

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 189/2025

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων
στα Ο.Τ. 253Β, 1260 και 1260Α σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση
1991) στις φερόμενες ιδιοκτησίες Γεωργίας και Ιωάννη Τζαμούρα.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την 29^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διάζωση συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **45518/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κουμπουλής Κων/νος
11.Μαρνέζος Παναγιώτης	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Φαρμάκης Ιωάννης	18.Φωτάκης Βασίλειος	
19.Γκριζής Νικόλαος	20.Γρίνος Σπυρίδων	21.Καλλίμορφος Ιωάννης
22.Καψάλης Παναγιώτης	23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος
25.Πιστιόλας Κων/νος	26.Σακαρέλος Νικόλαος	
27.Κουρουμπλής Δημήτρ.	28.Μυζήθρας Παναγιώτης	29.Τραπεζιώτης Δημήτ.
30.Παπανικολάου Τιμολ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Κολοβός Σωτήριος	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Σαράκης Κων/νος	5.Τασολάμπρου Χρυσ.	
6.Αραχωβίτης Ελευθέριος	7.Μελιάδης Γεώργιος	8.Ψιλογιαννοπούλου Βασ.
9.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά το στάδιο των ανακοινώσεων αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Πιστιόλας Κ., Γκριζής Ν., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Καψάλης Π., Κουτσουπιά Α., Παρμάκης Γ. και Σακαρέλος Ν. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κ. Σαράκης Κ. και Παπαδημητρίου Χ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση η κ. Τασολάμπρου Χ. (Παρόντες 25).

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Σκουφής Λ. και Σαράκης Κ. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Γρίβας Ε. (Παρόντες 21).

Κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 20).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	24	24	25	25	24	24	24	24	24
ΘΕΜΑ	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19ο	20ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	22	21	21	21	20	20	20	20	20
ΘΕΜΑ	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	20	20	20	20	20					

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 45439/24-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αग्रινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Αग्रινίου έχοντας υπόψη:

1. Τον πίνακα και το σχεδιάγραμμα της 4/98 Πράξης Εφαρμογής (αποφ. Κύρωσης Νομάρχη 1029/18-4-2002 & 3617/13-12-2002).
2. Το με αριθμ. πρωτ. 1730/26-5-2004 Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της 4/98 Πράξης Εφαρμογής.
3. Την με αρ. πρωτ. 42401/08-10-25 αίτηση της Γεωργίας Τζαμούρα.
4. Το με αριθμό 4/2025 Απόσπασμα Πρακτικού της «Επιτροπής καταμέτρησης & εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που συνεδρίασε την 17 Οκτωβρίου 2025.
5. Την αυτοψία που έγινε από την Επιτροπή.
6. Την ανάγκη διάνοιξης των οδών μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων 253Γ-1260-1260Α-253Β.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

(1) Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικούς αριθμούς (090130) στο Ο.Τ. Γ253Β & (090148) στα Ο.Τ. 1260-1260Α με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **Τζαμούρα Ιωάννη του Αθανασίου και της Αφροδίτης** και συγκεκριμένα:

(Α) σύμφωνα με το αριθμό 4/2025 Απόσπασμα Πρακτικού της «Επιτροπής καταμέτρησης & εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων» που συνεδρίασε την 17 Οκτωβρίου 2025 ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

Κτίσμα κεραμοσκεπές από τούβλο, εμβαδού 50.00 τ.μ., ύψους 3,30 μ. και όγκου 165,00 μ³

Κτίσμα από τσιμεντόλιθους εμβαδού 4,00τ.μ., ύψους 1,90 και όγκου 7,60 μ³

Συνολική αποζημίωση και για τα δυο επικείμενα 3.965,00 ευρώ.

(B) σύμφωνα με το 1730/26-5-2004 Πρακτικό Αξίας επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πράξη Εφαρμογής

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗ

ΜΟΝΑΔΟΣ

(ευρώ/τμχ.)

ΣΥΝΟΛΟ

1 αμυγδαλιά X 30 30

1 ροδακινιά X 30 30

2 κορομηλιές 2 X 30 60

14 μεγάλα κλήματα 14 X 10 140

1 μικρή ελιά 1 X 20 20

10 μεγάλες ελιές 10 X 120 1200

3 μεγαλ. βερυκοκιές 3X 30 90

4 αχλαδιές μεγάλες 4 X 30 120

2 κερασιές 2 X 30 60

1 πορτοκαλιά 1 X 45 45

1 συκιά 1 X 30 30

Σύρμα 17,00 μ. 17 X 10 170

Σύρμα 73,00 μ. 73 X 10 730

Σύρμα 81,00 μ. 81 X 10 810

3.535,00 ευρώ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (3.965 + 3.535) = 7.500,00 ευρώ

(2) Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων για την αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (090127) στο Ο.Τ. 1260 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την **Τζαμούρα Γεωργία του Αθανασίου και της Αφροδίτης** σύμφωνα με το 1730/26-5-2004 Πρακτικό Αξίας επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πράξης Εφαρμογής

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

(ευρώ/τμχ.)

ΣΥΝΟΛΟ

Ο.Τ. 1260

Κτημ. αρ.090127

15 μεγάλες ελιές 15 X 120 ευρώ/τμχ. 1.800 ΕΥΡΩ

Η πίστωση θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.004 (Αποζημίωση επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. Παρελθόντων ετών και 2025 περιοχής Επέκτασης '91-Εσοδα από ΚΑ Εσ. -Επέκταση '91).».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	20
ΝΑΙ	20
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0

ΠΑΡΩΝ

0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων στα Ο.Τ. 253B, 1260 και 1260A σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991) στις φερόμενες ιδιοκτησίες Γεωργίας και Ιωάννη Τζαμούρα, ως εξής:

- Συνολική αποζημίωση και για τα δυο επικείμενα, ως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση (1Α), 3.965,00 €.
- Συνολική αποζημίωση $(3.965 + 3.535) = 7.500,00$ €, ως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση (1Β).
- 15 μεγάλες ελιές 15 X 120 ευρώ/τμχ. 1.800,00 €, ως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση (2).

Η ανωτέρω συνολική πίστωση θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.004 (Αποζημίωση επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. Παρελθόντων ετών και 2025 περιοχής Επέκτασης '91-Εσοδα από ΚΑ Εσ. –Επέκταση '91).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 189/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ