

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 11ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 205/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (021228) στα Ο.Τ. 1213 & 1216 σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991).

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την 28^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **50266/24-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 31) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Ζαρκαβέλης Χρήστος
8.Καλαντζής Κων/νος	9.Κουμπουλής Κων/νος	10.Μαρνέζος Παναγιώτης
11.Παπαγεωργίου Μαρία	12.Παπαδημητρίου Χριστ.	13.Σαράκης Κων/νος
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Τασολάμπρου Χρυσ.	18.Φαρμάκης Ιωάννης	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Γκριζής Νικόλαος	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καλλίμορφος Ιωάννης
23.Καψάλης Παναγιώτης	24.Πιστιόλας Κων/νος	25.Σακαρέλος Νικόλαος
26.Ψιλογιαννοπούλου Β.		
27.Κουρουμπλής Δημήτρ.	28.Μυζήθρας Παναγιώτης	29.Τραπεζιώτης Δημήτ.
30.Μπλέτσας Δημήτριος	31.Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Γρίβας Ευθύμιος	2.Κιτσοπάνος Κων/νος	3.Κολοβός Σωτήριος
4.Μπόκα Γεωργία		
5.Αραχωβίτης Ελευθέριος	6.Κουτσουπιά Αικατερίνη	7.Μελιάδης Γεώργιος
8.Παρμάκης Γεώργιος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κ. Μαρία Λιάτσου, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Οι κ. Ευδοξία Βασιλείου και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση η κ. Κουτσουπιά Α. (Παρόντες 32).

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κ. Κιτσοπάνος Κ. και Αραχωβίτης Ε., ενώ αποχώρησαν οι κ. Κουρουμπλής Δ. και Ψιλογιαννοπούλου Β. (Παρόντες 32).

Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Μυζήθρας Π., Βαμβακάς Ν. και Σκουφής Λ. (Παρόντες 29).

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Πιστιόλας Κ. και Κουτσουπιά Α. (Παρόντες 27).

Κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Παπανικολάου Τ. και Μπλέτσας Δ. (Παρόντες 25).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	32	32	29	29	27	27	27	27	25	25
ΘΕΜΑ	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	25	25	25	25	25					

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 47613/7-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 44151/16-10-25 αίτηση της Παναγιώτας Νικολοπούλου.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου έχοντας υπόψη:

1. Το από 15-2-91 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 125Δ'/21-3-91).
2. Την απόφαση & τον πίνακα της 3/2018 Διορθωτικής Πρ. Εφαρμογής [απόφ. Κύρωσης Αντιπεριφερειάρχη 297426/5899/15-10-18].
3. Το γεγονός ότι μετά την κύρωση της 4/98 Πράξης Εφαρμογής και σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες επικειμένων προκύπτει αποζημίωση προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 021228.
4. Την υπ' αριθμ. 44151/16-10-25 αίτηση της Παναγιώτας Νικολοπούλου.
5. Το υπ' αριθμ. 1730/26-5-04 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων, της επιτροπής του αρθρ.1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-1986 ΦΕΚ 2 Α'.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τον καθορισμό τιμής μονάδος σύμφωνα με το 1730/26-5-04 πρακτικό εκτίμησης αξίας για αποζημίωση των επικειμένων της αρχικής ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (021228) στα Ο.Τ. 1213 & Ο.Τ. 1216 σχ. πόλης Αγρινίου, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Παναγιώτα Τσαμπά του Φωτίου και της Ανδρομάχης, συζ. Κ. Νικολόπουλου (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%), και συγκεκριμένα:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΥΝΟΛΟ

- Περίφραξη σύρμα (πάσσαλοι & συρματοπλέγμα χωρίς σενάζ ύψους 2,00μ.) 17,00μ. Καλή 10 €/τεμ. 170 €
- Περίφραξη με πασσάλους συρματοπλέγμα & σενάζ (0,20*0,40) 60,00μ. Μέτρια 25€/μ. 1500 €

ΣΥΝΟΛΟ 1670 €

Η πίστωση θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.004 (Αποζημίωση επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. Παρελθόντων ετών και 2025 περιοχής Επέκτασης '91-Εσοδα από ΚΑ Εσ. –Επέκταση '91)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	25
ΝΑΙ	25
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος, σύμφωνα με το 1730/26-5-04 πρακτικό εκτίμησης αξίας για αποζημίωση των επικειμένων της αρχικής ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (021228) στα Ο.Τ. 1213 & Ο.Τ. 1216 σχ. πόλης Αγρινίου, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Παναγιώτα Τσαμπά του Φωτίου και της Ανδρομάχης, συζ. Κ. Νικολόπουλου (ποσοστό ιδιοκτησίας 100%), ως εξής:

- Περίφραξη σύρμα (πάσσαλοι & συρματοπλέγμα χωρίς σενάζ ύψους 2,00μ.) 17,00μ. Καλή 10 €/τεμ. **170,00 €.**
- Περίφραξη με πασσάλους συρματοπλέγμα & σενάζ (0,20*0,40) 60,00μ. Μέτρια 25€/μ. **1.500,00 €.**

ΣΥΝΟΛΟ 1.670,00 €

Η πίστωση ύψους 1.670,00 € θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.004 (Αποζημίωση επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. Παρελθόντων ετών και 2025 περιοχής Επέκτασης '91-Εσοδα από ΚΑ Εσ. –Επέκταση '91).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 205/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ