

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 1ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 14/2026

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Υποστήριξης Προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Αγρινίου.

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2414/22-1-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 36) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαγεωργίου Μαρία	15.Παπαδημητρίου Χριστ.	16.Σαράκης Κων/νος
17.Σκαρτσάρης Ανδρέας	18.Σκορδόπουλος Δημητ.	19.Σκουφής Λάμπρος
20.Τασολάμπρου Χρυσ.	21.Φαρμάκης Ιωάννης	22.Φωτάκης Βασίλειος
23.Γκρίζης Νικόλαος	24.Γρίνος Σπυρίδων	25.Καλλίμορφος Ιωάννης
26.Κουτσουπιά Αικατερ.	27.Μελιάδης Γεώργιος	28.Παρμάκης Γεώργιος
29. Πιστιόλας Κων/νος	30.Σακαρέλος Νικόλαος	31.Ψιλογιαννοπούλου Β.
32.Κουρουμπλής Δημητρ.	33.Μυζήθρας Παναγιώτ.	34. Τραπεζιώτης Δημήτ.
35.Μπλέτσας Δημήτριος	36. Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος		
2.Αραχωβίτης Ελευθέριος	3.Καψάλης Παναγιώτης	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Νικόλαος Μωραΐτης και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Καλαντζής Κ. (Παρόντες 35).

Κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 34).

Κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γκρίζης Ν., Μελιάδης Γ., Γρίβας Ε. και Τραπεζιώτης Δ. (Παρόντες 30).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 29).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	14 ^ο	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο	6 ^ο	7 ^ο	8 ^ο	9 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	36	36	36	36	36	35	35	34	34	30
ΘΕΜΑ	10 ^ο	11 ^ο	12 ^ο	13 ^ο	15 ^ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	29	29					

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1856/19-1-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριοι Σύμβουλοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 παρ.1 του Ν.3463/2006: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Για τη δημοπρασία, μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και :

Α) Την παρ. 1 του άρθρου 1: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Β) Την παρ 1 του άρθρου 7: « Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησης και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν».

Γ) Την παρ. 2 του άρθρου 9: Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σας θέτουμε υπόψιν το αριθμ. πρωτ.14499/9-4-2025 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Προγράμματος ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Αγρινίου σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η μετεγκατάστασή τους καθώς το υφιστάμενο κτίριο δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του νέου προσωπικού ο αριθμός του οποίου ανέρχεται σε είκοσι άτομα διαφορετικών ειδικοτήτων και απαιτήσεων (κοινωνικοί λειτουργοί, νοσηλευτές και οικιακοί βοηθοί)

Επειδή ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει, εντός του αστικού ιστού, ανάλογη κτιριακή υποδομή που να καλύπτει τις προδιαγραφές στέγασης του Τμήματος όπως αυτές περιγράφονται στην αριθμ. 50130/24-11-2025 Τεχνική Μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κρίνεται αναγκαία η διενέργεια νέας διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου από τρίτο.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Υποστήριξης Προγράμματος ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Αγρινίου καθώς ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει ανάλογη κτιριακή υποδομή εντός του αστικού ιστού που να καλύπτει τις προδιαγραφές στέγασης του όπως αυτές περιγράφονται στην αριθμ. 50130/24-11-2025 Τεχνική Μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου.

Για τη μίσθωση θα διενεργηθεί, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	30
ΝΑΙ	30
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Υποστήριξης Προγράμματος ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Αγρινίου καθώς ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει ανάλογη κτιριακή υποδομή εντός του αστικού ιστού που να καλύπτει τις προδιαγραφές στέγασης του όπως αυτές περιγράφονται στην υπ. αριθμ. 50130/24-11-2025 Τεχνική Μελέτη που συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου.

Για τη μίσθωση θα διενεργηθεί, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Σημείωση:

Για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου θα αποσταλεί η τελική απόφαση (και ο πλήρης φάκελος) κατακύρωσης της δημοπρασίας που θα λάβει η Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 14/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ