

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 3ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 29/2026

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί τροποποίησης ή μη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη (λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης).

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6600/20-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 32) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βασιλείου Ιωάννης	3.Βραχωρίτης Κων/νος	4.Γιαννιώτης Παναγιώτης
5.Γούλας Χρήστος	6.Γρίβας Ευθύμιος	7.Ζαρκαβέλης Χρήστος
8.Καλαντζής Κων/νος	9.Κουμπουλής Κων/νος	10.Μαρνέζος Παναγιώτης
11.Μπόκα Γεωργία	12.Παπαγεωργίου Μαρία	13.Παπαδημητρίου Χριστ.
14.Σαράκης Κων/νος	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φαρμάκης Ιωάννης
20.Φωτάκης Βασίλειος		
21.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	22.Γρίνος Σπυρίδων	23.Καλλίμορφος Ιωάννης
24.Καψάλης Παναγιώτης	25.Κουτσουπιά Αικατερ.	26.Παρμάκης Γεώργιος
27. Πιστιόλας Κων/νος	28.Σακαρέλος Νικόλαος	
29. Τραπεζιώτης Δημήτ.	30.Μυζήθρας Παναγιώτης	
31.Μπλέτσας Δημήτριος	32. Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Βαμβακάς Νικόλαος	2.Κολοβός Σωτήριος	3.Κιτσοπάνος Κων/νος
4.Γκριζής Νικόλαος	5.Μελιάδης Γεώργιος	6.Ψιλογιαννοπούλου Βασ.
7.Κουρουμπλής Δημητρ.		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Αντιγόνη Λουκοπούλου.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση ο κ. Κιτσοπάνος Κ. (Παρόντες 33).

Κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 32).

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Κουμπουλής Κ. και Γρίβας. (Παρόντες 30).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	33	33	33	33	33	32	32	32	32
ΘΕΜΑ	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	29	30	30	30	30	30	30	30	30
ΘΕΜΑ	21°	22°	23°							
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30							

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. 44/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου, με την οποία η Επιτροπή εισηγείται αρμοδίως στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής (σχετ. η υπ' αριθμ. πρωτ. 4282/4-2-2026 απόφαση Επιτροπής Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού):

«**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Όπως γνωμοδοτήσει υπέρ της τροποποίησης και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 και ειδικότερα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο του κτίσματος

Β. Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **6709,56** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4282/4-2-2026 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού αναφέρει τα εξής:

«Η Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου Αγρινίου έχοντας υπ' όψη:

- 1). Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α /7-6-2010), άρθρο 186, παρ. ΣΤ. αριθ. 39).
- 2). Τον Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α /9-12-2020).
- 3). Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αγρινίου (779/19-6-1998 Απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας, Φ.Ε.Κ. 463Δ/3-7-1998).
- 4). Την με αριθμ. πρωτ. 45300/23-10-2025 αίτηση του Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη.
- 5). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53461/10-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
- 6). Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Θωμάς Πότσιος.
- 7). Το με αριθμ. 4026/3-4-2025 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αγρινίου Ευγενίας Γεωργίου.
- 8). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.
- 9). Την γνωμοδότηση της Επιτροπής που συνεδρίασε στις 20-1-2026 με παρόντα μέλη τους Δημήτριο Σκορδόπουλο, Κων/νο Κιτσοπάνο, Χρήστο Ζαρκαβέλη, Χριστόφορο Παπαδημητρίου, Παναγιώτη Καψάλη. Παρόν στην Επιτροπή τον Δημήτριο Τζιώλη Γενικό Γραμματέα Δήμου Αγρινίου.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στην Επιτροπή εισήχθη για συζήτηση το με αριθμ. πρωτ. 53461/10-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αγρινίου που αφορά την άρση απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη (λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης).

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης στο ανωτέρω έγγραφο προτείνει και αιτιολογεί την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 452 στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη των οποίων σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αγρινίου ρυμοτομείται τμήμα του οικοπέδου και τμήμα του κτίσματος (1/π) και ειδικότερα προτείνει:

Α). Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη.

Β). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **8072,59** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Η Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου Αγρινίου (ΟΜΟΦΩΝΑ) διαφοροποιείται από την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης και προτείνει:

Α). Την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 και ειδικότερα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο του κτίσματος διότι, ο Δήμος Αγρινίου αδυνατεί για την αποζημίωση του κτίσματος. Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή θα διέρχεται από τα σημεία T13-T13' - 4 T14'.

Β). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **6709,56** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Εισφορά σε γη:

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου οικοπέδου βάσει εγκεκριμένου σχεδίου: 50.46τμ.

Εισφορά $50,46 \times 10/100 = 5,05 : 2 = 2.53\tau\mu.$

Υπολογισμός αποζημίωσης:

Εμβαδόν προτεινόμενου ρυμοτομούμενου οικοπέδου $E = 44,47\tau\mu.$

Αποζημιώνεται για $44,47\tau\mu. - 2,53\tau\mu. (\text{εισφορά}) = 41,94\tau\mu.$

Η τιμή μονάδος /τμ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι **159,98 ευρώ/τμ.**

Αξία ακινήτου: 41,94 τμ. X 159,98 ευρώ = 6709,56 ευρώ

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το ανωτέρω θέμα και το εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1) Την με αριθμό πρωτ. . 53461/10-12-2025 εισήγηση της Υπ. Δόμησης & Πολεοδ.

Σχεδιασμού

2) Απόσπασμα πρακτικού της 20-1-2026 συνεδρίασης της Επιτροπής

3) Απόσπασμα σχ. πόλης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγρινίου κ. Κωνσταντίνος Μποκώρος προσήλθε στην συνεδρίαση και ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	33
ΝΑΙ	32
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	1
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λευκό ψήφισε ο κ. Τραπεζιώτης Δ.

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 44/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. πρωτ. 4282/4-2-2026 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού και:

Α) Γνωμοδοτεί υπέρ της μερικής επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 και ειδικότερα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο του κτίσματος διότι, ο Δήμος Αγρινίου αδυνατεί για την αποζημίωση του κτίσματος. Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή θα διέρχεται από τα σημεία T13-T13' - 4 T14'.

Β) Εγκρίνει την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου έτους 2026 του ποσού των **6.709,56 €**, το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κωνσταντίνου Αλεξανδρή.

Εισφορά σε γη:

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου οικοπέδου βάσει εγκεκριμένου σχεδίου: 50.46 τ.μ.

Εισφορά $50,46 \times 10/100 = 5,05 : 2 = 2,53$ τ.μ.

Υπολογισμός αποζημίωσης:

Εμβαδόν προτεινόμενου ρυμοτομούμενου οικοπέδου $E = 44,47$ τ.μ.

Αποζημιώνεται για $44,47 \text{ τ.μ.} - 2,53 \text{ τ.μ. (εισφορά)} = 41,94 \text{ τ.μ.}$

Η τιμή μονάδος/τμ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αग्रινίου Κωνσταντίνου Αλεξανδρή είναι 159,98 ευρώ/τ.μ.

Αξία ακινήτου: 41,94 τ.μ. x 159,98 ευρώ = 6.709,56 ευρώ.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 29/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ