

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 1ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 15/2026

ΘΕΜΑ: Πρόωρη λύση μίσθωσης περιπτέρου στην οδό Γ. Τερτσέτη & Α. Πολυζώιδη στο Αγρίνιο.

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2414/22-1-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 36) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαγεωργίου Μαρία	15.Παπαδημητρίου Χριστ.	16.Σαράκης Κων/νος
17.Σκαρτσάρης Ανδρέας	18.Σκορδόπουλος Δημητ.	19.Σκουφής Λάμπρος
20.Τασολάμπρου Χρυσ.	21.Φαρμάκης Ιωάννης	22.Φωτάκης Βασίλειος
23.Γκρίζης Νικόλαος	24.Γρίνος Σπυρίδων	25.Καλλίμορφος Ιωάννης
26.Κουτσουπιά Αικατερ.	27.Μελιάδης Γεώργιος	28.Παρμάκης Γεώργιος
29.Πιστιόλας Κων/νος	30.Σακαρέλος Νικόλαος	31.Ψιλογιαννοπούλου Β.
32.Κουρουμπλής Δημητρ.	33.Μυζήθρας Παναγιώτ.	34.Τραπεζιώτης Δημήτ.
35.Μπλέτσας Δημήτριος	36.Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος		
2.Αραχωβίτης Ελευθέριος	3.Καψάλης Παναγιώτης	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Νικόλαος Μωραΐτης και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Καλαντζής Κ. (Παρόντες 35).

Κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 34).

Κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γκρίζης Ν., Μελιάδης Γ., Γρίβας Ε. και Τραπεζιώτης Δ. (Παρόντες 30).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 29).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	14 ^ο	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο	6 ^ο	7 ^ο	8 ^ο	9 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	36	36	36	36	36	35	35	34	34	30
ΘΕΜΑ	10 ^ο	11 ^ο	12 ^ο	13 ^ο	15 ^ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	29	29					

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 2242/21-1-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης.

Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης επιτρέπεται για χρονικό διάστημα **δέκα (10) ετών**. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση **θανάτου** του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν **εντός μηνός** το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους.

Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και **τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο**.

Στο Αγρίνιο και στην οδό Γ. Τερτσέτη & Α. Πολυζωΐδη στο Αγρίνιο βρίσκεται θέση περιπτέρου. Δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσής του ήταν ο Μπαλωμένος Δημήτριος του Παναγιώτη ο οποίος την εκμίσθωσε στην Ασπρογιάννη Σοφία του Ευαγγέλου για το διάστημα από 1-1-2017 ως 31-12-2027 .

Στις 28-10-2018 ο Μπαλωμένος Δημήτριος απεβίωσε. Από τότε η μισθώτρια , με αίτηση που υπέβαλλε στο Δήμο Αγρινίου σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις , συνέχισε τη μίσθωση καταβάλλοντας τα μισθώματα στο Δήμο Αγρινίου .

Η μισθώτρια με την από 15/1/2026 νεότερη αίτησή της ζήτησε την πρόωρη λύση της μίσθωσης λόγω παύσης εργασιών.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Το από 1/1/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Μπαλωμένου Δημητρίου του Παναγιώτη, δικαιούχου της άδειας εκμετάλλευσής περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Γ. Τερτσέτη & Α. Πολυζωΐδη στο Αγρίνιο, με τη μισθώτριά του Ασπρογιάννη Σοφία του Ευαγγέλου
2. Την από 15/1/2026 αίτηση της Ασπρογιάννη Σοφίας του Ευαγγέλου για λύση της μίσθωσης συνοδευόμενη από τη βεβαίωση παύσης εργασιών.
3. Την αριθμ. πρωτ. 25528/10-5-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου για ανάλογη περίπτωση σύμφωνα με την οποία: «.... με αποδοχή από την Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτικό Συμβούλιο) της πρότασης του μισθωτή για λύση της σύμβασης , είναι δυνατή η πρόωρη λύση της , εφόσον μάλιστα ο

Δήμος Αγρινίου επιθυμεί την κατάργηση της θέσης ή την μεταφορά σε αυτή περιπτέρου του οποίου η θέση καταργήθηκε και πρέπει να μετατοπισθεί, και να συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό λύσης της μίσθωσης. Σχετικά με το μίσθωμα, αυτό οφείλεται μέχρι τη λύση της μίσθωσης.» και

π α ρ α κ α λ ο ύ μ ε

για την λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη της αίτησης της Ασπρογιάννη Σοφίας του Ευαγγέλου για την πρόωρη λύση της μίσθωσης της θέσης περιπτέρου στην οδό Γ. Τερτσέτη & Α. Πολυζωΐδη στο Αγρίνιο με την καταβολή των μισθωμάτων ως 31/12/2025».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	30
ΝΑΙ	30
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Κάνει δεκτή την από 15-1-2026 αίτηση της κ. Ασπρογιάννη Σοφίας του Ευαγγέλου και **εγκρίνει** την πρόωρη λύση της μίσθωσης, από μέρους της, της θέσης περιπτέρου στην οδό Γ. Τερτσέτη & Α. Πολυζωΐδη στο Αγρίνιο με την καταβολή των μισθωμάτων, στον Δήμο Αγρινίου, έως τις 31-12-2025.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ