

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



# ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20<sup>ης</sup>/2025** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης **597/2025**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της Κοινότητας Δοκμίου του Δήμου Αγρινίου»

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την **3<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **51215/28-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **8 μέλη (6 τακτικά και 2 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
- 5. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 6. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 7. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 7. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** (Αναπληρωματικό μέλος)
- 8. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** (Αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παρευρέθηκε και ο **Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τζιώλης Δημήτριος**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα**, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **26<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της **Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών** η οποία αναφέρει τα εξής:

**Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:** «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.».

**Σύμφωνα με την παρ.1B του άρθρου 73 του Ν.3852/10**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ήδη Δημοτική Επιτροπή) εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

**Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 83 του 3652/2010** «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία

είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

.....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

**Σύμφωνα με την περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 ν.3852/10** όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Στη θέση «ΠΙΠΙΝΕΡΙ» εντός των ορίων της Κοινότητας Καλυβίων του Δήμου Αγρινίου υπάρχει αγροτεμάχιο έκτασης 9.342,00 τμ. (ΑΤΑΚ 01238023629) το οποίο ανήκει στο Δημοτικό Σχολείο της Κοινότητας Δοκιμίου. Το αγροτεμάχιο δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας και με την αριθμ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Δοκιμίου μπορεί να εκμισθωθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 98/2025 απόφασή του ( ΨΨ2ΨΩ65-ΦΕΝ) ενέκρινε την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. πρωτ.: 504/2025 απόφασή της (9ΒΡΑΩ65-ΡΣ2) κατάρτισε τους όρους φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωσή τους και εκδόθηκε η αριθμ. πρωτ.:46490/3-11-2025 διακήρυξη.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 18/11/2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής που διενήργησε τη δημοπρασία και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για :

1. Την έγκριση του από 18/11/2025 Πρακτικού της Επιτροπής που διενήργησε την δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω αναφερόμενου αγροτεμαχίου της Κοινότητας Δοκιμίου .
2. Την κατακύρωση της δημοπρασίας στην Καραγιώργου Μαρία του Σταύρου (ΑΦΜ:158992360 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) με την τιμή της προσφοράς της ήτοι 57,00Ευρώ/στρέμμα ( 1.000τμ) ετησίως .
3. Την ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών, για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **8** μελών .

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι      Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α. Εγκρίνει το** από 18/11/2025 Πρακτικού της Επιτροπής που διενήργησε την δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω αναφερόμενου αγροτεμαχίου της Κοινότητας Δοκιμίου .

**Β. Κατακυρώνει** την δημοπρασία στην **Καραγιώργου Μαρία** του Σταύρου (ΑΦΜ:158992360 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) με την τιμή της προσφοράς της ήτοι 57,00Ευρώ/στρέμμα ( 1.000τμ) ετησίως .

**Γ. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Αγρινίου κ. **Παπαναστασίου Γεώργιο** για την υπογραφή του συμφωνητικού και τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **597/2025**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής