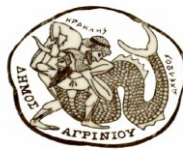


ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



## ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10ης/2025 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αग्रινίου**

**Αριθμός Απόφασης 184/2025**

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας  
του Δήμου Αग्रινίου.**

Στο Αग्रίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διάζωσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αग्रινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **45518/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αग्रινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αग्रινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αग्रινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αग्रινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

| <b>1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b> |                        |                              |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 2.Βαμβακάς Νικόλαος                        | 3.Βασιλείου Ιωάννης    | 4.Βραχωρίτης Κων/νος         |
| 5.Γιαννιώτης Παναγιώτης                    | 6.Γούλας Χρήστος       | 7.Γρίβας Ευθύμιος            |
| 8.Ζαρκαβέλης Χρήστος                       | 9.Καλαντζής Κων/νος    | 10.Κουμπουλής Κων/νος        |
| 11.Μαρνέζος Παναγιώτης                     | 12.Μπόκα Γεωργία       | 13.Παπαγεωργίου Μαρία        |
| 14.Σκαρτσάρης Ανδρέας                      | 15.Σκορδόπουλος Δημ.   | 16.Σκουφής Λάμπρος           |
| 17.Φαρμάκης Ιωάννης                        | 18.Φωτάκης Βασίλειος   |                              |
| 19.Γκριζής Νικόλαος                        | 20.Γρίνος Σπυρίδων     | 21.Καλλίμορφος Ιωάννης       |
| 22.Καψάλης Παναγιώτης                      | 23.Κουτσουπιά Αικατερ. | 24.Παρμάκης Γεώργιος         |
| <b>25.Πιστιόλας Κων/νος</b>                | 26.Σακαρέλος Νικόλαος  |                              |
| 27.Κουρουμπλής Δημήτρ.                     | 28.Μυζήθρας Παναγιώτης | <b>29.Τραπεζιώτης Δημήτ.</b> |
| <b>30.Παπανικολάου Τιμολ.</b>              |                        |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

|                         |                     |                         |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1.Κιτσοπάνος Κων/νος    | 2.Κολοβός Σωτήριος  | 3.Παπαδημητρίου Χριστ.  |
| 4.Σαράκης Κων/νος       | 5.Τασολάμπρου Χρυσ. |                         |
| 6.Αραχωβίτης Ελευθέριος | 7.Μελιάδης Γεώργιος | 8.Ψιλογιαννοπούλου Βασ. |
| 9.Μπλέτσας Δημήτριος    |                     |                         |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά το στάδιο των ανακοινώσεων αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Πιστιόλας Κ., Γκριζής Ν., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Καψάλης Π., Κουτσουπιά Α., Παρμάκης Γ. και Σακαρέλος Ν. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κ. Σαράκης Κ. και Παπαδημητρίου Χ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση η κ. Τασολάμπρου Χ. (Παρόντες 25).

Κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Σκουφής Λ. και Σαράκης Κ. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Γρίβας Ε. (Παρόντες 21).

Κατά την συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 20).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

|         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ΘΕΜΑ    | 1ο  | 2ο  | 3ο  | 4ο  | 5ο  | 6ο  | 7ο  | 8ο  | 9ο  | 10ο |
| ΨΗΦΙΣΑΝ | 24  | 24  | 24  | 25  | 25  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  |
| ΘΕΜΑ    | 11ο | 12ο | 13ο | 14ο | 15ο | 16ο | 17ο | 18ο | 19ο | 20ο |
| ΨΗΦΙΣΑΝ | 24  | 22  | 21  | 21  | 21  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  |
| ΘΕΜΑ    | 21ο | 22ο | 23ο | 24ο | 25ο |     |     |     |     |     |
| ΨΗΦΙΣΑΝ | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  |     |     |     |     |     |

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Καλαντζή, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 45061/22-10-2025 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«Κύριοι Σύμβουλοι,**

**Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010**, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

**Σύμφωνα με το άρθρο 194 παρ.1 του Ν.3463/2006:** «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Για τη δημοπρασία, μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

**Σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και :**

**Α) Την παρ. 1 του άρθρου 1:** «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

**Β) Την παρ 1 του άρθρου 7:**« Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρησης και εκτίμησης του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή

υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση».

**Γ) Την παρ. 2 του άρθρου 9:** Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.

**Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σας θέτουμε υπόψιν το αριθμ. πρωτ.:41217/1-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης & Προώθησης Δράσεων Καλλιτεχνικής Παιδείας & Πολιτιστικών Εκδηλώσεων σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η διενέργεια διαδικασιών δημοπρασίας ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας Δήμου Αγρινίου καθώς η υφιστάμενη μίσθωση έληξε και ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει ακίνητο εντός του αστικού ιστού, για την διευκόλυνση των μαθητών, που να πληροί τις προδιαγραφές στέγασης της όπως αυτές περιγράφονται στο έγγραφό (αίθουσα διδασκαλίας και βοηθητικοί χώροι) και

#### **παρακαλούμε**

για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Αγρινίου καθώς έληξε η υφιστάμενη μίσθωση και ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει ανάλογη κτιριακή υποδομή εντός του αστικού ιστού που να καλύπτει τις ανάγκες της εν λόγω υπηρεσίας.

Για τη μίσθωση θα διενεργηθεί, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

|         |    |
|---------|----|
| ΨΗΦΙΣΑΝ | 20 |
| ΝΑΙ     | 20 |
| ΟΧΙ     | 0  |
| ΛΕΥΚΟ   | 0  |
| ΑΠΕΙΧΑΝ | 0  |
| ΠΑΡΩΝ   | 0  |

**Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι**

**Εγκρίνει** την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Αγρινίου καθώς έληξε η υφιστάμενη μίσθωση και ο Δήμος Αγρινίου δεν διαθέτει ανάλογη κτιριακή υποδομή εντός του αστικού ιστού που να καλύπτει τις ανάγκες της εν λόγω υπηρεσίας.

Για τη μίσθωση θα διενεργηθεί, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 184/2025**  
**Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ**