

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 17^{ης}/2025 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 506/2025

**ΘΕΜΑ: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικείων
των Δημοτικών Κινηματογράφων «ΑΝΕΣΙΣ» & «ΕΛΛΗΝΙΣ»**

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την 20^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **44273/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** (Πρόεδρος)
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΣΚΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
8. ΓΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αναπληρωματικό μέλος)
9. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
2. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Παρών κατά την Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν ο **Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου κ: Τζιώλης Δημήτριος**

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης η Γραμματέας –Πρακτικογράφος **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **39^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την έγγραφη εισήγηση **της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήματος Εσόδων Δ. Αγρινίου η οποία** αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση

μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Στο Αγρίνιο λειτουργούν δύο κινηματογράφοι, ο χειμερινός κινηματογράφος «ΑΝΕΣΙΣ» και ο θερινός «ΕΛΛΗΝΙΣ», εντός των οποίων βρίσκονται και εκμισθώνονται κυλικεία εμβαδού 34,00 τμ και 16,85 τμ αντίστοιχα .

Η Δ/νση Οργάνωσης & Προώθησης Δράσεων Καλλιτεχνικής Παιδείας & Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Δήμου Αγρινίου, με το από 33093/5-8-2025 έγγραφό της αιτείται , λόγω λήξης , την εκ νέου εκμίσθωση των κυλικείων .

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγρινίου με την υπ' αριθ.30/2025 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των κυλικείων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 153/2025 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωσή τους.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ.415/2025 απόφασή της (9Τ8ΠΩ65-Ι5Β) καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και εκδόθηκε η αριθμ. πρωτ.:39411/19-9-2025 Διακήρυξη.

Στη δημοπρασία που διεξήχθη στις 6 Οκτωβρίου 2025 συμμετείχε ο Μπαλάσκας Ανδρέας του Διονυσίου ο οποίος αναδείχθηκε και πλειοδότης με προσφερόμενο μίσθωμα 900,00Ευρώ / μήνα .

Σας στέλνουμε συνημμένα το Πρακτικά της Επιτροπής και το φάκελο της εκμίσθωσης και παρακαλούμε για την έγκρισή του και την κατακύρωση της δημοπρασίας στον μοναδικό συμμετέχοντα στη δημοπρασία με την τιμή της προσφοράς του.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
(Μειοψήφησαν οι κ. κ – Καψάλης Παναγιώτης –Γρίνος Σπ-Καλλίμορφος Ι.)

Α. Εγκρίνει τα πρακτικά της Επιτροπής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εκμίσθωσης κιλικίων εμβαδού 34,00 τμ και 16,85 τμ αντίστοιχα , των Δημοτικών Κινηματογράφων ΑΝΕΣΙΣ –ΕΛΛΗΝΙΣ Δ. Αγρινίου.

Β. Κατακυρώνει την δημοπρασία στον κ. **Μπαλάσκα Ανδρέα** του **Διονυσίου** ο οποίος αναδείχθηκε και πλειοδότης με προσφερόμενο μίσθωμα 900,00Ευρώ / μήνα .

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **506/2025**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής