

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 1ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 16/2026

**ΘΕΜΑ: Ανάκληση παραχώρησης – Εκ νέου παραχώρηση χρήσης
αίθουσας 1^{ου} ορόφου ακινήτου της Κοινότητα Αγρινίου.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2414/22-1-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 36) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαγεωργίου Μαρία	15.Παπαδημητρίου Χριστ.	16.Σαράκης Κων/νος
17.Σκαρτσάρης Ανδρέας	18.Σκορδόπουλος Δημητ.	19.Σκουφής Λάμπρος
20.Τασολάμπρου Χρυσ.	21.Φαρμάκης Ιωάννης	22.Φωτάκης Βασίλειος
23.Γκρίζης Νικόλαος	24.Γρίνος Σπυρίδων	25.Καλλίμορφος Ιωάννης
26.Κουτσουπιά Αικατερ.	27.Μελιάδης Γεώργιος	28.Παρμάκης Γεώργιος
29. Πιστιόλας Κων/νος	30.Σακαρέλος Νικόλαος	31.Ψιλογιαννοπούλου Β.
32.Κουρουμπλής Δημητρ.	33.Μυζήθρας Παναγιώτ.	34. Τραπεζιώτης Δημήτ.
35.Μπλέτσας Δημήτριος	36. Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος		
2.Αραχωβίτης Ελευθέριος	3.Καψάλης Παναγιώτης	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Νικόλαος Μωραΐτης και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Καλαντζής Κ. (Παρόντες 35).

Κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 34).

Κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γκρίζης Ν., Μελιάδης Γ., Γρίβας Ε. και Τραπεζιώτης Δ. (Παρόντες 30).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 29).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	14 ^ο	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο	6 ^ο	7 ^ο	8 ^ο	9 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	36	36	36	36	36	35	35	34	34	30
ΘΕΜΑ	10 ^ο	11 ^ο	12 ^ο	13 ^ο	15 ^ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	29	29					

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 2342/22-1-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23 από τη δημοτική περίοδο που ξεκινάει το 2024 και εφεξής όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, 82, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων»

Στην Κοινότητα Αγρινίου και στην οδό Παπαφλέσσα στο ΟΤ 228Γ βρίσκεται διώροφο κτίριο στο ισόγειο του οποίου στεγάζεται το ΚΑΠΗ Αγρινίου.

Με την αριθμ. 205/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (9696Ω65-Π2Α) η μεγάλη αίθουσα του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου παραχωρήθηκε στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία **Δίκτυο Πολιτιστικών και Αθλητικών Συλλόγων – «ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ»**

Η ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ, με την από 5/11/2025 επιστολή της, ενημέρωσε το Δήμο Αγρινίου για τη **διάλυση και εκκαθάριση** της ΑΜΚΕ και ταυτόχρονα την **ίδρυση ενός νέου Πολιτιστικού Σωματείου** από τα μέλη της, με τον ίδιο διακριτικό τίτλο και σκοπό και ζητά την παραχώρηση της εν λόγω αίθουσας στο νέο Σωματείο για τη στέγαση και την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων του.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας με την με αριθμό 7/2026 απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της ανάκληση της παραχώρησης και την εκ νέου παραχώρηση .

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την 205/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Την από 5/11/2025 επιστολή της ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ η οποία συνοδεύεται από την με αριθμό πρωτ.:3703939/4-11-2025 Ανακοίνωση διαγραφής από το ΓΕΜΗ της ΑΜΚΕ και το καταστατικό του νέου Πολιτιστικού Σωματείου .
3. Την 7/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγρινίου και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με
 - 1.Την ανάκληση της παραχώρησης της μεγάλης αίθουσας του 1^{ου} ορόφου του δημοτικού ακινήτου που στεγάζεται το ΚΑΠΗ στην οδό Παπαφλέσσα στο Αγρίνιο στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία **Δίκτυο Πολιτιστικών και Αθλητικών Συλλόγων –«ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ»** λόγω διάλυσης και εκκαθάρισής της. Ο χώρος παραχωρήθηκε με την αριθμ. 205/2024 προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .
 2. Την εκ νέου παραχώρηση της αίθουσας στο Πολιτιστικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ» για τη στέγαση και την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων του.

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγρινίου απαιτήσει τον παραχωρηθέντα χώρο για τη στέγαση υπηρεσιών του ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η παραχώρηση ανακαλείται και ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του ακινήτου χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση, καταγγελία κ.λ.π.

Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγρινίου κ. Κωνσταντίνος Μποκώρος δεν προσήλθε στην συνεδρίαση, αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε, και συνεπώς δεν ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	29
ΝΑΙ	20
ΟΧΙ	9
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Μειοψήφησαν οι κ. Πιστιόλας Κ., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Κουτσουπιά Α., Παρμάκης Γ., Σακαρέλος Ν., Ψιλογιαννοπούλου Β., Μυζήθρας Π. και Παπανικολάου Τ., διατυπώνοντας ενστάσεις για την κοινωφελή δράση του Σωματείου.

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται την υπ' αριθμ. 7/2026 γνωμοδοτική απόφαση της Κοινότητας Αγρινίου και:

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 205/2024 απόφασή του με θέμα: *«Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 1^{ου} ορόφου δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγρινίου»*, ήτοι ανακαλεί την παραχώρηση της μεγάλης αίθουσας του 1^{ου} ορόφου του δημοτικού ακινήτου που στεγάζεται το ΚΑΠΗ στην οδό Παπαφλέσσα στο Αγρίνιο στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δίκτυο Πολιτιστικών και Αθλητικών Συλλόγων – «ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ» λόγω διάλυσης και εκκαθάρισής της.

Β) Εγκρίνει την παραχώρηση της μεγάλης αίθουσας του 1^{ου} ορόφου του δημοτικού ακινήτου που στεγάζεται το ΚΑΠΗ στην οδό Παπαφλέσσα στο Αγρίνιο στο Πολιτιστικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΓΡΙΩΝΙΣ ΓΑΙΑ» για τη στέγαση και την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων του.

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγρινίου απαιτήσει τον παραχωρηθέντα χώρο για τη στέγαση υπηρεσιών του ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η παραχώρηση ανακαλείται και ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του ακινήτου χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση, καταγγελία κ.λπ. Η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 16/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ