

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 1ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 12/2026

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίου στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ»
της Κοινότητας Ζευγαρακίου του Δήμου Αγρινίου.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα στις **26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2414/22-1-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 36) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαγεωργίου Μαρία	15.Παπαδημητρίου Χριστ.	16.Σαράκης Κων/νος
17.Σκαρτσάρης Ανδρέας	18.Σκορδόπουλος Δημητ.	19.Σκουφής Λάμπρος
20.Τασολάμπρου Χρυσ.	21.Φαρμάκης Ιωάννης	22.Φωτάκης Βασίλειος
23.Γκρίζης Νικόλαος	24.Γρίνος Σπυρίδων	25.Καλλίμορφος Ιωάννης
26.Κουτσουπιά Αικατερ.	27.Μελιάδης Γεώργιος	28.Παρμάκης Γεώργιος
29. Πιστιόλας Κων/νος	30.Σακαρέλος Νικόλαος	31.Ψιλογιαννοπούλου Β.
32.Κουρουμπλής Δημητρ.	33.Μυζήθρας Παναγιώτ.	34. Τραπεζιώτης Δημήτ.
35.Μπλέτσας Δημήτριος	36. Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος		
2.Αραχωβίτης Ελευθέριος	3.Καψάλης Παναγιώτης	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Νικόλαος Μωραΐτης και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Καλαντζής Κ. (Παρόντες 35).

Κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 34).

Κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γκρίζης Ν., Μελιάδης Γ., Γρίβας Ε. και Τραπεζιώτης Δ. (Παρόντες 30).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 29).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	14 ^ο	1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο	6 ^ο	7 ^ο	8 ^ο	9 ^ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	36	36	36	36	36	35	35	34	34	30
ΘΕΜΑ	10 ^ο	11 ^ο	12 ^ο	13 ^ο	15 ^ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	29	29					

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Φωτάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 2224/21-1-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής (σχετικές η υπ' αριθμ. 10/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και οι υπ' αριθμ. 3&4/2025 αποφάσεις Κοινότητας Ζευγαρακίου):

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 τροποποιήθηκε και ισχύει, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στην Κοινότητα Ζευγαρακίου του Δήμου Αग्रινίου και στη θέση «Μετόχι» βρίσκονται δύο αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 27,5 στρεμμάτων με 250 περίπου ελαιόδεντρα ποικιλίας «Κουτσουρελιάς» ηλικίας από 20 έως 40 ετών.

Τα αγροτεμάχια, σύμφωνα με την αριθμ. 3/2025 όπως διορθώθηκε από την 4/2025 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Ζευγαρακίου δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και μπορεί να εκμισθωθούν εκ νέου καθώς η υπάρχουσα μίσθωση λήγει στις 27/1/2026.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις ανωτέρω διατάξεις και ειδικά τις διατάξεις της παρ. 2α του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
2. Την αριθμ. πρωτ.:35314/22-8-2025 αυτοψία στα αγροτεμάχια που διενήργησε το Τμήμα Αγροτικής Παραγωγής της Δ/σης Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης
3. Τις με αριθμό 3 /2025 & 4/2025 αποφάσεις του Συμβουλίου Κοινότητας Ζευγαρακίου για την εκμίσθωσή τους
4. Την αριθμ. 11/ 17-10-2025 Απόφαση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων του Δήμου Αग्रινίου σχετικά με τον καθορισμό τιμής μονάδας εκμίσθωσης των εν λόγω αγροτεμαχίων
5. Την με αριθμό /2026 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση εκμίσθωσης τους
6. Την από 20/1/2026 αίτηση της Χριστίνας Λιάγκα του Βάιου, τελευταίας μισθώτριας για ανανέωση της μίσθωσης

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

1.Την έγκριση εκμίσθωσης δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Μετόχι» της Κοινότητας Ζευγαρακίου συνολικής έκτασης 27,5 στρεμμάτων με 250 περίπου ελαιόδεντρα ποικιλίας «Κουτσουρελιάς» ηλικίας από 20 έως 40 ετών.

2.Την έγκριση εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2^α του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, καθώς η ετήσια πρόσδοσή του ανέρχεται σε 800,00 σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής **της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου**

3.Την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στην Λιάγκα Χριστίνα του Βάιου (ΑΦΜ.:038837905 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) τελευταία μισθώτρια με μίσθωμα 800,00Ευρώ ετησίως και με τους παρακάτω όρους :

Α) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος.

Β) Το μίσθωμα 800,00€ θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Αग्रινίου θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους εκτός από το τελευταίο μίσθωμα του οποίου η καταβολή θα γίνεται την ημέρα λήξης της μίσθωσης. Τον μισθωτή θα βαρύνουν οι φόροι και τέλη που βαρύνουν τους μισθωτές και επιβάλλονται ή μπορούν να επιβληθούν με διάταξη νόμου .

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Γ)Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ποσού

ίσου με το 10% του μισθώματος για την συνολική διάρκεια της μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την καλή εκτέλεση της μίσθωσης.

Δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις καλλιεργητικές εργασίες που απαιτούνται για την καλή παραγωγή και προστασία των υφιστάμενων ελαιοδέντρων όπως αυτές περιγράφονται στο αριθμ. πρωτ.: 35314/22-8-2025 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Παραγωγής της Δ/σης Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης του Δήμου. Για εκτεταμένες παρεμβάσεις στα ελαιόδεντρα (π.χ. αποψίλωση, κοπή) απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Δήμου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζευγαρακίου κ. Θεόδωρος Παπαδόπουλος προσήλθε στην συνεδρίαση και ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 82 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	31
ΝΑΙ	31
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 10/2026 εισηγητική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις υπ' αριθμ. 3&4/2025 γνωμοδοτικές αποφάσεις της Κοινότητας Ζευγαρακίου και:

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Μετόχι» της Κοινότητας Ζευγαρακίου Δήμου Αγρινίου, συνολικής έκτασης 27,5 στρεμμάτων με 250 περίπου ελαιόδεντρα ποικιλίας «Κουτσουρελιάς» ηλικίας από 20 έως 40 ετών.

2. Εγκρίνει την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2^α του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, καθώς η ετήσια πρόσδοός του ανέρχεται σε 800,00 € σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

3. Εγκρίνει την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων στην Λιάγκα Χριστίνα του Βάιου (ΑΦΜ.:038837905 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) τελευταία μισθώτρια με μίσθωμα 800,00 € ετησίως και με τους παρακάτω όρους:

Α) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος.

Β) Το μίσθωμα των 800,00 € θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Αγρινίου θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους εκτός από το τελευταίο μίσθωμα του οποίου η καταβολή θα γίνεται την ημέρα λήξης της μίσθωσης. Τον μισθωτή θα βαρύνουν οι φόροι και τέλη που βαρύνουν τους μισθωτές και επιβάλλονται ή μπορούν να επιβληθούν με διάταξη νόμου .

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος για την συνολική διάρκεια της μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την καλή εκτέλεση της μίσθωσης.

Δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις καλλιεργητικές εργασίες που απαιτούνται για την καλή παραγωγή και προστασία των υφιστάμενων ελαιοδέντρων όπως αυτές περιγράφονται στο αριθμ. πρωτ.: 35314/22-8-2025 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Παραγωγής της Δ/νσης Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης του Δήμου. Για εκτεταμένες παρεμβάσεις στα ελαιόδεντρα (π.χ. αποψίλωση, κοπή) απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 12/2026
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ