

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **2<sup>ης</sup>/2026** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **43/2026**

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 181Α στην ιδιοκτησία του Κων/νου Μπισμπίκη (λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτριώσης).

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **4786/6-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη ( 6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά )**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

5. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
8. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
9. ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)

#### ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
2. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παραβρίσκονταν και ο **Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Αγρινίου κ. Γρίβας Ευθύμιος**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την **έγγραφο εισήγηση της** Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του **Δήμου Αγρινίου** η οποία έχει ως εξής :

**« Η Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου Αγρινίου έχοντας υπ' όψη:**

- 1). Την με αριθμ. πρωτ. 47656/7-11-2025 αίτηση του Κων/νου Μπισμίκη.
- 2). Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87<sup>Α</sup>/7-6-2010), άρθρο 186, παρ. ΣΤ. αριθ. 39).
- 3). Τον ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245<sup>Α</sup>/9-12-2020).
- 4). Το με αριθμ. 2005/29-7-2021 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπυρίδωνα Ρούσση.
- 5). Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αγρινίου ( 3539/9-11-1994 Απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας, Φ.Ε.Κ. 1267Δ/6-12-1994).
- 6). Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Σταύρος Κιτσάκης.
- 7). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53462/10-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
- 8). Το υπ' αριθμ. πρωτ. 52987/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

9). Την γνωμοδότηση της Επιτροπής που συνεδρίασε στις 20-1-2026 με παρόντα μέλη τους Δημήτριο Σκορδόπουλο, Κων/νο Κιτισοπάνο, Χρήστο Ζαρκαβέλη, Χριστόφορο Παπαδημητρίου, Παναγιώτη Καψάλη. Παρών στην Επιτροπή τον Δημήτριο Τζιώλη Γενικό Γραμματέα Δήμου Αγρινίου.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στην Επιτροπή εισήχθη για συζήτηση το με αριθμ. πρωτ. 53462/10-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αγρινίου που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 181Α στην ιδιοκτησία του Κων/νου Μπισμπίκη (λόγω αυτοδικαιης άρσης απαλλοτρίωσης).

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης στο ανωτέρω έγγραφο προτείνει και αιτιολογεί την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 181<sup>Α</sup> στην ιδιοκτησία του Κων/νου Μπισμπίκη και ειδικότερα προτείνει:

Α). Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Μπισμπίκη.

Β). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **26288,29 ευρώ** το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Κων/νου Μπισμπίκη, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ'αριθμ. πρωτ. 52987/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

**Η Επιτροπή Πολεοδομίας Πολεοδομικών Έργων & Κυκλοφοριακού του Δήμου Αγρινίου (ΟΜΟΦΩΝΑ) διαφοροποιείται από την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης και προτείνει:**

την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στο Ο.Τ. 181 Α και την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στα όρια της ιδιοκτησίας Κων/νου Μπισμπίκη όπως προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη, διότι:

**Α1).** Το τμήμα της ιδιοκτησίας στο οποίο προτείνεται η άρση απαλλοτρίωση αποτελεί τμήμα πεζοδρόμου, μεταβλητού πλάτους.

**Β1).** Ο Δήμος Αγρινίου δεν έχει την οικονομική δυνατότητα της άμεσης καταβολής του ποσού των **26288,29 ευρώ** το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Κων/νου Μπισμπίκη, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ'αριθμ. πρωτ. 52987/9-12-2025 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Υπολογισμός εισφοράς σε γη.

Εμβαδόν ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας βάσει εγκεκριμένου σχεδίου Ε = 47,57τμ.

Εισφορά σε γη:  $47.57 \times 10 / 100 = 4.76 \tau\mu. : 2 = 2,38 \tau\mu.$

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το ανωτέρω θέμα και το εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

# Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως γνωμοδοτήσει υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 181Α ιδιοκτησία του Κων/νου Μπισμπίκη (λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης).

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **43/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ