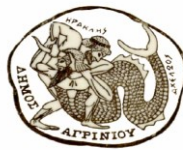


ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 8ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 153/2025

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση κυλικείων των Δημοτικών Κινηματογράφων
«ΑΝΕΣΙΣ» και «ΕΛΛΗΝΙΣ».**

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **35510/25-8-2025** έγγραφη πρόσκληση, σε ορθή επανάληψη, του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, ανακοίνωσε ότι είναι παρών ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου** και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μαρνέζος Παναγιώτης	13.Μπόκα Γεωργία
14.Παπαγεωργίου Μαρία	15.Σαράκης Κων/νος	16.Σκαρτσάρης Ανδρέας
17.Σκορδόπουλος Δημ.	18.Σκουφής Λάμπρος	19.Φαρμάκης Ιωάννης
20.Φωτάκης Βασίλειος		
21.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	22.Γρίνος Σπυρίδων	23.Καλλίμορφος Ιωάννης
24.Καψάλης Παναγιώτης	25.Κουτσουπιά Αικατερ.	26.Πιστιόλας Κων/νος
27.Σακαρέλος Νικόλαος	28.Ψιλογιαννοπούλου Β.	
29.Τραπεζιώτης Δημήτ.		
30.Παπανικολάου Τιμολ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Παπαδημητρίου Χριστ.	3.Τασολάμπρου Χρυσ.
4.Γκριζής Νικόλαος	5.Μελιάδης Γεώργιος	6.Παρμάκης Γεώργιος
7.Κουρουμπλής Δημήτρ.	8.Μυζήθρας Παναγιώτης	
9.Μπλέτσας Δημήτριος		

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Αντιγόνη Λουκοπούλου.
- Οι κ. Αθανάσιος Πανταζής και Πέτρος Καβαλλάρης Υπάλληλοι του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκαν για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση ο κ. Καψάλης Π. (Παρόντες 29).

Κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στη συνεδρίαση η κ. Τασολάμπρου Χ. (Παρόντες 30).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	29	29	29	29	29	29	30
ΘΕΜΑ	11ο	12ο	13ο							
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30							

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Καλαντζή, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 35301/22-8-2025 εισήγησή του, η οποία αναφέρει τα εξής (σχετ.: Η υπ' αριθμ. 30/2025 απόφαση Κοινότητας Αγρινίου):

«Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Στο Αγρίνιο λειτουργούν δύο κινηματογράφοι, ο χειμερινός κινηματογράφος «ΑΝΕΣΙΣ» και ο θερινός «ΕΛΛΗΝΙΣ», εντός των οποίων βρίσκονται και εκμισθώνονται κυλικεία εμβαδού 34,00 τμ και 16,85 τμ αντίστοιχα .

Η Δ/νση Οργάνωσης & Προώθησης Δράσεων Καλλιτεχνικής Παιδείας & Πολιτιστικών Εκδηλώσεων του Δήμου Αγρινίου, με το από 33093/5-8-2025 έγγραφό της αιτείται , λόγω λήξης , την εκ νέου εκμίσθωση των κυλικείων .

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγρινίου με την υπ' αριθ. **30/2025** απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των κυλικείων.

καλείται

το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση των κυλικείων των κινηματογράφων ΑΝΕΣΙΣ και ΕΛΛΗΝΙΣ .

Η εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας οι της οποίας θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω διεξήγαγε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγρινίου κ. Κωνσταντίνος Μποκώρος προσήλθε στη

συνεδρίαση και ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	31
ΝΑΙ	31
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 30/2024 γνωμοδοτική απόφαση Κοινότητας Αγρινίου και **εγκρίνει** την εκμίσθωση των κυλικείων των δημοτικών κινηματογράφων ΑΝΕΣΙΣ και ΕΛΛΗΝΙΣ που λειτουργούν στο Αγρίνιο.

Η εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας οι όροι της οποίας θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ