

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **2<sup>ης</sup>/2026** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **44/2026**

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη (λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης).

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **4786/6-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη** (**6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά**), ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**

4. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
8. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
9. ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
2. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παραβρίσκονταν και ο **Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Αγρινίου κ. Γρίβας Ευθύμιος**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την **έγγραφη εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου Αγρινίου** η οποία έχει ως εξής :

#### **« Η Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου**

Αγρινίου έχοντας υπ' όψη:

- 1). Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α /7-6-2010), άρθρο 186, παρ. ΣΤ. αριθ. 39).
- 2). Τον Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α /9-12-2020).
- 3). Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αγρινίου (779/19-6-1998 Απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας, Φ.Ε.Κ. 463Δ/3-7-1998).
- 4). Την με αριθμ. πρωτ. 45300/23-10-2025 αίτηση του Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη.
- 5). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53461/10-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
- 6). Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Θωμάς Πότσιος.
- 7). Το με αριθμ. 4026/3-4-2025 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αγρινίου Ευγενίας

Γεωργίου.

8). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

9). Την γνωμοδότηση της Επιτροπής που συνεδρίασε στις 20-1-2026 με παρόντα μέλη τους Δημήτριο Σκορδόπουλο, Κων/νο Κιτσοπάνο, Χρήστο Ζαρκαβέλη, Χριστόφορο Παπαδημητρίου, Παναγιώτη Καψάλη .Παρόν στην Επιτροπή τον Δημήτριο Τζιώλη Γενικό Γραμματέα Δήμου Αγρινίου.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στην Επιτροπή εισήχθη για συζήτηση το με αριθμ. πρωτ. 53461/10-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αγρινίου που αφορά την άρση απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη (λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης).

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης στο ανωτέρω έγγραφο προτείνει και αιτιολογεί την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 452 στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη των οποίων σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αγρινίου ρυμοτομείται τμήμα του οικοπέδου και τμήμα του κτίσματος (1/π) και ειδικότερα προτείνει:

- A). Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη.
- B). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **8072,59** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη , σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

**Η Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου Αγρινίου (ΟΜΟΦΩΝΑ) διαφοροποιείται από την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης και προτείνει:**

- A). Την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 και ειδικότερα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο του κτίσματος διότι, ο Δήμος Αγρινίου αδυνατεί για την αποζημίωση του κτίσματος. Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή θα διέρχεται από τα σημεία T13-T13'-

Τ14'.

**Β).** Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **6709,56** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη , σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Εισφορά σε γη:

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου οικοπέδου βάσει εγκεκριμένου σχεδίου: 50.46τμ.

Εισφορά  $50,46 \times 10/100 = 5,05 : 2 = 2.53\tau\mu.$

**Υπολογισμός αποζημίωσης:**

Εμβαδόν προτεινόμενου ρυμοτομούμενου οικοπέδου  $E = 44,47\tau\mu.$

Αποζημιώνεται για  $44,47\tau\mu. - 2,53\tau\mu. (\text{εισφορά}) = 41,94\tau\mu.$

Η τιμή μονάδος /τμ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 52991/9-12-2025 έγγραφο του συμ. Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή είναι **159,98 ευρώ/τμ.**

**Αξία ακινήτου:  $41,94 \tau\mu. \times 159,98 \text{ ευρώ} = 6709,56 \text{ ευρώ}$**

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το ανωτέρω θέμα και το εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:** 1) Την με αριθμό πρωτ. . 53461/10-12-2025 εισήγηση της Υπ. Δόμησης & Πολεοδ. Σχεδιασμού  
2) Απόσπασμα πρακτικού της 20-1-2026 συνεδρίασης της Επιτροπής  
3) Απόσπασμα σχ. πόλης

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

# Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**Α.** Όπως γνωμοδοτήσει υπέρ της τροποποίησης και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 452 και ειδικότερα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο του κτίσματος

**Β.** Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **6709,56** ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Δασκαλάκη & της Ευθυμίας Νταλιάνη , σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **44/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**