



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες : Σταύρου Δήμητρα
Τηλέφωνο : 2641360453
E-mail : dstaurou@agrinio.gr

Αγρίνιο, 30-3-2026
Αριθμ. Πρωτ.:12193

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΙΞΕΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. Το Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
5. Την αριθ. 13/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΡΚΒΧΩ65-ΚΕΘ) για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών
6. Την 117/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΨΠΦΡΩ65-ΨΜΟ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
7. Την Δ 86 / 2026 απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η ενταγμένη στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» Δομή Ξενώνας φιλοξενίας της Πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας -Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» με τους παρακάτω όρους :

1) Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του Αγρινίου, σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των οφελούμενων της δομής και σε κοντινή απόσταση από μέσα μαζικής μεταφοράς.

Το ακίνητο πρέπει να έχει κατ' ελάχιστο εμβαδό 358 τμ και να διαθέτει τους κατάλληλους χώρους που απαιτούνται για τη φιλοξενία των οφελούμενων και τη στέγαση των εργαζόμενων της δομής.

Αναλυτικά οι προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το ακίνητο αναφέρονται στην



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ε.Π ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης



με αριθμ. πρωτ. 51324/1-12-2025 Τεχνική Έκθεση που συντάξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι **ως τη Δευτέρα 20 Απριλίου 2026** και ώρα 14:00 μ.μ. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Με την αίτηση συμμετοχής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.Άδεια οικοδομής που να καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/17, για το παραδεκτό της προσφοράς πρέπει να επισυνάπτεται βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από την ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση οικοδομικής αδείας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

Τέλος εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το Δήμο, τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεότερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

2.Τίτλοι κυριότητας από τους οποίους να προκύπτει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

3. Κατόψεις κτιρίου

4.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που να αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος :

α. αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης

β. θα αποδεχθεί εγγράφως τους όρους και τις υποδείξεις της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 όπως αυτές αναφέρονται στην έκθεση καταλληλότητας



προκειμένου να λάβει μέρος στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας (κατάθεση οικονομικής προσφοράς)

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας ο μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει για το προσφερόμενο κτίριο :

1. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και

2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/9-11-2015 β) για **νέα σύμβαση μίσθωσης** από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026 .

Προσφορά για κτίρια που ανήκουν σε ανώτερη της Β' ενεργειακή κατηγορία, δεν κρίνεται απαράδεκτη και δεν αξιολογείται αποκλειστικά με αμιγώς οικονομικά κριτήρια.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη ή το αποτέλεσμά της κριθεί ασύμφορο, λόγω αδυναμίας εξεύρεσης κτιρίου ενεργειακής κατηγορίας Β' με οικονομικά αποδοτικούς όρους κατ' επιταγή της αρχής της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία, στο πλαίσιο της οποίας δύναται να γίνεται αποδεκτή προσφορά για κτίριο έως και Γ' ενεργειακής κατηγορίας, με πρόβλεψη πως το μίσθωμα απομειώνεται αντιστοίχως κατά ποσοστό κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 του 4342/2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Β. Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, τον οποίο υποχρεούται να παρουσιάσει ο μειοδότης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Το ανώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με το άρθρο 5, § 4 του ίδιου ΠΔ.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττων διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης



Η Δομή εντάσσεται στην Πράξη :« **Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας -Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου**» με κωδικό **ΟΠΣ 6001941** » και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027». Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πράξης ορίζεται από 1/10/2023 ως 31/12/2029 με δυνατότητα παράτασης .

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού και για διάστημα ως 31/12/2029 και για τις επόμενες παρατάσεις ως την συμπλήρωση δώδεκα (12) ετών .

6) Καταβολή Μισθώματος - Αναπροσαρμογή

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε λογαριασμό τράπεζας που θα δηλώσει ο μειοδότης, μετά την εκταμίευση προς το Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης του προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» που έχει ενταχθεί η Δομή.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 2.4.4.01.01.013 του προϋπολογισμού έκαστου έτους του Δήμου.

Το τέλος ακίνητης περιουσίας βαρύνει τον ιδιοκτήτη και καταβάλλετε εφάπαξ κάθε έτος .

7) Υποχρεώσεις μισθωτή-εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης όπως αναφέρεται στη σύμβαση , να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, τις υποδείξεις της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 όπως αυτές αναφέρονται στην έκθεση καταλληλότητας και το συμφωνητικό της μίσθωσης .

Για την παραλαβή του ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου , ο οποίος προσκαλείται εγγράφως να παρευρεθεί στην παράδοση και παραλαβή . Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία εφαρμόζονται οι συνέπειες του άρθρου 17 παρ. 1 και 2 του Ν. 3130/2003.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου,

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση,



προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ο Δήμος Αγρινίου μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη της εάν:

1. Δεν παραταθεί η Πράξη
2. Μεταβληθεί η έδρα της Δομής .
3. Μεταστεγασθεί η Δομή σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Αγρινίου .
4. Παραχωρηθεί στη Δομή η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
5. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της Δομής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
6. Εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερου του συνόλου των ήδη επί μέρους καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, η οποία συντάσσεται με βάση σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης Υπηρεσίας. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Ο Δήμος μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ως άνω παραγράφου σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.3130/2003, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν.4071/12(ΦΕΚ 85 Α΄).

Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση λύσης της μίσθωσης επιφέρει τα αποτελέσματά της μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

9) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και στις 2 /4/2026 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ , στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα ΑΙΧΜΗ .



Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL): www.agrinio.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά και Μαβίλη 6-Αγρινίο - 1ος όροφος, αρμόδιος υπάλληλος Σταύρου Δήμητρα, τηλέφωνο 2641360453 email:dstaurou@agrinio.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ε.Π ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Παλαμά & Μαβίλη 6
301 00 Αγρίνιο
Τηλέφωνο : 2641360453

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αγρίνιο, 30/3/2026
Αριθμ. Πρωτ.: 12193

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

Προκηρύσσει, ύστερα από την 117/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΨΠΦΡΩ65-ΨΜΟ), ανοικτή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η ενταγμένη στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» Δομή Ξενώνα φιλοξενίας της Πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπ. Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας -Συνέχιση λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας του Δήμου Αγρινίου» με κωδικό ΟΠΣ 6001941.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του Αγρινίου, σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των οφελούμενων της δομής και σε κοντινή απόσταση από μέσα μαζικής μεταφοράς.

Αναλυτικά οι προδιαγραφές του ακινήτου αναφέρονται στην αριθμ. πρωτ.:51324/1-12-2025 Τεχνική Έκθεση που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου της οποίας πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Εκδήλωση ενδιαφέροντος: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Αγρινίου (Παλαμά & Μαβίλη 6, 1ος όροφος Τ.Κ.30131 Αγρίνιο) **ως την Δευτέρα 20 Απριλίου 2026** και ώρα 14:00 μ.μ.

Στη συνέχεια οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με έκθεσή της αποφαινεται για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και καθορίζει το ανώτατο μηνιαίο μισθώμα ανά ακίνητο. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους.

B. Διενέργεια δημοπρασίας: Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Για τη συμμετοχή στη φάση αυτή απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ανώτατου μηνιαίου μισθώματος για ένα έτος.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ε.Π ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης



Παρέχεται πλήρης ηλεκτρονική πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα της δημοπρασίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγρινίου, στη διεύθυνση (URL) : www.agrinio.gr και στην διαδρομή : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ .

Επιπλέον τα έγγραφα της δημοπρασίας διατίθενται, από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Φ. ΦΩΤΑΚΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ε.Π ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

