

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 19^{ης}/2025 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 533/2025 Ε.Η.Δ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κυψέλης του Δήμου Αγρινίου»

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την 21^η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **48962/17-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΣΚΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 5. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 6. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 7. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)**
- 8. ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αναπληρωματικό μέλος)**
- 9. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)**

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
- 2. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

3. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Παρών κατά την Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν ο **Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου κ Τζιώλης Δημήτριος.**

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης παρούσα η υπάλληλος του Τμήματος Αιρετών οργάνων και Γραμματέας **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.**

Ο Πρόεδρος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, **το 1^ο θέμα προκειμένου να συζητηθεί εκτός της ημερήσιας Ε.Η.Δ διάταξης με τίτλο: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κυψέλης του Δήμου Αγρινίου» με τη διαδικασία του κατεπείγοντος»** και ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να εγκρίνουν το **κατεπείγον του θέματος προκειμένου προκειμένου ο νέος μισθωτής να προβεί άμεσα στις εποχικές αγροτικές εργασίες στο αγροτεμάχιο.**

Τα παρόντα **(9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, **ομόφωνα αποφάσισαν το ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ως εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.**

Ουδείς δήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης **Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αγρινίου η οποία** αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.».

Σύμφωνα με την παρ.1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/10, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ήδη Δημοτική Επιτροπή) εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 83 του 3652/2010 «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία

είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

.....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Εντός των ορίων της Κοινότητας Κυψέλης του Δήμου Αγρινίου βρίσκονται τα παρακάτω αγροτεμάχια :

1.Αγροτεμάχιο εμβαδού 42.169 τμ στη θέση «Στρατόπεδο» (ΑΤΑΚ 01059023480)

2.Αγροτεμάχιο εμβαδού 2.582 τμ στη θέση «Λιβάδι» (ΑΤΑΚ 01059023615)

τα οποία δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας και με την αριθμ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας προτείνεται να εκμισθωθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 151/2025 απόφασή του (ΨΥ4ΓΩ65-ΖΔ9) ενέκρινε την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων .

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. αριθμ. 505/2025 απόφασή της (Ρ0ΒΗΩ65-ΤΦ0) κατάρτισε τους όρους φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωσή τους και εκδόθηκε η αριθμ. πρωτ.:46483/3-11-2025 διακήρυξη.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 18/11/2025 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής που διενήργησε τη δημοπρασία και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για :

1. Την έγκριση του από 18/11/2025 Πρακτικού της Επιτροπής που διενήργησε την δημοπρασία για την εκμίσθωση των δύο ανωτέρω αναφερόμενων αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κυψέλης .
2. Την κατακύρωση της δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο εμβαδού 42.169,00 τμ στη θέση «Στρατόπεδο» στον Κουτρολό Σπυρίδωνα του Γεωργίου (ΑΦΜ:158990734 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) με την τιμή της προσφορά του ήτοι 52,00Ευρώ/στρέμμα (1000τμ) ετησίως .
3. Για το αγροτεμάχιο εμβαδού 2.582 τμ στη θέση «Λιβάδι» δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά και η δημοπρασία κρίνεται άγονη.
4. Την ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών, για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο

και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί **παρόντων 9** μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει ως προς το κατεπείγον του θέματος .

Β. Εγκρίνει το από 18/11/2025 Πρακτικό της Επιτροπής που διενήργησε την δημοπρασία για την εκμίσθωση των δύο προαναφερόμενων αγροτεμαχίων **της Κοινότητας Κυψέλης.**

Γ. Κατακυρώνει την δημοπρασία για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της **Κοινότητας Κυψέλης** στη θέση «**Στρατόπεδο**» για το αγροτεμάχιο εμβαδού 42.169,00 τμ» στον **Κουτρολό Σπυρίδωνα του Γεωργίου** (ΑΦΜ:158990734 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) με την τιμή της προσφορά του ήτοι 52,00Ευρώ/στρέμμα (1000τμ) ετησίως .

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αγρινίου **κ. Παπαναστασίου Γεώργιο** για την υπογραφή του συμφωνητικού και τις περαιτέρω ενέργειες .

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 533/2025

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής