

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αग्रινίου**

Αριθμός Απόφασης 187/2025

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου της Κοινότητας Αγγελοκάστρου του Δήμου Αग्रινίου.

Στο Αग्रίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την 29^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διάζωσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αग्रινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **45518/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αग्रινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αग्रινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αग्रινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αग्रινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κουμπουλής Κων/νος
11.Μαρνέζος Παναγιώτης	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Φαρμάκης Ιωάννης	18.Φωτάκης Βασίλειος	
19.Γκριζής Νικόλαος	20.Γρίνος Σπυρίδων	21.Καλλίμορφος Ιωάννης
22.Καψάλης Παναγιώτης	23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος
25.Πιστιόλας Κων/νος	26.Σακαρέλος Νικόλαος	
27.Κουρουμπλής Δημήτρ.	28.Μυζήθρας Παναγιώτης	29.Τραπεζιώτης Δημήτ.
30.Παπανικολάου Τιμολ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Κολοβός Σωτήριος	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Σαράκης Κων/νος	5.Τασολάμπρου Χρυσ.	
6.Αραχωβίτης Ελευθέριος	7.Μελιάδης Γεώργιος	8.Ψιλογιαννοπούλου Βασ.
9.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά το στάδιο των ανακοινώσεων αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Πιστιόλας Κ., Γκριζής Ν., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Καψάλης Π., Κουτσουπιά Α., Παρμάκης Γ. και Σακαρέλος Ν. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κ. Σαράκης Κ. και Παπαδημητρίου Χ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση η κ. Τασολάμπρου Χ. (Παρόντες 25).

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Σκουφής Λ. και Σαράκης Κ. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Γρίβας Ε. (Παρόντες 21).

Κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 20).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	24	24	25	25	24	24	24	24	24
ΘΕΜΑ	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19ο	20ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	22	21	21	21	20	20	20	20	20
ΘΕΜΑ	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	20	20	20	20	20					

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Καλαντζή, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 45255/23-10-2025 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής (σχετική η υπ' αριθμ. 4Β/2025 απόφαση Κοινότητας Αγγελοκάστρου):

«Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, τροποποιήθηκε και ισχύει το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- 1.Την από 1/10/2025 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Αγγελοκάστρου «Μιχαήλ Α' Άγγελος Κομνηνός» για την παραχώρηση χρήσης ενός γραφείου στο Δημαρχείο Αγγελοκάστρου για τη στέγασή του και την άσκηση των δραστηριοτήτων του.
2. Την δραστηριότητα του Συλλόγου που , σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
- 3.Την αριθμ. 4Β/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγγελοκάστρου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παραχώρηση ενός γραφείου στην α' όροφο του Δημαρχείου Αγγελοκάστρου και

παρακαλούμε

για τη λήψη απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης του γραφείου στον α' όροφο του Δημαρχείου Αγγελοκάστρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Μιχαήλ Α' Άγγελος Κομνηνός» για τη στέγασή του και την άσκηση των δραστηριοτήτων του.

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγρινίου απαιτήσει τον παραχωρηθέντα χώρο για τη στέγαση υπηρεσιών του ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η παραχώρηση ανακαλείται και ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του ακινήτου χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση, καταγγελία κ.λ.π. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν του την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγγελοκάστρου κ. Παναγιώτης Κουτούμπας δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκε, και συνεπώς δεν ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	20
ΝΑΙ	20
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 4Β/2025 απόφαση Κοινότητας Αγγελοκάστρου και **εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γραφείου στον α' όροφο του Δημαρχείου Αγγελοκάστρου** στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Μιχαήλ Α' Άγγελος Κομνηνός» για τη στέγασή του και την άσκηση των δραστηριοτήτων του.

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγρινίου απαιτήσει τον παραχωρηθέντα χώρο για την στέγαση υπηρεσιών του ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η παραχώρηση ανακαλείται με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του ακινήτου χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση, καταγγελία κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 187/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ