

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **1^{ης}/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **9/2026**

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του Δήμου Αγρινίου

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **26^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **2441/22-1-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (7 τακτικά και 2 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
- 5. ΣΚΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 6. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

7. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
9. ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**, ως γραμματέας της Δημοτικής

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας** η οποία έχει ως εξής :

Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

- «1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.
2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος.
3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

- «3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.»

Με το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ορίζεται ότι:

«Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

στ) Αποφασίζει για:

i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακρόση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν 5056/2023:«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Το αριθμ. πρωτ.:11522/21-3-2025 έγγραφο που συνέταξε η Δ/ση Οργάνωσης & Προώθησης Δράσεων Καλλιτεχνικής Παιδείας & Πολ. Εκδηλώσεων για τις προδιαγραφές του προς μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του Δήμου Αγρινίου.
2. Την αριθμ. 63/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (994ΓΩ65-ΝΝΠ) σχετικά με την έγκριση μίσθωσης ακινήτου
3. Την αριθμ. 254/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Ψ1ΕΦΩ65-Ξ0Κ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση
4. Την αριθμ. πρωτ.:22447/30-5-2025 Διακήρυξη Δημάρχου Αγρινίου
5. Την εκδήλωση ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών ακινήτου επί της οδού Σουλίου 18 στο Αγρίνιο
6. Τα Πρακτικά της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων Εκτίμησης
7. Την αριθμ. πρωτ.602/9-1-2025 Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου
8. Την αριθμ.πρωτ. 611/9-1-2026 Πρόσκληση των συμμετεχόντων στη δημοπρασία
9. Το από 14/1/2026 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που διενήργησε τη δημοπρασία και

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με :

α) Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 για τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του Δήμου Αγρινίου .

β) Την έγκριση μίσθωσης του 2^{ου} ορόφου του ακινήτου επί της οδού Σουλίου 18 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των Παπανίκου Πέτρου, Παπανίκου Μαρίας -Αγάπης, Παπανίκου Ευαγγελίας, Παπανίκου Μελιτίνης, Παπανίκου Σπυριδωνα και Παπανίκου Κοραλίας με την τιμή της προσφοράς τους ήτοι 2.100,00Ευρώ μηνιαίως. Το ακίνητο πληροί τους όρους της διακήρυξης και η προσφορά κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο

και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 για τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Φιλαρμονικής του Δήμου Αγρινίου** .

B. Εγκρίνει την μίσθωση του 2^{ου} ορόφου του ακινήτου επί της οδού Σουλίου 18 στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας των Παπανίκου Πέτρου, Παπανίκου Μαρίας –Αγάπης, Παπανίκου Ευαγγελίας, Παπανίκου Μελιτίνης, Παπανίκου Σπυρίδωνα και Παπανίκου Κοραλίας με την τιμή της προσφοράς τους ήτοι **2.100,00** ευρώ μηνιαίως.

Το ακίνητο πληροί τους όρους της διακήρυξης και η προσφορά κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 9/2026

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**