

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 12ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 212/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδας ρυμοτομούμενου ακινήτου στην οδό Κάλβου μεταξύ των Ο.Τ. 87 και Ο.Τ. 89 ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζαμπάρα).

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την 8^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:00, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ διάζωση συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 52185/4-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Κωνσταντίνου Ζώη, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 29) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου κ. Γεώργιος Παπαναστασίου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαδημητρίου Χριστ.	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	21.Γκρίζης Νικόλαος	22.Γρίνος Σπυρίδων
23.Καλλίμορφος Ιωάννης	24.Καψάλης Παναγιώτης	25.Σακαρέλος Νικόλαος
26.Ψιλογιαννοπούλου Β.		
27.Μυζήθρας Παναγιώτης	28.Τραπεζιώτης Δημήτ.	
29.Παπανικολάου Τιμολ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Παπαγεωργίου Μαρία	3.Σαράκης Κων/νος
4.Φαρμάκης Ιωάννης		
5.Κουτσουπιά Αικατερίνη	6.Μελιάδης Γεώργιος	7.Παρμάκης Γεώργιος
8.Πιστιόλας Κων/νος		
9.Κουρουμπλής Δημήτρ.		
10.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Χαράλαμπος Νταλιάνης, η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Λιάτσου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.
- Οι κ. Αθανάσιος Πανταζής, Πέτρος Καβαλλάρης και Ευδοξία Βασιλείου Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ. Παπαγεωργίου Μ. και Σαράκης Κ., ενώ αποχώρησε ο κ. Σκουφής Λ. (Παρόντες 30).

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γούλας Χ. και Σκαρτσάρης Α. (Παρόντες 28).

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γρίνος Σ. και Μυζήθρας Π. (Παρόντες 26).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο ΕΗΔ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	28	26	26	26	26	26

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 51753/3-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

- «ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. 89/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου. Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχοντας υπόψη:
1. Την παρ. 4 του αρθ. 3 του Ν. 690/48 και το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
 2. Το άρθρο 186 και 191 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α/2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
 3. Τον Ν.3471/2008 ο οποίος τροποποίησε το άρθρο 191 του ΔΚΚ.
 4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 931/2025 αίτηση του Κων/νου Ζαμπάρα.
 5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12603/31-03-2025 εισήγηση της ΥΔΟΜ.
 6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15075/14-4-2025 έγγραφο της Επιτροπής Πολεοδομίας, Πολεοδομικών Έργων και Κυκλοφοριακού που συνεδρίασε της 03-04-2025
 7. Την υπ' αριθμ. 229/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου
 8. Την υπ' αριθμ. 89/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά του ρυμοτομούμενου ακινήτου στην οδό Κάλβου μεταξύ των ΟΤ87 και ΟΤ89.
 9. Τον από 10-07-2025 αντικειμενικό προσδιορισμό τιμής μονάδας του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή (αριθμ. πρωτ. 29516/10.07.2025).
 10. Την υπ' αριθμ. 7/2025 απόφαση της «Επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» του Δήμου Αγρινίου σχετικά με την αγοραία αξία τιμής μονάδας της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αγορά του ρυμοτομούμενου ακινήτου στην οδό Κάλβου μεταξύ των ΟΤ87 και ΟΤ89 ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου φερόμενης ιδιοκτησίας Κων/νου Ζαμπάρα του Νικολάου εμβαδού ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού (85,63μ2).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2025 απόφασής της η «Επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων Δήμου Αγρινίου» που συνεδρίασε την 17-10-2025 και καθόρισε την τιμή μονάδας και το τίμημα του ρυμοτομούμενου τμήματος

στην οδό Κάλβου μεταξύ των ΟΤ87 και ΟΤ89 που προσδιορίστηκε με την 89/2025 απόφασης ΔΣ για απευθείας αγορά. ήτοι:

- Ρυμοτομούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού $E=85,63\mu^2$

- Η τιμή μονάδας καθορίστηκε στα 250 €/μ².

Σύμφωνα με την Επιτροπή η συνολική αξία για την απευθείας αγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος που θα πρέπει να καταβάλει ο Δήμος Αγρινίου είναι $85,63\mu^2 \times 250 \text{ €/}\mu^2 = 21.407,50\text{€}$.

Επομένως το τίμημα το οποίο θα πρέπει να καταβάλει ο Δήμος Αγρινίου για την αγορά του ρυμοτομούμενου ακινήτου από την οδό Κάλβου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου με ΚΑΕΚ:010182702028 είναι συνολικής αξίας 21.407,50€

Παρακαλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει για τον καθορισμό τιμής μονάδας του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $85,63\mu^2$ στην τιμή μονάδας 250€/μ² και συνολικό τίμημα $85,63\mu^2 \times 250 \text{ €/}\mu^2 = 21.407,50\text{€}$.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	26
ΝΑΙ	26
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 7/2025 απόφαση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων Δήμου Αγρινίου και **εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδας** για την αγορά του ρυμοτομούμενου ακινήτου στην οδό Κάλβου μεταξύ των ΟΤ87 και ΟΤ89 ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου με ΚΑΕΚ:010182702028, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζαμπάρα του Νικολάου, εμβαδού ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού ($85,63\mu^2$), στην τιμή μονάδας 250€/μ² και συνολικό τίμημα $85,63\mu^2 \times 250 \text{ €/}\mu^2 = 21.407,50\text{€}$.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 212/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ