



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 17^{ης}/2025 Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 472/2025

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον «Καθορισμό τελών Καθαριότητας
και Φωτισμού για το έτος 2026»**

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβρ. Αναστασιάδη 1, σήμερα την 20^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π. μ** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την υπ' αριθμ: **44273/16-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, **κ Φωτάκη Βασίλειου** που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα **9 μέλη (6 τακτικά και 3 αναπληρωματικά)**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. ΦΩΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)**
- 2. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 3. ΜΠΟΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 4. ΣΚΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 5. ΖΑΡΚΑΒΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
- 6. ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 7. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)**
- 8. ΓΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αναπληρωματικό μέλος)**
- 9. ΚΑΛΛΙΜΟΡΦΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αναπληρωματικό μέλος)**

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

2. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

3. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Παρών κατά την Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής ήταν ο **Γενικός Γραμματέας Δήμου Αγρινίου κ: Τζιώλης Δημήτριος**

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης η Γραμματέας –Πρακτικογράφος **κ. Ντρατσέλου Παναγιώτα.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος.

Ουδείς edήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη τους την **έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αγρινίου** η οποία αναφέρει τα εξής:

1. Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 «Περί των προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων», θεσμοθετήθηκαν τα **τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού**, τα οποία ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 12 του ν. 1828/89, για τις υπηρεσίες που παρέχουν οι Ο.Τ.Α. στην καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων, της περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων και για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινόχρηστων χώρων.
2. Οι διατάξεις αυτές συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του ν. **25/1975** «Περί του υπολογισμού και του τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του ν. 429/76.
3. Το θεσμικό πλαίσιο για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού συμπληρώθηκε από τις διατάξεις των άρθρων 4, 5 του ν. 1080/1980, του άρθρου 25 παρ. 12 του ν. 1828/1989 του άρθρου 37 του ν. 2072/1992, του άρθρου 16 παρ. 6 και του άρθρου 27 παρ. 3 και 4 του ν. 2130/1993, του άρθρου 7 παρ. 26 του ν. 2307/1995, του άρθρου 10 παρ. 16 του ν. 2503/1997, του άρθρου 25 παρ. 3 του ν. 2539/1997 και του άρθρου 5 του ν. 3345/2005. Τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού είναι **ανταποδοτικού χαρακτήρα** με το δεδομένο ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του τέλους, ο Δήμος ή η Κοινότητα προσφέρει υπηρεσίες καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων και ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η καταβολή όμως των τελών δεν εξαρτάται από τη χρήση ή μη των παρεχομένων υπηρεσιών. Επίσης ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους δεν έχει σχέση με την παροχή συγκεκριμένης υπηρεσίας ή μη στον υπόχρεο

καταβολής αυτού, αλλά με το ότι το ύψος των τελών πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους της υπηρεσίας.

4. Τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού επιβάλλονται μετά από σχετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο (περ.1 της παρ.1 του άρθρου 72 Ν.3852/2010), η απόφαση του οποίου κοινοποιείται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή της.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται πλέον οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α/2018) «**Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών**» το οποίο αντικατέστησε τις § 1 και 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975(ΦΕΚ- Α/ 74).

Η § 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας.

Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε **γενικούς και ειδικούς συντελεστές**. Οι γενικοί συντελεστές

είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

1^{ος} συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

2^{ος} συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

3^{ος} συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

5. Όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 παρ. 1 του 1080/1980 για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.λπ.), το εμβαδόν άνω των χλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να οριστεί μειωμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει οριστεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει οριστεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

6. Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 3 του Ν. 2539/97 οι Δήμοι που είχαν προκύψει από το πρόγραμμα «Ι. Καποδίστριας» (άρθρο 1 Ν. 2539/97) είχαν την δυνατότητα να επιβάλλουν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανταποδοτικά τέλη, διαφοροποιούμενα ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους κάθε διαμερίσματος. Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιοριστεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλαδή τις αποδοχές, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη, που έχει σχέση με την διεξαγωγή, την λειτουργία, και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν. 1080/80) και επισύρει κατά των μελών του Συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ). Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση των ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθ. 86 ΒΔ 24/9-20/10-58).

7. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, η παράγραφος 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α'114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με

αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις».

8. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες για τον προϋπολογισμό 2026 γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2026 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2026, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2023, την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2025 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2026 και την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2025.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- Καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.
- Μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- Καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης των ανταποδοτικών και λοιπών τελών, δικαιωμάτων, φόρων και εισφορών, παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την Ομάδα Ιδίων Εσόδων.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Λιαμόρφωση ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 2026

1. Πρόβλεψη βάσει τετραγωνικών μέτρων

α. Σύγκριση με παρελθόντα έτη:

Έτος	ΤΜ	Διαφορά	Μεταβολή
2025	4.934.935	-1.000	-0,02%
2024	4.935.935	7.398	0,15%
2023	4.928.537	4.365	0,09%
2022	4.924.172	27.115	0,55%
2021	4.897.057	251.430	5,41%
2020	4.645.627	108.820	2,40%
2019	4.536.807	-5.002	-0,11%
2018	4.541.809	23.787	0,53%
2017	4.518.022	16.883	0,38%
2016	4.501.139		

β. Πρόβλεψη εσόδων 2026 βάσει τετραγωνικών μέτρων:

ΚΩΔ	Κοινότητα	Χρήση	Παροχές ΔΤ	τμ ΔΤ	Τιμή/ τμ	Πρόβλεψη εσόδων 2026
0668	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Οικιακή	25.875	2.292.190	1,33	3.048.612,70
		Γενική	5.527	457.767	3,09	1.414.500,03
0669	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Οικιακή	1.737	152.344	1,09	166.054,96
		Γενική	673	55.913	1,62	90.579,06
0589	ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ	Οικιακή	180	17.210	1,09	18.758,90
		Γενική	72	1.030	1,62	1.668,60
0573	ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Οικιακή	325	27.839	1,09	30.344,51
		Γενική	50	1.656	1,43	2.368,08
0672	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	Οικιακή	49	2.950	1,09	3.215,50
		Γενική	14	372	1,24	461,28
0675	ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	Οικιακή	344	20.131	1,09	21.942,79
		Γενική	66	1.064	1,24	1.319,36
0676	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικιακή	2.874	265.354	1,09	289.235,86
		Γενική	369	42.675	2,76	117.783,00
0727	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Οικιακή	60	4.395	1,09	4.790,55
		Γενική	8	25	2,76	69,00
0673	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Οικιακή	119	6.391	1,09	6.966,19
		Γενική	21	632	1,24	783,68
0671	ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ	Οικιακή	54	3.175	1,09	3.460,75
		Γενική	15	295	1,24	365,80
0572	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	Οικιακή	607	44.169	1,09	48.144,21
		Γενική	228	7.033	1,62	11.393,46

0590	ΑΚΡΩΝ	Οικιακή	105	8.471	1,09	9.233,39
		Γενική	15	81	1,43	115,83
0679	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	Οικιακή	142	8.484	1,09	9.247,56
		Γενική	64	778	1,24	964,72
0577	ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	139	10.878	1,09	11.857,02
		Γενική	36	955	1,62	1.547,10
0579	ΓΑΒΑΛΟΥΣ	Οικιακή	558	50.963	1,09	55.549,67
		Γενική	116	6.001	1,43	8.581,43
0540	ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ	Οικιακή	244	18.428	1,09	20.086,52
		Γενική	235	7.846	1,47	11.533,62
0582	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ	Οικιακή	389	36.485	1,09	39.768,65
		Γενική	56	3.340	1,62	5.410,80
0583	ΛΑΦΝΙΑ	Οικιακή	167	16.079	1,09	17.526,11
		Γενική	22	541	1,43	773,63
0684	ΔΟΚΙΜΙΟΥ	Οικιακή	617	54.014	1,09	58.875,26
		Γενική	213	16.040	2,76	44.270,40
0586	ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	381	37.660	1,09	41.049,40
		Γενική	122	7.147	1,62	11.578,14
0687	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ	Οικιακή	1.194	97.700	1,09	106.493,00
		Γενική	400	21.083	1,62	34.154,46
0688	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Οικιακή	194	18.356	1,09	20.008,04
		Γενική	31	1.471	1,62	2.383,02
0690	ΚΑΛΥΒΙΩΝ	Οικιακή	539	45.892	1,09	50.022,28
		Γενική	333	10.915	2,76	30.125,40
0691	ΚΑΜΑΡΟΥΛΑΣ	Οικιακή	358	37.415	1,09	40.782,35
		Γενική	74	6.295	2,76	17.374,20
0692	ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ	Οικιακή	37	2.139	1,09	2.331,51
		Γενική	15	686	1,24	850,64
0509	ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	194	12.212	1,09	13.311,08
		Γενική	51	1.263	1,47	1.856,61
0587	ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	190	16.795	1,09	18.306,55
		Γενική	51	1.448	1,62	2.345,76
0588	ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	326	27.553	1,09	30.032,77
		Γενική	73	2.954	1,43	4.224,22
0598	ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ	Οικιακή	164	13.620	1,09	14.845,80
		Γενική	24	1.182	1,43	1.690,26
0694	ΚΕΡΑΣΕΑΣ	Οικιακή	70	4.028	1,09	4.390,52
		Γενική	25	816	1,24	1.011,84
0697	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ	Οικιακή	72	5.298	1,09	5.774,82
		Γενική	20	367	1,24	455,08
0698	ΚΥΡΑΒΓΕΝΑΣ	Οικιακή	76	5.038	1,09	5.491,42
		Γενική	9	110	1,62	178,20
0530	ΚΥΨΕΛΗΣ	Οικιακή	151	14.314	1,09	15.602,26
		Γενική	71	3.141	1,47	4.617,27
0699	ΛΑΜΠΡΙΟΥ	Οικιακή	77	5.118	1,09	5.578,62
		Γενική	56	2.377	1,62	3.850,74
0511	ΛΕΠΕΝΟΥΣ	Οικιακή	705	61.930	1,09	67.503,70

		Γενική	259	10.144	1,47	14.911,68
0591	ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑΣ	Οικιακή	205	17.522	1,09	19.098,98
		Γενική	48	980	1,62	1.587,60
0592	ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	148	10.495	1,09	11.439,55
		Γενική	50	1.181	1,43	1.688,83
0594	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ	Οικιακή	787	69.087	1,09	75.304,83
		Γενική	142	8.906	1,62	14.427,72
0514	ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ	Οικιακή	97	8.366	1,09	9.118,94
		Γενική	33	928	1,47	1.364,16
0595	ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ	Οικιακή	149	12.196	1,09	13.293,64
		Γενική	47	1.042	1,43	1.490,06
0702	ΝΕΑΣ ΑΒΟΡΑΝΗΣ	Οικιακή	408	37.508	1,09	40.883,72
		Γενική	117	3.399	1,62	5.506,38
0703	ΝΕΡΟΜΑΝΑΣ	Οικιακή	216	18.348	1,09	19.999,32
		Γενική	74	4.491	1,62	7.275,42
0517	ΟΧΘΙΩΝ	Οικιακή	182	15.638	1,09	17.045,42
		Γενική	133	2.591	1,47	3.808,77
0705	ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ	Οικιακή	119	8.092	1,09	8.820,28
		Γενική	29	547	1,62	886,14
0707	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	Οικιακή	1.267	114.673	1,09	124.993,57
		Γενική	446	62.412	1,62	101.107,44
0708	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ	Οικιακή	277	21.179	1,09	23.085,11
		Γενική	78	2.711	1,62	4.391,82
0599	ΠΑΠΠΑΛΑΤΩΝ	Οικιακή	562	48.124	1,09	52.455,16
		Γενική	97	6.032	1,62	9.771,84
0709	ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ	Οικιακή	892	77.666	1,09	84.655,94
		Γενική	233	9.395	1,62	15.219,90
0710	ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ	Οικιακή	138	9.988	1,09	10.886,92
		Γενική	28	799	1,24	990,76
0713	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΤΡΙΧ.	Οικιακή	14	927	1,09	1.010,43
		Γενική	4	0	1,24	0,00
0601	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΜΑΚΡ.	Οικιακή	160	12.185	1,09	13.281,65
		Γενική	65	2.384	1,43	3.409,12
0564	ΡΙΓΑΝΗΣ	Οικιακή	181	13.957	1,09	15.213,13
		Γενική	119	5.681	1,47	8.351,07
0715	ΣΑΡΓΙΑΛΑΣ	Οικιακή	106	7.001	1,09	7.631,09
		Γενική	78	701	1,24	869,24
0716	ΣΙΔΗΡΩΝ	Οικιακή	58	3.102	1,09	3.381,18
		Γενική	14	206	1,24	255,44
0718	ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ	Οικιακή	98	5.993	1,09	6.532,37
		Γενική	26	437	1,24	541,88
0719	ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ	Οικιακή	183	13.182	1,09	14.368,38
		Γενική	92	1.189	1,24	1.474,36
0720	ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΛΑΣ	Οικιακή	120	7.932	1,09	8.645,88
		Γενική	86	304	2,76	839,04
0721	ΣΠΑΡΤΙΑ	Οικιακή	98	6.770	1,09	7.379,30
		Γενική	39	1.177	1,62	1.906,74

0722	ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ	Οικιακή	297	22.398	1,09	24.413,82
		Γενική	133	11.471	1,62	18.583,02
0525	ΣΤΡΑΤΟΥ	Οικιακή	356	34.332	1,09	37.421,88
		Γενική	154	5.716	1,47	8.402,52
0604	ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ	Οικιακή	119	11.746	1,09	12.803,14
		Γενική	13	794	1,43	1.135,42
0724	ΧΟΥΝΗΣ	Οικιακή	175	10.841	1,09	11.816,69
		Γενική	59	3.805	1,24	4.718,20
0726	ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ	Οικιακή	63	4.676	1,09	5.096,84
		Γενική	15	560	1,24	694,40
Σύνολα			58.654	4.884.224		7.052.066,07

Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για τα Κοινωφελή Ιδρύματα έχει καθοριστεί στην τιμή του 1,50 € για την Κοινότητα Αγρινίου και στην τιμή του 1,20 € για τις λοιπές Κοινότητες με αναμενόμενα ετήσια έσοδα περίπου 4.000,00 €.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία για τα εμβαδά των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και τους διαμορφωθέντες συντελεστές, τα ονομαστικά έσοδα του Δήμου για το έτος 2026 προβλέπεται να ανέλθουν στο ποσό των **7.052.066,07 €**.

γ. Ανείσπρακτα δημοτικά τέλη

Τα υπολειπόμενα **οριστικώς ανείσπρακτα δημοτικά τέλη**, που θα προκύψουν από τις εκκαθαρίσεις των εταιρειών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και θα αποσταλούν στον Δήμο, θα βεβαιωθούν εντός του έτους 2026. Ενδεικτικά, για το έτος 2025 έχει βεβαιωθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους 324.871,82 €.

2. Πρόβλεψη Εσόδων βάσει της 41522/28-7-2025 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4157/Β/30-7-2025)

Η πρόβλεψη των εσόδων που υποχρεωτικά θα καταχωρηθούν στους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς, θα υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω ΚΥΑ και το όριο δεν πρέπει να ξεπεράσει το ποσό των **7.488.147,11 €** όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

2025	2026		Εισπραχθέντα			Διαφορά	Ανώτατο όριο Π/Υ 2026
ΚΑΕ & περιγραφή	ΑΛΕ	Περιγραφή	2024	31/8/2024	31/8/2025		
			1	2	3	4=3-2	5*
0311-Τέλος καθαριότητας & φωτισμού	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	4.758.385,00	2.473.707,80	1.290.883,16	-1.182.824,64	4.758.385,00
1699.017- Έσοδο από Ε.Ε.Α.Α Α.Ε			44.227,33	17.080,82	56.936,24	39.855,42	84.082,75
2111.001-Τέλος καθαριότητας & φωτισμού ΠΟΕ			1.750.395,63	1.603.178,92	1.967.905,43	364.726,51	2.115.122,14
2111.002- Απόδοση από ΔΕΥΑΑ			375,86	375,86	0,00	-375,86	375,86
3211-Υπόλοιπα εισπρακτέα			21.222,52	12.106,85	21.065,69	8.958,84	30.181,36
Σύνολα			6.576.631,34	4.106.452,25	3.336.793,52	-769.659,73	6.988.147,11
Εκτίμηση χρηματικού υπολοίπου 31/12/2025 (συμφωνία Τραπεζών)							500.000,00
Ανώτατο όριο ανταποδοτικών εσόδων προϋπολογισμού 2026							7.488.147,11

3. Πρόβλεψη δαπανών οικονομικού έτους 2026

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2026 δεν πρέπει να υπερβούν το ποσό των 7.645.639,88 € και κατά προσέγγιση αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΛΕ 2026	Περιγραφή	Ποσό 2026
21-22	Αποδοχές εργοδοτικές εισφορές κ.λπ. έξοδα προσωπικού & αιρετών	3.328.312,00
2310405	Εισφορές υπέρ συνδέσμων (εκτός ΦΟΔΣΑ)	700.000,00
2410	Αγορές αναλώσιμων	1.508.836,76
2420	Αμοιβές για υπηρεσίες	2.690.000,00
243	Προμήθειες	163.000,00
244	Μισθώματα	60.000,00
27	Λοιπές δαπάνες	2.500,00
31	Πάγια	37.115,00
Σύνολο		8.489.763,76

Λόγω της σημαντικής επιβάρυνσης του προϋπολογισμού της ανταποδοτικής υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, η οποία αποδίδεται στην αύξηση του κόστους προσωπικού, στην άνοδο του κόστους ενέργειας, καθώς και στη γενικότερη αύξηση των δαπανών για την παροχή των απαιτούμενων υπηρεσιών, η διατήρηση των υφιστάμενων συντελεστών δημοτικών τελών, έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία περιορισμένων εσόδων για την έγκαιρη και πλήρη κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών δαπανών της υπηρεσίας, καθώς και ενδεχόμενη συσσώρευση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η αναπροσαρμογή των συντελεστών δημοτικών τελών, θα συμβάλει στη διασφάλιση της οικονομικής ισορροπίας της υπηρεσίας, στην ομαλή πληρωμή των υποχρεώσεων προς προσωπικό, προμηθευτές και παρόχους ενέργειας και στην αποφυγή δημιουργίας ληξιπρόθεσμων οφειλών εις βάρος του Δήμου. Ενδεικτικά αύξηση σε ποσοστό 15%, θα αυξήσει τα έσοδα σε 8.109.875,98 €.

4. Καθορισμός συντελεστών και ρυθμίσεων επιβολής τελών έτους 2026

- 1. Μείωση κατά 50%** των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, σύμφωνα με το αρθ.202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 για:
 - **Άτομα με αναπηρία 80%** και άνω, συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία 80% και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αγρινίου, χωρίς όριο εισοδήματος σύμφωνα με το αρθ.13 του Ν.4368/2016 με το ετήσιο κόστος να ανέρχεται στο ποσό των **4.500,00 € περίπου**.
 - **Στους πολύτεκνους**, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα έως 18 ετών ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία έως την ηλικία 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος (άρθρο 202 παρ.3 του ν.3463/2006), με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **2.500,00 € περίπου**.
 - **Στις τρίτεκνες οικογένειες** που είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία. έως την ηλικία των 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **6.700,00 €**.

2. **Τη χρέωση ανά μετρητή ΔΕΔΔΗΕ** για δημοτικά τέλη για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Αγρινίου **και σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου** εφόσον εξυπηρετούνται από την υπηρεσία καθαριότητας και από το δημοτικό δίκτυο φωτισμού (ΣΤΕ 482/1984).
3. **Να χρεώνεται το 25%** των τετραγωνικών μέτρων του πραγματικού εμβαδού των **πυλωτών των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών.**
4. **Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι τα 6.000 τ.μ. θα υπολογίζεται το **50%** του πραγματικού εμβαδού, για δε το εμβαδόν πέραν των 6.000 τ.μ. το **30%** του πραγματικού εμβαδού (άρθρο 5, § 1, Ν. 1080/1980).
5. **Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές** δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κύριας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση (αποθήκες, υπόστεγα κλπ), σύμφωνα με το άρθρο 2, § 1, εδ. γ του Ν. 25/1975.
6. **Στους υπόγειους βοηθητικούς επαγγελματικούς χώρους** θα χρεώνεται το 50% των τ.μ.
7. **Για τις εκμεταλλεύσεις που χρησιμοποιούν και μη στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** και συγκεκριμένα μάνδρες αυτοκινήτων, φυτώρια κλπ, όταν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται πέραν του στεγασμένου χώρου και το 20% του ηλεκτροδοτούμενου μη στεγασμένου χώρου και όταν βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται μόνο ο στεγασμένος χώρος.
8. **Για τις αγροτικές αποθήκες να γίνεται χρέωση με την τιμή κατοικίας** της Κοινότητας που ανήκει το ακίνητο, για το 50% των τ.μ. της οικοδομής (ο υπολογισμός του εμβαδού θα γίνεται πλασματικός).
9. **Οι κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές, γεωργικές και μελισσοκομικές επιχειρήσεις χρεώνονται για το 20% των τ.μ. της οικοδομής,** λόγω των μειωμένων αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας και του μικρού όγκου αστικών αποβλήτων που παράγουν. Όσες δε απ' αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου και των Κοινοτήτων και η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου βεβαιώνει ότι δεν τις εξυπηρετεί, να απαλλάσσονται από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού, με το ετήσιο κόστος της μεταβολής να ανέρχεται περίπου στις 15.000,00 €.

Κοστολόγηση μείωσης εσόδων βάσει εκπτώσεων σε ειδικές κατηγορίες

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ΦΕΚ 21Β' /21-02-2016, η παράγραφος 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή... Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας **αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις....».**

Το ετήσιο κόστος των μειώσεων στις ειδικές κατηγορίες και ειδικές χρεώσεις ανέρχεται στο ποσό των **29.500,00 €** περίπου και έχει αφαιρεθεί από τα εισπραχθέντα έσοδα του παραπάνω πίνακα.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Οι ρυθμίσεις αυτές δεν γεννούν δικαιώματα επιστροφής χρημάτων για όσους έχουν ήδη ηλεκτροδοτήσει ακίνητο και έχουν καταβάλει τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φωτάκης Βασίλειος εισηγήθηκε αναφορικά με τους συντελεστές, να παραμείνουν αμετάβλητα και για το έτος **2026**.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τις κείμενες διατάξεις, όλα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, μετά από διαλογική συζήτηση και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), επί παρόντων **9** μελών .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

(Λευκό ψήφησαν οι κ. κ. Καψάλης Π- Γρίνος Σπ- Καλλίμορφος Ι)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

Τον καθορισμό τελών Καθαριότητας & Φωτισμού για το έτος 2026 χωρίς καμία μεταβολή στους αντίστοιχους συντελεστές, έπειτα και από την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής ως εξής:

ΚΩΔ	Κονότητα	Χρήση	Τιμή/ τμ
0668	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Οικιακή	1,33
		Γενική	3,09
0669	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0589	ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62

0573	ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0672	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0675	ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0676	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0727	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0673	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0671	ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0572	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0590	ΑΚΡΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0679	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0577	ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0579	ΓΑΒΑΛΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0540	ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0582	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0583	ΔΑΦΝΙΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0684	ΔΟΚΙΜΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0586	ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0687	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0688	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0690	ΚΑΛΥΒΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0691	ΚΑΜΑΡΟΥΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0692	ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ	Οικιακή	1,09

		Γενική	1,24
0509	ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0587	ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0588	ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0598	ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0694	ΚΕΡΑΣΕΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0697	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0698	ΚΥΡΑΒΓΕΝΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0530	ΚΥΨΕΛΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0699	ΛΑΜΠΡΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0511	ΛΕΠΕΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0591	ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0592	ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0594	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0514	ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0595	ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0702	ΝΕΑΣ ΑΒΟΡΑΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0703	ΝΕΡΟΜΑΝΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0517	ΟΧΘΙΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0705	ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0707	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0708	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62

0599	ΠΑΠΠΑΔΑΤΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0709	ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0710	ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0713	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΤΡΙΧ.	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0601	ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΜΑΚΡ.	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0564	ΡΙΓΑΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0715	ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0716	ΣΙΔΗΡΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0718	ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0719	ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0720	ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	2,76
0721	ΣΠΑΡΤΙΑ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0722	ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,62
0525	ΣΤΡΑΤΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,47
0604	ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,43
0724	ΧΟΥΝΗΣ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24
0726	ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ	Οικιακή	1,09
		Γενική	1,24

Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για τα Κοινωφελή Ιδρύματα σε 1,50 € για την Κοινότητα Αग्रινίου και 1,20 € για τις λοιπές Κοινότητες.

Ειδικοί συντελεστές και ρυθμίσεις

- Μείωση κατά 50%** των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, σύμφωνα με το αρθ.202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 για:
 - Άτομα με αναπηρία 80% και άνω, συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία 80% και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου

Αγρινίου, χωρίς όριο εισοδήματος σύμφωνα με το αρθ.13 του Ν.4368/2016 με το ετήσιο κόστος να ανέρχεται στο ποσό των **4.500,00 € περίπου**.

- **Στους πολύτεκνους**, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία και είναι μόνιμοι κάτοικοι Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα έως 18 ετών ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία έως την ηλικία 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος (άρθρο 202 παρ.3 του ν.3463/2006), με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **2.500,00 € περίπου**.
 - **Στις τρίτεκνες οικογένειες** που είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αγρινίου με ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, ή τέκνα που σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία. έως την ηλικία των 25 ετών, χωρίς όριο εισοδήματος με το ετήσιο κόστος της μείωσης να ανέρχεται στο ποσό των **6.700,00 €**.
2. **Τη χρέωση ανά μετρητή ΔΕΔΔΗΕ** για δημοτικά τέλη για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Αγρινίου **και σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου** εφόσον εξυπηρετούνται από την υπηρεσία καθαριότητας και από το δημοτικό δίκτυο φωτισμού (ΣΤΕ 482/1984).
 3. **Να χρεώνεται το 25%** των τετραγωνικών μέτρων του πραγματικού εμβαδού των **πυλωτών των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών**.
 4. **Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι τα 6.000 τ.μ. θα υπολογίζεται το **50%** του πραγματικού εμβαδού, για δε το εμβαδόν πέραν των 6.000 τ.μ. το **30%** του πραγματικού εμβαδού (άρθρο 5, § 1, Ν. 1080/1980).
 5. **Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές** δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κύριας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση (αποθήκες, υπόστεγα κλπ), σύμφωνα με το άρθρο 2, § 1, εδ. γ του Ν. 25/1975.
 6. **Στους υπόγειους βοηθητικούς επαγγελματικούς χώρους** θα χρεώνεται το 50% των τ.μ.
 7. **Για τις εκμεταλλεύσεις που χρησιμοποιούν και μη στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους** και συγκεκριμένα μάνδρες αυτοκινήτων, φυτώρια κλπ, όταν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται πέραν του στεγασμένου χώρου και το 20% του ηλεκτροδοτούμενου μη στεγασμένου χώρου και όταν βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού να υπολογίζεται μόνο ο στεγασμένος χώρος.
 8. **Για τις αγροτικές αποθήκες να γίνεται χρέωση με την τιμή κατοικίας** της Κοινότητας που ανήκει το ακίνητο, για το 50% των τ.μ. της οικοδομής (ο υπολογισμός του εμβαδού θα γίνεται πλασματικός).
 9. **Οι κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές, γεωργικές και μελισσοκομικές επιχειρήσεις χρεώνονται για το 20% των τ.μ. της οικοδομής**, λόγω των μειωμένων αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας και του μικρού όγκου αστικών αποβλήτων που παράγουν. Όσες δε απ' αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου και των Κοινοτήτων και η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου βεβαιώνει ότι δεν τις εξυπηρετεί, να απαλλάσσονται από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού, με το ετήσιο κόστος της μεταβολής να ανέρχεται περίπου στις 15.000,00 €.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **472/2025**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΦΩΤΑΚΗΣ Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**