

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **2^{ης}/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **38/2026**

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της δομής Συσσιτίου του Δήμου Αγρινίου» .

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **10^η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **4786/6-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ. Φωτάκη Βασιλείου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

5. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
8. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
9. ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
2. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παραβρίσκονταν και ο **Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Αγρινίου κ. Γρίβας Ευθύμιος**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την **έγγραφο εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών** η οποία έχει ως εξής :

« Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μὲν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγουμένης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.»

Με το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ορίζεται ότι:

«Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

στ) Αποφασίζει για:

ί. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακρύωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν 5056/2023:«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Το αριθμ. πρωτ.:73337/10-11-2023 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας & Δημόσιας Υγείας για την ανάγκη μεταστέγασης της δομής Συσσιτίου του Δήμου Αγρινίου.
2. Την αριθμ. 297/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΨΤ4ΓΩ65-ΠΦ1) σχετικά με την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της δομής
3. Την αριθμ. 87/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (6ΔΦΚΩ65-Ρ0Η) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση
4. Την αριθμ. πρωτ.:17117/7-3-2024 Διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Αγρινίου
5. Την εκδήλωση ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών ακινήτου επί της οδού Παπακωνσταντίνου στο ΟΤ 125Α στο Αγρίνιο
6. Τα Πρακτικά της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων Εκτίμησης τα οποία κοινοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες με το αριθμ. πρωτ.:38229/20-6-2024 έγγραφό του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου
7. Την αριθμ. πρωτ.49273/9-9-2024 Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου
8. Την αριθμ. πρωτ. 49393/10-9-2024 Πρόσκληση στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία

9. Το από 16/9/2024 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τη δημοπρασία σύμφωνα με το οποίο οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν προσήλθαν να μειοδοτήσουν
10. Την αριθμ. πρωτ.:40724/29-9-2025 περίληψη επαναληπτικής δημοπρασίας (9ΔΗΣΩ65-97Δ)
11. Την εκδήλωση ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών δύο ακινήτων , στο ΟΤ 228 στην οδό Αγίου Ιωάννη Βραχωρίτη και στο ΟΤ 163 στην οδό Σωκράτους 2 στο Αγρίνιο
12. Τα Πρακτικά της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων Εκτίμησης για τα ανωτέρω ακίνητα τα οποία κοινοποιήθηκαν στους συμμετέχοντες με το αριθμ. πρωτ.:563/9-1-2026 έγγραφο τους Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Αγρινίου
13. Την αριθμ. πρωτ. 1859/19-1-2026 Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου
14. Την αριθμ. πρωτ. 173/20-1-2026 Πρόσκληση στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία των οποίων το ακίνητό κρίθηκε κατάλληλο
15. Το από 27/1/2026 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε την επαναληπτική δημοπρασία

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με :

- α) Την έγκριση των Πρακτικών της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τις δημοπρασίες (αρχική και επαναληπτική) για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της δομής Συσσιτίου του Δήμου Αγρινίου .
- β) Την έγκριση μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος εμβαδού 88,87 τμ στο ΟΤ 228 στην οδό Αγίου Ιωάννη Βραχωρίτη στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των Νικάκη Ηλία και Σαγάνα Αναστασίας με την τιμή της προσφοράς τους ήτοι 700,00Ευρώ μηνιαίως. Το ακίνητο πληροί τους όρους της διακήρυξης και η προσφορά κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει τα Πρακτικά της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τις δημοπρασίες (αρχική και επαναληπτική) για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της δομής Συσσιτίου του Δήμου Αγρινίου.

B. Εγκρίνει την μίσθωση του ισόγειου καταστήματος εμβαδού 88,87 τμ στο ΟΤ 228 στην οδό Αγίου Ιωάννη Βραχωρίτη στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των κ. κ. **Νικάκη Ηλία και Σαγάνα Αναστασίας** με την τιμή της προσφοράς τους ήτοι 700,00Ευρώ μηνιαίως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **38/2026**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**