

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **5^{ης}/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **118/2026**

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των ενταγμένων στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» κοινωνικών δομών του Δήμου Αγρινίου»

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **20^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **10254/16-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (8 τακτικά και 1 αναπληρωματικό)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
- 5. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 6. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 7. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 8. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 9. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)**

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**1. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Ο οποίος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε.

Από τους Υπηρεσιακούς παράγοντες παρόντες ήταν :

ΓΡΙΒΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Πρόεδρος ΔΕΥΑ Αγρινίου)

ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (Διευθυντής ΔΕΥΑ Αγρινίου)

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου και Γραμματέα της Δημοτικής **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **24^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς edήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αγρινίου** η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 η Δημοτική επιτροπή, αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της

Σύμφωνα με το άρθρο 194 παρ.1 του Ν.3463/2006 για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία.

Για τη δημοπρασία, μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει **το π.δ/γμα 270/1981** «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77)

Σύμφωνα με τις **διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3103/2003**, οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά για τους Δήμους για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το ΠΔ 270/1981, η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα (12) έτη

Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 201 του Ν.3463/06, του Ν.3130/03 και της παρ.1 του άρθρου 10 του ΠΔ της 19/19.11.1932 συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, **ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα**, εκτός αν ακολουθήσει νεώτερη συμφωνία των μερών για τη λύση

της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.
([Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 228/2007](#))

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και :

1. Την με αριθμ. πρωτ.:648/10-2-2026 (9ΨΠ7Λ6-ΥΛΝ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση της 4^{ης} Τροποποίησης της Πράξης: «Δομές παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή Συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Συνέχιση δράσης) ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ» που είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6001975 . Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πράξης ορίζεται από 1/10/2023 ως 31/12/2027.
2. Την με αριθμ.πρωτ.:1010/9-3-2026 (9ΟΞ17Λ6-3Ψ0) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση της 5^{ης} Τροποποίησης της Πράξης: «Συνέχιση Δράσης Κέντρου Κοινότητας Δήμου Αγρινίου» που είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6001988. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πράξης ορίζεται από 1/10/2023 ως 31/12/2027.
3. Την με αριθμ.πρωτ.:1014/9-3-2026 (Ψ8ΓΛ7Λ6-Λ09) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση της 4^{ης} Τροποποίησης της Πράξης : «Συνέχιση Δομών Αστέγων Δήμου Αγρινίου :Ανοικτό Κέντρο Ημέρας, Υπνωτήριο» που είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6001977. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πράξης ορίζεται από 1/10/2023 ως 31/12/2029.
4. Τα συμφωνητικά μίσθωσης των παρακάτω ακινήτων που στεγάζονται οι ανωτέρω δομές, ήτοι:
 - Το αριθμ. πρωτ.:37524/10-6-2021 συμφωνητικό όπως τροποποιήθηκε με το αριθμ. πρωτ.:75802/22-11-2023 συμφωνητικό για τη μίσθωση ισόγειου κτιρίου στην οδό Αναπαύσεως και Ηρακλείτου 1 στο Αγρίνιο που στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο
 - Το αριθμ. πρωτ.:48757/14-7-2021 συμφωνητικό όπως τροποποιήθηκε από το με αριθμό πρωτ.:75781/22-11-2023 και 48038/11-11-2025 νεότερα συμφωνητικά για τη μίσθωση ισόγειου κτιρίου επί της βοηθητικής οδού της Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων που στεγάζεται το Κέντρο Κοινότητας .
 - Το αριθμ. πρωτ.:46123/24-9-2018 συμφωνητικό όπως τροποποιήθηκε με τα αριθμ. πρωτ.:17485/20-5-2020 και 75799/22-11-2023 για τη μίσθωση ισόγειου κτιρίου στο 3^ο χιλ. Ε.Ο. Αγρινίου - Ιωαννίνων που στεγάζεται η Δομή Αστέγων: Ανοικτό Κέντρο Ημέρας και Υπνωτήριο Δήμου Αγρινίου
 - Το αριθμ. πρωτ. :39800/10-8-2018 συμφωνητικό όπως τροποποιήθηκε από τα με αριθμό πρωτ.:53109/24-11-2020,75798/22-11-2023 και 23168/3-6-2025 συμφωνητικά για τη μίσθωση ενός ισόγειου κτιρίου στην οδό Γληνού 1 στο Αγρίνιο που στεγάζεται το Κέντρο Κοινότητας.

στους όρους των οποίων και στις διακήρυξης των δημοπρασιών που διενεργήθηκαν προβλέπετε δικαίωμα παράτασης σε περίπτωση παράτασης των πράξεων

σας διαβιβάζουμε συνημμένα σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών των παραπάνω ακινήτων που στεγάζονται οι αντίστοιχες κοινωνικές δομές του Δήμου Αγρινίου και

παρακαλούμε για την παράταση της μίσθωσής τους , με τους ίδιους όρους, ως τη λήξη των Πράξεων σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης κάθε πράξης . Σε περίπτωση περαιτέρω παράτασης της Πράξης οι μισθώσεις θα παραταθούν ανάλογα ως τη συμπλήρωση δώδεκα (12) ετών .

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσής τους , με τους ίδιους όρους, ως τη λήξη των Πράξεων σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης κάθε πράξης .

Σε περίπτωση περαιτέρω παράτασης της Πράξης οι μισθώσεις θα παραταθούν ανάλογα ως τη συμπλήρωση δώδεκα (12) ετών .

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**