

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αग्रινίου**

Αριθμός Απόφασης 188/2025

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης του χώρου της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου (χώρος πρώην Δημοτικών Σφαγείων) της Κοινότητας Αग्रινίου σε ιδιώτη για διοργάνωση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.

Στο Αग्रίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διάζωσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αग्रινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **45518/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αग्रινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αग्रινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αग्रινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αग्रινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κουμπουλής Κων/νος
11.Μαρνέζος Παναγιώτης	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Φαρμάκης Ιωάννης	18.Φωτάκης Βασίλειος	
19.Γκριζής Νικόλαος	20.Γρίνος Σπυρίδων	21.Καλλίμορφος Ιωάννης
22.Καψάλης Παναγιώτης	23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος
25.Πιστιόλας Κων/νος	26.Σακαρέλος Νικόλαος	
27.Κουρουμπλής Δημήτρ.	28.Μυζήθρας Παναγιώτης	29.Τραπεζιώτης Δημήτ.
30.Παπανικολάου Τιμολ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Κολοβός Σωτήριος	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Σαράκης Κων/νος	5.Τασολάμπρου Χρυσ.	
6.Αραχωβίτης Ελευθέριος	7.Μελιάδης Γεώργιος	8.Ψιλογιαννοπούλου Βασ.
9.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά το στάδιο των ανακοινώσεων αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Πιστιόλας Κ., Γκριζής Ν., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Καψάλης Π., Κουτσουπιά Α., Παρμάκης Γ. και Σακαρέλος Ν. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κ. Σαράκης Κ. και Παπαδημητρίου Χ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση η κ. Τασολάμπρου Χ. (Παρόντες 25).

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Σκουφής Λ. και Σαράκης Κ. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Γρίβας Ε. (Παρόντες 21).

Κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 20).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	24	24	25	25	24	24	24	24	24
ΘΕΜΑ	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19ο	20ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	22	21	21	21	20	20	20	20	20
ΘΕΜΑ	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	20	20	20	20	20					

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Καλαντζή, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 45254/23-10-2025 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής (σχετική η υπ' αριθμ. 42/2025 απόφαση Κοινότητας Αγρινίου):

«Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η διάρκεια της μίσθωσης δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες και αφορά θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 , τροποποιήθηκε και ισχύει το συμβούλιο Κοινότητας άνω των 201 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στην Κοινότητα Αγρινίου και στο ΟΤ 274 υπάρχει ο χώρος των πρώην Δημοτικών Σφαγείων εμβαδού 8.500τμ στον οποίο πραγματοποιούνται διάφορες εκδηλώσεις.

Σας θέτουμε υπόψη:

1. Την από 9/10/2025 αίτηση του Χρήστου Αργύρη (επιχείρηση αθλητικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων) για την παραχώρηση του χώρου των πρώην Δημοτικών Σφαγείων το διάστημα 15/11/2025 ως 15/1/2026 για τη δημιουργία και λειτουργία , στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς που θα διοργανώσει ο Δήμος Αγρινίου, Χριστουγεννιάτικου χωριού. Στην αίτηση αναφέρονται αναλυτικά τι θα περιλαμβάνει το χωριό .
1. Το γεγονός ότι οι αιτούμενες δράσεις συμβάλουν στην ψυχαγωγία των δημοτών , αποτελούν πόλο έλξης επισκεπτών στην πόλη του Αγρινίου και ενισχύουν το εορταστικό κλίμα τις εορτές των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς. .

2. Την αριθμ. 42/2025 απόφαση της Κοινότητας Αγρινίου για τη θετική γνωμοδότηση παραχώρησης του χώρου των Παλαιών Σφαγείων και

παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με

1. Την έγκριση ή μη της παραχώρησης του χώρου των πρώην Δημοτικών Σφαγείων στο ΟΤ 274 στον Χρήστο Αργύρη (επιχείρηση αθλητικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων) το διάστημα 15/11/2025 ως 15/1/2026 για τη δημιουργία και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου χωριού. Στο χώρο θα εγκατασταθούν παγοδρόμιο, Χριστουγεννιάτικη αγορά και ψυχαγωγικά παιχνίδια.
2. Τον καθορισμό του μισθώματος. Σας πληροφορούμε ότι για το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι ο κ. Αργύρης Χρήστος κατέβαλε το ποσό των 1.000,00 Ευρώ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγρινίου κ. Κωνσταντίνος Μποκώρος είχε αποχωρήσει από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του θέματος και συνεπώς δεν ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	20
ΝΑΙ	20
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 42/2025 απόφαση Κοινότητας Αγρινίου και:

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου, (χώρος των πρώην Δημοτικών Σφαγείων) στο Ο.Τ. 274 στο Αγρίνιο, στον Χρήστο Αργύρη (επιχείρηση αθλητικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων) για το χρονικό διάστημα από 15/11/2025 έως 15/1/2026 για τη δημιουργία και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου χωριού. Στο χώρο θα εγκατασταθούν παγοδρόμιο, Χριστουγεννιάτικη αγορά και ψυχαγωγικά παιχνίδια.

Β) Καθορίζει το μίσθωμα για την ανωτέρω παραχώρηση στο ποσό των 1.000,00 €.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 188/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ