

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 12ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 211/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση ρυμοτομούμενου οικοπεδικού τμήματος που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ791 και Κ.Χ. Γ792 στην πολεοδομική ενότητα «Άη Βασιλιώτικα» του σχεδίου πόλης Αγρινίου, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτική Π.Ε., επί αιτήσεων Κυριακής Κοτρώτσιου και Ελένης Κοτρώτσιου.

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την 8^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:00, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ διάζωση συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 52185/4-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Κωνσταντίνου Ζώη, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 29) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου κ. Γεώργιος Παπαναστασίου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαδημητρίου Χριστ.	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	21.Γκρίζης Νικόλαος	22.Γρίνος Σπυρίδων
23.Καλλίμορφος Ιωάννης	24.Καψάλης Παναγιώτης	25.Σακαρέλος Νικόλαος
26.Ψιλογιαννοπούλου Β.		
27.Μυζήθρας Παναγιώτης	28.Τραπεζιώτης Δημήτ.	
29.Παπανικολάου Τιμόλ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Παπαγεωργίου Μαρία	3.Σαράκης Κων/νος
4.Φαρμάκης Ιωάννης		
5.Κουτσουπιά Αικατερίνη	6.Μελιάδης Γεώργιος	7.Παρμάκης Γεώργιος
8.Πιστιόλας Κων/νος		
9.Κουρουμπλής Δημήτρ.		
10.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Χαράλαμπος Νταλιάνης, η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Λιάτσου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.
- Οι κ. Αθανάσιος Πανταζής, Πέτρος Καβαλλάρης και Ευδοξία Βασιλείου Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ. Παπαγεωργίου Μ. και Σαράκης Κ., ενώ αποχώρησε ο κ. Σκουφής Λ. (Παρόντες 30).

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γούλας Χ. και Σκαρτσάρης Α. (Παρόντες 28).

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Γρίνος Σ. και Μυζήθρας Π. (Παρόντες 26).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο ΕΗΔ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	28	26	26	26	26	26

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 47613/7-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

- «Σχετ.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. 13528/03-04-2025 αίτηση.
 2) Η υπ' αρ. πρωτ. 13531/03-04-2025 αίτηση.
 3) Η υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτική Π.Ε.
 4) Η υπ' αρ. 173/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.
 5) Το υπ' αρ. πρωτ. 26607/24-06-2025 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγρινίου.
 6) Το από 22-05-2025 έγγραφο του Συμβ/φου Αγρινίου Κων/νου Σπ. Αλεξανδρή (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΔΟΜ: 20972/2025).
 7) Το υπ' αρ. πρωτ. 47613/12-11-2025 έγγραφο της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 48487/2025).

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την υπ' αριθμ. 64993/13431/5-9-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου –Δ. Ελλάδος και Ιονίου «Ο.Ε.Υ. Δήμου Αγρινίου» (ΦΕΚ 2183Β'/29-9-2011).
3. Τους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την 12/2002 Διορθωτική Π.Ε., η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 3671/26-11-2002 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας.
4. Την υπ' αρ. 173/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 26607/24-06-2025 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγρινίου.
6. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 13528/03-04-2025 και 13531/03-04-2025 αιτήσεις της Κυριακής Κοτρώτσιου και Ελένης Κοτρώτσιου, αντίστοιχα για καταβολή χρηματικής αποζημίωσης, που προκύπτει από την 12/2002 Διορθωτική Π.Ε.
7. Το από 22-05-2025 έγγραφο του Συμβ/φου Αγρινίου Κων/νου Σπ. Αλεξανδρή (αρ. πρωτ. Εισερχ. ΥΔΟΜ: 20972/2025) που αφορά στην ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του ανωτέρω οικοπεδικού τμήματος.

8. Το άρθρο 23 του νόμου 2882/2001 περί συμβιβαστικού προσδιορισμού αποζημίωσης.

9. Την υπ' αρ. 8/2025 απόφαση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων.

Και επειδή

i) Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτικής Π.Ε. προκύπτει αποζημίωση προς την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης (012210) που βρίσκεται στα Ο.Τ. Γ791 και Κ.Χ. Γ792 στην περιοχή Αη Βασιλώτικα του σχεδίου πόλης Αγρινίου, και ειδικότερα προκύπτουν οι κάτωθι αποζημιώσεις:

- Κοτρώτσιου Κυριακή του Σωτηρίου, αποζημίωση για 14,05 τ.μ.

- Κοτρώτσιου Ελένη του Σωτηρίου, αποζημίωση για 14,05 τ.μ.

ii) Με την υπ' αρ. 173/2003 απόφαση Δ.Σ Αγρινίου αποφασίστηκε η καταβολή χρηματικής αποζημίωσης με δικαιούχους την Κυριακή Κοτρώτσιου και Ελένη Κοτρώτσιου, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτική Π.Ε.. Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 26607/24-06-2025 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγρινίου, δεν καταβλήθηκε η ανωτέρω χρηματική αποζημίωση, όπως αυτή αναφέρεται στην 173/2003 απόφαση του Δ.Σ.

iii) Με τις υπ' αρ. πρωτ. 13528/03-04-2025 και 13531/03-04-2025 αιτήσεις, η Κυριακή Κοτρώτσιου και η Ελένη Κοτρώτσιου, αντίστοιχα, αιτούνται, εκ νέου, την καταβολή της χρηματικής αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο οικοπεδικό τμήμα που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ791 και Κ.Χ. Γ792 στην πολεοδομική ενότητα «Αη Βασιλώτικα» του σχεδίου πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτική Π.Ε.

iv) Με την υπ' αρ. 8/2025 απόφασή της, η Επιτροπή Καταμέτρησης και Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων εισηγήθηκε τον καθορισμό τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 και ειδικότερα, προτείνει η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του προς αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος να καθοριστεί σε 73,00 ευρώ/τ.μ.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

i) Την ανάκληση της υπ' αρ. 173/2003 απόφασης Δ.Σ Αγρινίου, διότι, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 26607/24-06-2025 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγρινίου, δεν καταβλήθηκε η χρηματική αποζημίωση, όπως αυτή αναφέρεται στην 173/2003 απόφαση του Δ.Σ.

ii) Τον καθορισμό, εκ νέου, τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, προκειμένου να καταβληθεί η χρηματική αποζημίωση που προκύπτει για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης (012210) που βρίσκεται στα Ο.Τ. Γ791 και Κ.Χ. Γ792 στην περιοχή Αη Βασιλώτικα του σχεδίου πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτική Π.Ε.

iii) Να γίνει δεκτή η υπ' αρ. 8/2025 απόφαση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων και να καθοριστεί η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του προς αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος σε 73,00 ευρώ/τ.μ.

Ειδικότερα, να καταβληθεί η χρηματική αποζημίωση στους δικαιούχους ως εξής:

- Κοτρώτσιου Κυριακή του Σωτηρίου για ρυμοτομούμενο τμήμα 14,05 τ.μ.
14,05 τ.μ. X 73,00 ευρώ/τ.μ. = 1.025,65 τ.μ.

- Κοτρώτσιου Ελένη του Σωτηρίου για ρυμοτομούμενο τμήμα 14,05 τ.μ.
14,05 τ.μ. X 73,00 ευρώ/τ.μ. = 1.025,65 τ.μ.

Η πίστωση θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.003 με τίτλο δαπάνης «αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου περιοχής Αη Βασιλώτικα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	26
ΝΑΙ	26
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Α) Ανακαλεί την υπ' αρ. 173/2003 απόφασή του με θέμα: «Καταβολή χρηματικής αποζημίωσης σε ιδιοκτησία που προκύπτει από την αριθ. 12/2002 διορθωτική πράξη εφαρμογής (επί αιτήσεως Κοτρώτσιου)», διότι σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 26607/24-06-2025 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγρινίου, η χρηματική αποζημίωση δεν καταβλήθηκε ως αυτή αναφέρεται στην ανωτέρω απόφαση.

Β) Εγκρίνει τον εκ νέου καθορισμό τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, προκειμένου να καταβληθεί η χρηματική αποζημίωση που προκύπτει για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης (012210) που βρίσκεται στα Ο.Τ. Γ791 και Κ.Χ. Γ792 στην περιοχή Αη Βασιλώτικα του σχεδίου πόλης Αγρινίου, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αρ. 12/2002 Διορθωτική Π.Ε.

Γ) Κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 8/2025 απόφαση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων και **εγκρίνει τον καθορισμό** της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας του προς αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος σε 73,00 ευρώ/τ.μ.

Ειδικότερα, **εγκρίνει την καταβολή της χρηματικής αποζημίωσης** στους δικαιούχους ως εξής:

- Κοτρώτσιου Κυριακή του Σωτηρίου για ρυμοτομούμενο τμήμα 14,05 τ.μ.
14,05 τ.μ. X 73,00 ευρώ/τ.μ. = 1.025,65 τ.μ.

- Κοτρώτσιου Ελένη του Σωτηρίου για ρυμοτομούμενο τμήμα 14,05 τ.μ.
14,05 τ.μ. X 73,00 ευρώ/τ.μ. = 1.025,65 τ.μ.

Η πίστωση ύψους 2.051,30 € θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.003 με
τίτλο δαπάνης «αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει
αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου περιοχής Αη Βασιλιώτικα».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 211/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ