιοκτήτες καλώντας του να καταθέσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα του ακινήτου προκειμένου να μισθωθεί εκ νέου το ακίνητο με τη διαδικασία της επέκτασης ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας που προβλέπεται στο άρθρο 3 του Ν. 3130/2003.

Σας θέτουμε υπόψη:

1. Τις ανωτέρω διατάξεις.
2. Την αριθμ. πρωτ.:13167/2-4-2025 επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αग्रινίου προς τους ιδιοκτήτες του καταστήματος του ισόγειου του κτιρίου επί της οδού Κ.Παλαμά & Λ. Μαβίλη 6 στο Αग्रίνιο.
3. Την αριθμ. πρωτ.:14836/11-4-2025 θετική απάντηση των Γεωργίου Κουρκούτα και Ιωάννη Κουρκούτα συνοδευόμενη από το φάκελο του ακινήτου.
4. Τα από 17/10/2025 Πρακτικά της αρμόδιας Επιτροπής για την καταλληλότητα και τον καθορισμό του ανώτατου μισθώματος του ακινήτου.
5. Την με αριθμ. πρωτ.:55036/22-12-2025 κοινοποίηση των Πρακτικών στους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
6. Την από 12-1-2026 απάντησή τους για την αποδοχή της μίσθωσης με το μίσθωμα που καθόρισε η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου και τους ίδιους όρους της υφιστάμενης μίσθωσης του Α',Β' & Γ' ορόφου του κτιρίου.
7. Το με αριθμ. πρωτ.:61077/22-11-2024 συμφωνητικό μίσθωσης του Α', Β' & Γ' ορόφου του ίδιου κτιρίου του Δήμου Αग्रινίου με τους ιδιοκτήτες Μπαρτσώκα Αμαλία, Μπαρτσώκα Βιργινία και Αγγελουπούλου Πολυτίμη και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με:

- 1.Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Αग्रινίου.

2.Την μίσθωση χωρίς δημοπρασία , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003,του καταστήματος εμβαδού 61,50τ.μ. στο ισόγειο κτιρίου στην οδό Παλαμά & Μαβίλη 6 στο Αγρίνιο για την επέκταση της ήδη εγκατεστημένης στον α΄ ,β΄ και γ΄ όροφο του κτιρίου Δ/νσης Οικονομικών.Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου με μηνιαίο μίσθωμα 369,00 Ευρώ (61,50τμ Χ.6,00τμ) όπως ορίζεται στο Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, ημερομηνία.λήξης στις 21/11/2036 και τους ίδιους όρους της υφιστάμενης μίσθωσης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ΄ όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	30
ΝΑΙ	30
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ΄ όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Α) Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου.

Β) Εγκρίνει την μίσθωση χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003, του καταστήματος εμβαδού 61,50 τ.μ. στο ισόγειο κτιρίου στην οδό Παλαμά & Μαβίλη 6 στο Αγρίνιο για την επέκταση της ήδη εγκατεστημένης στον α΄, β΄ και γ΄ όροφο του κτιρίου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου με μηνιαίο μίσθωμα 369,00 Ευρώ (61,50 τ.μ. x 6,00 τ.μ.) όπως ορίζεται στο Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, με ημερομηνία λήξης στις 21/11/2036 και τους ίδιους όρους της υφιστάμενης μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 34/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ