

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **5<sup>ης</sup>/2026** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **124/2026**

**ΘΕΜΑ:** «Χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου αυτοκινήτου από νόμιμο χώρο στάθμευσης.

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **20<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **10254/16-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασιλείου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη ( 8 τακτικά και 1 αναπληρωματικό )**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**

4. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
5. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο οποίος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε.

**Από τους Υπηρεσιακούς παράγοντες παρόντες ήταν :**

- ΓΡΙΒΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Πρόεδρος ΔΕΥΑ Αγρινίου)**  
**ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (Διευθυντής ΔΕΥΑ Αγρινίου)**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **31<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγρινίου** η οποία έχει ως εξής :

« Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική αίτηση μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά, με την οποία ζητείται η χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων από κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στην Νότια πλευρά της πιλοτής της πολυκατοικίας επί της οδού Μ.Αντύπα 33 & Βλασόπουλου Παναγιώτη, στο ΟΤ 429 στο Αγρίνιο.

Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3-β του Ν.5209/25 (ΚΟΚ) προβλέπεται ότι απαγορεύεται η στάθμευση μπροστά από την είσοδο και έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας.

Επειδή από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι στον κοινόχρηστο χώρο της πολυκατοικίας στον ισόγειο όροφο (πilotή), υφίστανται νομίμως θέσεις στάθμευσης και ιδίως στην νότια πλευρά αυτής από την οδό Βλασόπουλου Παναγιώτη για την οποία (είσοδο) αφορά η σχετική αίτηση. Η ύπαρξη των κοινόχρηστων θέσεων στάθμευσης στον ισόγειο χώρο προκύπτει από τα παρακάτω στοιχεία: α) η αριθμ.: 400/22-10-1988 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, όπου στο 4<sup>ο</sup> φύλλο και στο τελευταίο εδάφιο της παρ. Ι του 3<sup>ου</sup> άρθρου προβλέπεται η χρήση κοινόχρηστου εστεγασμένου χώρου του ισογείου ορόφου για χώρους στάθμευσης, β) η με αριθμό 43/1988 οικοδομική άδεια, που συνοδεύεται από το από 5ος/1988 σχέδιο κάτοψης ισογείου (Pilotis), του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Κριατσώτη Νικολάου, και γ) η αριθμ.: 9.330/20-02-2025 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης διαμερίσματος, όπου στο φύλλο 3,5 αναφέρεται ότι η χρήση του υπόλοιπου στεγασμένου χώρου της pilotής, αφαιρουμένων των κοινόκτητων χώρων και μιας αυτοτελούς ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (κατάστημα), είναι για χώρο στάθμευσης.

Εισηγούμαστε **τη χορήγηση της άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων** από την οδό Βλασόπουλου Παναγιώτη σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στην Νότια πλευρά του ισογείου ορόφου (πilotή) της πολυκατοικίας επί της οδού Αντύπα 33 στο ΟΤ 429 στο Αγρίνιο, και την έγκριση τοποθέτησης σχετικής κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης για την αποτροπή στάθμευσης στο μήκος της εισόδου του χώρου στάθμευσης.

Η άδεια εισόδου – εξόδου αφορά στην είσοδο-έξοδο αυτοκινήτων, από την οδό Βλασόπουλου Παναγιώτη σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στην Νότια πλευρά της pilotής της πολυκατοικίας, όπως φαίνεται στο σχέδιο ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (PILOTIS) της 43/1988 οικοδομικής άδειας. Η κατακόρυφη σήμανση που θα τοποθετηθεί επί της εισόδου του χώρου στάθμευσης, θα είναι πινακίδα P-39 στην οποία θα αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και ότι αφορά σε είσοδο – έξοδο οχημάτων. Αν γίνει οριζόντια σήμανση επί του οδοστρώματος με κίτρινη διαγράμμιση, αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,80m εκατέρωθεν του καθαρού πλάτους της εισόδου του χώρου στάθμευσης. Όλες οι εργασίες σήμανσης θα γίνουν σύμφωνα με τα ανωτέρω και με μέριμνα και δαπάνες του χρησιμοποιούντος τη θέση.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο οδόστρωμα ή κατασκευή ράμπας έξω από το όριο του πεζοδρομίου ή πάνω στο ρείθρο, ούτε και πάνω στον κοινόχρηστο χώρο του πεζοδρομίου. Εφόσον για την ομαλή είσοδο – έξοδο των οχημάτων απαιτηθεί τροποποίηση (ταπείνωση) της στάθμης του πεζοδρομίου, οι παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες του χρησιμοποιούντος τη θέση, βάση τεχνικών προδιαγραφών που θα καθοριστούν με ειδική

άδεια από το τμήμα Αυτεπιστασίας και Συντηρήσεων Έργων και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία χορηγείται μετά από αίτηση συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση και δήλωση ανάληψης επίβλεψης από ιδιώτη μηχανικό.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι      Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων από την οδό Βλασόπουλου Παναγιώτη σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στην Νότια πλευρά του ισογείου ορόφου (πιοτή) της πολυκατοικίας επί της οδού Αντύπα 33 στο ΟΤ 429 στο Αγρίνιο, και την τοποθέτηση σχετικής κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης για την αποτροπή στάθμευσης στο μήκος της εισόδου του χώρου στάθμευσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **124/2026**  
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**