

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 10ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 165/2025

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού Δήμου
Αγρινίου έτους 2026.**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διάζωση συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **45518/24-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης. Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κουμπουλής Κων/νος
11.Μαρνέζος Παναγιώτης	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σκαρτσάρης Ανδρέας	15.Σκορδόπουλος Δημ.	16.Σκουφής Λάμπρος
17.Φαρμάκης Ιωάννης	18.Φωτάκης Βασίλειος	
19.Γκριζής Νικόλαος	20.Γρίνος Σπυρίδων	21.Καλλίμορφος Ιωάννης
22.Καψάλης Παναγιώτης	23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος
25.Πιστιόλας Κων/νος	26.Σακαρέλος Νικόλαος	
27.Κουρουμπλής Δημήτρ.	28.Μυζήθρας Παναγιώτης	29.Τραπεζιώτης Δημήτ.
30.Παπανικολάου Τιμολ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Κολοβός Σωτήριος	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Σαράκης Κων/νος	5.Τασολάμπρου Χρυσ.	
6.Αραχωβίτης Ελευθέριος	7.Μελιάδης Γεώργιος	8.Ψιλογιαννοπούλου Βασ.
9.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής κ. Γεωργία Ροντήρη, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς.
- Οι κ. Διονύσιος Καμμένος και Νικόλαος Μωραΐτης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά το στάδιο των ανακοινώσεων αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Πιστιόλας Κ., Γκριζής Ν., Γρίνος Σ., Καλλίμορφος Ι., Καψάλης Π., Κουτσουπιά Α., Παρμάκης Γ. και Σακαρέλος Ν. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κ. Σαράκης Κ. και Παπαδημητρίου Χ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στην συνεδρίαση η κ. Τασολάμπρου Χ. (Παρόντες 25).

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Κουρουμπλής Δ. (Παρόντες 24).

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ. Σκουφής Λ. και Σαράκης Κ. (Παρόντες 22).

Κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Γρίβας Ε. (Παρόντες 21).

Κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Μυζήθρας Π. (Παρόντες 20).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	24	24	25	25	24	24	24	24	24
ΘΕΜΑ	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19ο	20ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	24	22	21	21	21	20	20	20	20	20
ΘΕΜΑ	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο					
ΨΗΦΙΣΑΝ	20	20	20	20	20					

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Καλαντζή, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. 472/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία η Επιτροπή εισηγείται αρμοδίως στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τον καθορισμό τελών Καθαριότητας & Φωτισμού για το έτος 2026 χωρίς καμία μεταβολή στους αντίστοιχους συντελεστές, έπειτα και από την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής ως εξής:

ΚΩΔ	Κονότητα	Χρήση	Τιμή/ τμ
0668	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Οικιακή	1,33
		Γενική	3,09
0669	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0589	ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0573	ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0672	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0675	ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0676	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0727	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0673	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0671	ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0572	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	Οικιακή	1,09

		Γενική	1,62
0590	ΑΚΡΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0679	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0577	ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0579	ΓΑΒΑΛΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0540	ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0582	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0583	ΔΑΦΝΙΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0684	ΔΟΚΙΜΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0586	ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0687	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0688	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0690	ΚΑΛΥΒΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0691	ΚΑΜΑΡΟΥΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0692	ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0509	ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0587	ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0588	ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0598	ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0694	ΚΕΡΑΣΕΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0697	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0698	ΚΥΡΑΒΓΕΝΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0530	ΚΥΨΕΛΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0699	ΛΑΜΠΡΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0511	ΛΕΠΕΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09

		Γενική	1,47
0591	ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0592	ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0594	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0514	ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0595	ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0702	ΝΕΑΣ ΑΒΟΡΑΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0703	ΝΕΡΟΜΑΝΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0517	ΟΧΘΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0705	ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0707	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0708	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0599	ΠΑΠΠΑΔΑΤΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0709	ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0710	ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0713	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΤΡΙΧ.	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0601	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΜΑΚΡ.	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0564	ΡΙΓΑΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0715	ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0716	ΣΙΔΗΡΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0718	ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0719	ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0720	ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0721	ΣΠΑΡΤΙΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0722	ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ	Οικιακή	1,09

		Γενική	1,62
0525	ΣΤΡΑΤΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0604	ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0724	ΧΟΥΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0726	ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24

Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για τα Κοινοφελή Ιδρύματα σε 1,50 € για την Κοινότητα Αγρινίου και 1,20 € για τις λοιπές Κοινότητες.

Ειδικοί συντελεστές και ρυθμίσεις

1. **Μείωση κατά 50%** των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, σύμφωνα με το αρθ.202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 για:
 - **Άτομα με αναπηρία 80%** και άνω, συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία 80% και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αγρινίου, χωρίς όριο εισοδήματος σύμφωνα με το αρθ.13 του Ν.4368/2016 με το ετήσιο κόστος να ανέρχεται στο ποσό των **4.500,00 € περίπου**.
 - **Στους πολύτεκνους**, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα έως 18 ετών ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία έως την ηλικία 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος (άρθρο 202 παρ.3 του ν.3463/2006), με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **2.500,00 € περίπου**.
 - **Στις τρίτεκνες οικογένειες** που είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία. έως την ηλικία των 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **6.700,00 €**.
2. **Τη χρέωση ανά μετρητή ΔΕΔΔΗΕ** για δημοτικά τέλη για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Αγρινίου **και σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου** εφόσον εξυπηρετούνται από την υπηρεσία καθαριότητας και από το δημοτικό δίκτυο φωτισμού (ΣΤΕ 482/1984).
3. **Να χρεώνεται το 25%** των τετραγωνικών μέτρων του πραγματικού εμβαδού των πυλωτών των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών.
4. **Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι τα 6.000 τ.μ. θα υπολογίζεται το **50%** του πραγματικού εμβαδού, για δε το εμβαδόν πέραν των 6.000 τ.μ. το **30%** του πραγματικού εμβαδού (άρθρο 5, § 1, Ν. 1080/1980).
5. **Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές** δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κύριας

κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση (αποθήκες, υπόστεγα κλπ), σύμφωνα με το άρθρο 2, § 1, εδ. γ του Ν. 25/1975.

6. **Στους υπόγειους βοηθητικούς επαγγελματικούς χώρους** θα χρεώνεται το 50% των τ.μ.
7. **Για τις εκμεταλλεύσεις που χρησιμοποιούν και μη στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** και συγκεκριμένα μάνδρες αυτοκινήτων, φυτώρια κλπ, όταν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται πέραν του στεγασμένου χώρου και το 20% του ηλεκτροδοτούμενου μη στεγασμένου χώρου και όταν βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται μόνο ο στεγασμένος χώρος.
8. **Για τις αγροτικές αποθήκες να γίνεται χρέωση με την τιμή κατοικίας** της Κοινότητας που ανήκει το ακίνητο, για το 50% των τ.μ. της οικοδομής (ο υπολογισμός του εμβαδού θα γίνεται πλασματικός).
9. **Οι κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές, γεωργικές και μελισσοκομικές επιχειρήσεις χρεώνονται για το 20% των τ.μ. της οικοδομής**, λόγω των μειωμένων αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας και του μικρού όγκου αστικών αποβλήτων που παράγουν. Όσες δε απ' αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης του Δήμου Αग्रινίου και των Κοινοτήτων και η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου βεβαιώνει ότι δεν τις εξυπηρετεί, να απαλλάσσονται από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού, με το ετήσιο κόστος της μεταβολής να ανέρχεται περίπου στις 15.000,00 €».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, το άρθρο 8 του Ν. 4623/2019, την υπ' αριθμ. 108/72349/16-10-2019 Εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. πρωτ. 84227/27-11-2019 έγγραφο – απάντηση του Υπ. Εσωτερικών, ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί της εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής, ως μοναδικής πρότασης καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αग्रινίου για το έτος 2026, δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία άλλη πρόταση από τις λοιπές Δημοτικές Παρατάξεις, η οποία έλαβε κατόπιν ψηφοφορίας, **20 ψήφους ΥΠΕΡ** (Βαμβακάς Ν., Βασιλείου Ι., Βραχωρίτης Κ., Γιαννιώτης Π., Γούλας Χ., Γρίβας Ε., Ζαρκαβέλης Χ., Ζώης Κ., Καλαντζής Κ., Κουμπουλής Κ., Μαρνέζος Π., Μπόκα Γ., Παπαγεωργίου Μ., Παπαδημητρίου Χ., Σαράκης Κ., Σκαρτσάρης Α., Σκορδόπουλος Δ., Σκουφής Α., Φαρμάκης Ι. και Φωτάκης Β.). Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αग्रινίου:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Λέχεται την υπ' αριθμ. 472/2025 εισηγητική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την προσθήκη του Αντιδημάρχου και:

Α) Καθορίζει τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αग्रινίου για το έτος 2026 ανά Κοινότητα, προκειμένου να ενσωματωθούν στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026, ως εξής:

ΚΩΔ	Κοινότητα	Χρήση	Τιμή/ τμ
0668	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Οικιακή	1,33
		Γενική	3,09
0669	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0589	ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0573	ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0672	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0675	ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0676	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0727	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0673	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0671	ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0572	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0590	ΑΚΡΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0679	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0577	ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0579	ΓΑΒΑΛΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0540	ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0582	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0583	ΔΑΦΝΙΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0684	ΔΟΚΙΜΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0586	ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0687	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0688	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0690	ΚΑΛΥΒΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76

0691	ΚΑΜΑΡΟΥΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0692	ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0509	ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0587	ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0588	ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0598	ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0694	ΚΕΡΑΣΕΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0697	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0698	ΚΥΡΑΒΓΕΝΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0530	ΚΥΨΕΛΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0699	ΛΑΜΠΡΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0511	ΛΕΠΕΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0591	ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0592	ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0594	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0514	ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0595	ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0702	ΝΕΑΣ ΑΒΟΡΑΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0703	ΝΕΡΟΜΑΝΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0517	ΟΧΘΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0705	ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0707	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0708	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0599	ΠΑΠΠΑΛΑΤΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62

0709	ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0710	ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0713	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΤΡΙΧ.	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0601	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΜΑΚΡ.	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0564	ΡΙΓΑΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0715	ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0716	ΣΙΔΗΡΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0718	ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0719	ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0720	ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0721	ΣΠΑΡΤΙΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0722	ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0525	ΣΤΡΑΤΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0604	ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0724	ΧΟΥΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0726	ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24

Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για τα Κοινοφελή Ιδρύματα σε 1,50 € για την Κοινότητα Αग्रινίου και 1,20 € για τις λοιπές Κοινότητες.

Β. Εγκρίνει τις παρακάτω ρυθμίσεις:

Ειδικοί συντελεστές και ρυθμίσεις

- Μείωση κατά 50%** των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, σύμφωνα με το αρθ.202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 για:
 - Άτομα με αναπηρία 80% και άνω, συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία 80% και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αग्रινίου, χωρίς όριο εισοδήματος σύμφωνα με το αρθ.13 του Ν.4368/2016 με το ετήσιο κόστος να ανέρχεται στο ποσό των 4.500,00 € περίπου.
 - Στους πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αग्रινίου με ανήλικα τέκνα έως 18

ετών ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία έως την ηλικία 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος (άρθρο 202 παρ.3 του ν.3463/2006), με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **2.500,00 € περίπου**.

- **Στις τρίτεκνες οικογένειες** που είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία. έως την ηλικία των 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **6.700,00 €**.
2. **Τη χρέωση ανά μετρητή ΔΕΔΔΗΕ** για δημοτικά τέλη για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Αγρινίου **και σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου** εφόσον εξυπηρετούνται από την υπηρεσία καθαριότητας και από το δημοτικό δίκτυο φωτισμού (ΣΤΕ 482/1984).
 3. **Να χρεώνεται το 25%** των τετραγωνικών μέτρων του πραγματικού εμβαδού των πυλωτών των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών.
 4. **Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι τα 6.000 τ.μ. θα υπολογίζεται το **50%** του πραγματικού εμβαδού, για δε το εμβαδόν πέραν των 6.000 τ.μ. το **30%** του πραγματικού εμβαδού (άρθρο 5, § 1, Ν. 1080/1980).
 5. **Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές** δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κύριας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση (αποθήκες, υπόστεγα κλπ), σύμφωνα με το άρθρο 2, § 1, εδ. γ του Ν. 25/1975.
 6. **Στους υπόγειους βοηθητικούς επαγγελματικούς χώρους** θα χρεώνεται το 50% των τ.μ.
 7. **Για τις εκμεταλλεύσεις που χρησιμοποιούν και μη στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** και συγκεκριμένα μάνδρες αυτοκινήτων, φυτώρια κλπ, όταν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται πέραν του στεγασμένου χώρου και το 20% του ηλεκτροδοτούμενου μη στεγασμένου χώρου και όταν βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται μόνο ο στεγασμένος χώρος.
 8. **Για τις αγροτικές αποθήκες να γίνεται χρέωση με την τιμή κατοικίας** της Κοινότητας που ανήκει το ακίνητο, για το 50% των τ.μ. της οικοδομής (ο υπολογισμός του εμβαδού θα γίνεται πλασματικός).
 9. **Οι κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές, γεωργικές και μελισσοκομικές επιχειρήσεις χρεώνονται για το 20% των τ.μ. της οικοδομής**, λόγω των μειωμένων αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας και του μικρού όγκου αστικών αποβλήτων που παράγουν. Όσες δε απ' αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου και των Κοινοτήτων και η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου βεβαιώνει ότι δεν τις εξυπηρετεί, να απαλλάσσονται από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού, με το ετήσιο κόστος της μεταβολής να ανέρχεται

περίπου στις 15.000,00 €.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 165/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ