

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **22^{ης}/2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **652/2025**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Κων/νου του Δ. Αγρινίου στο Κ.Χ. 8, Ο.Τ. πράσινο (μεταξύ του Ο.Τ. 4-Ο.Τ. 5 – Ο.Τ. 9), Ο.Τ. 9 και των οδών που τα περιβάλλουν (άρση και επανεπιβολή ρυμοτομίας).

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **29^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **55339/24-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ Φωτάκη Βασιλείου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **8 μέλη (3 τακτικά και 5 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

3. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΣΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
5. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
6. ΓΡΙΒΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
- 7 ΚΑΛΛΙΜΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
- 8.ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
5. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παρευρέθηκε και ο **Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τζιώλης Δημήτριος**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς edήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την **21/2025** Απόφαση συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της **Δ/ΝΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ** Δ /ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

η οποία έχει ως εξής.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα διευκρινίζεται ο τρόπος αποζημίωσης των ιδιοκτητών κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... σε οικόπεδο, κατά μέρος ρυμοτομούμενο για κοινόχρηστη οδό και του οποίου το εναπομένον μετά την ρυμοτομία εδαφικό τμήμα είναι μη άρτιο, μη οικοδομήσιμο, μη κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο και άρα προσκυρωτέο..... Είναι δυνατή η «επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης»απαιτείται η αποζημίωση τόσο για το ρυμοτομούμενο όσο και για το προσκυρωτέο τμήμα του οικοπέδου...»

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για επιπλέον πίστωση για την αποζημίωση της κ. Ευαγγελίας Σμαραγδή Μάρου, για το τμήμα που είναι αναγκαστικά, εντός του Ο.Τ. 7 με στοιχεία (P16-Φ-X-Ψ-P18-P17-P16) και εμβαδό **Επρoσκ. =164,44τμ.**

Η τιμή μονάδος/τμ. σύμφωνα με το από 16-3-2022 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπυρίδωνα Ρούσση για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου είναι **81,28ευρώ/τμ.**

Η αξία του προσκυρωτέου τμήματος είναι: 164,44τμ. X 81,28 ευρώ/τμ. = 13.365,68 ευρώ.

Παρακαλούμε όπως:

Εγγράψετε σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **13.365,68 ευρώ** το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για το προσκυρούμενο τμήμα για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. Ευαγγελίας Σμαραγδή Μάρου σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και του από 16-3-2022 έγγραφου του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπυρίδωνα Ρούσση για τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας οικοπέδου.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **8** μελών .

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των **13.365,68 ευρώ** το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για το προσκυρούμενο τμήμα για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. **Ευαγγελίας Σμαραγδή Μάρου** σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και του από 16-3-2022 έγγραφου του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπυρίδωνα Ρούσση για τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας οικοπέδου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **652/2025**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής