



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΕ
ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ»**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 84/2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 410.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ 2025
ΚΑ 30-7326.038

I.1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΓΡΙΝΙΟ 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συγκοινωνιακών – Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ**», που αφορά στην ανάπλαση της οδού Προυσιωτίσσης η οποία βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλης Αγρινίου, μεταξύ των ΟΤ 19 – 19α (Γήπεδο Παναιτωλικού) 44, ήτοι μεταξύ των οδών Βλαχερνών και Νικηταρά (πεζόδρομος σε επαφή με το γήπεδο στα βόρεια).

Η περιοχή παρέμβασης του υπό μελέτη έργου βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Αγρινίου. Η οδός που μελετήθηκε αποτελεί μέρος του κεντρικού ιστού οδών της πόλης και βρίσκεται ακριβώς δίπλα από το γήπεδο του Παναιτωλικού στην νότια πλευρά του γηπέδου.

Καθημερινά εξυπηρετεί μεγάλο φόρτο κυκλοφορίας και πολλές επιχειρήσεις διότι είναι στον πυρήνα του εμπορικού κέντρου της πόλης.

Επιπλέον η οδός εξυπηρετεί την είσοδο – έξοδο των φιλάθλων στο γήπεδο του Παναιτωλικού και εξ' αυτού του λόγου το πεζοδρόμιο από την πλευρά του γηπέδου θα κατασκευαστεί με μεγαλύτερο μέσο πλάτος, ήτοι 4,00 μ, ενώ το απέναντι πεζοδρόμιο θα κατασκευαστεί με μέσο πλάτος 2,50 μ.

Το συνολικό μήκος της οδού είναι 150,00 μ ενώ το πλάτος της οδού θα είναι 3,50 μ καθαρό ή 4,00 μ με τα ρείθρα και θα επιτρέπεται μόνο η διέλευση των οχημάτων και όχι η κατά μήκος στάθμευση.

Προβλέπονται τρεις (3) θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες επίσκεψης του γηπέδου καθώς και μια θέση στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση πριν την συμβολή της οδού με την οδό Βλαχερνών.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Αγρινίου (ΦΕΚ Α.Α.Π. 14/24-01-2013) η χρήση Γης στην περιοχή παρέμβασης είναι : Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης. Τα κτίρια κατά μήκος της οδού παρέμβασης είναι κυρίως εμπορικά καταστήματα στους ισόγειους χώρους και κατοικία στους ορόφους.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η σημερινή κατάσταση της οδού χαρακτηρίζεται κακή. Τα πεζοδρόμια εκατέρωθεν της οδού βρίσκονται γενικά σε κακή κατάσταση. Το πλάτος τους είναι σχετικά μικρό, ενώ απαντώνται μόνιμα εμπόδια (κατασκευές, διαφημιστικές πινακίδες, κ.ά.) ή παράνομα σταθμευμένα οχήματα λόγω των χρήσεων γης που υπάρχουν κατά μήκος της οδού, που αναγκάζουν τον πεζό να κατεβεί στο οδόστρωμα καθώς δεν επιτρέπουν την κίνησή του σε αυτά καθ' όλο το μήκος τους. Επίσης υπάρχουν ανισοσταθμίες, καταστραμμένες πλάκες, διαφορετική χρήση υλικών κ.λπ. και έλλειψη προσβάσεων ΑμεΑ.

Το οδόστρωμα επίσης παρουσιάζει προβλήματα λόγω ελλιπούς συντήρησής του, η τελική επιφάνεια κυκλοφορίας έχει γίνει σε διάφορες χρονικές στιγμές, είναι φθαρμένη παρουσιάζει έντονη ολισθηρότητα και σημειακά σημαντικές φθορές όπως καθίζηση, επιφανειακές ρηγματώσεις κ.ά. και χρήζει βελτίωσης ή και ανακατασκευής.

Ο ηλεκτροφωτισμός των οδών είναι υποβαθμισμένος και τυχαίος και με φωτιστικά παλαιού τύπου με μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σύμφωνα με την μελέτη θα γίνουν:

- οι απαραίτητες εργασίες καθαιρέσεων/αποξηλώσεων (σκυροδέματος, πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, ασφαλικών κ.λπ.).
- εργασίες εκσκαφής για την τοποθέτηση αγωγού απορροής ομβρίων και γενικές εκσκαφές για την κατασκευή κρασπεδορείθρων, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αρδευτικού δικτύου κ.ά.
- Επιχώσεις με συμπύκνωση κατά στρώσεις.
- Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα και χρήση σκυροδέματος μετά των κατάλληλων ξυλοτύπων και οπλισμού, π.χ. για μικροκατασκευές (φρεατίων, ορθογωνικών τάφρων, χαμηλά τοιχία κλπ),
- Κατασκευή ρείθρου από σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπέδων από σκυρόδεμα.
- **Διαμόρφωση νέου πλάτους στα πεζοδρόμια** τηρουμένων των απαιτήσεων της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πλακόστρωση Πεζοδρομίων με κυβόλιθους από σκυρόδεμα με χαλαζιακή επίστρωση, απόχρωσης γκρι, με στόχο την βελτίωση της θερμικής επίδοσης εξωτερικού χώρου και την προστασία του περιβάλλοντος. Πλάκες για την κατασκευή της ειδικής λωρίδας «οδηγού τυφλών» και για την ειδική διαμόρφωση ραμπών ΑΜΕΑ, στις διαμορφώσεις των γωνιών των πεζοδρομίων (συνέχεια της ειδικής λωρίδας «οδηγού τυφλών»), οι οποίες υποβιβάζονται κατάλληλα για την διευκόλυνση πεζών, αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.ά.,
- **Αντικατάσταση του ασφαλτοτάπητα** της οδού στο πρώτο τμήμα, ήτοι από την οδό Βλαχερνών έως την οδό Νικηταρά (πεζόδρομος βόρεια του γηπέδου) η επίστρωση της οδού θα γίνει με κυβόλιθους από σκυρόδεμα με χαλαζιακή επίστρωση απόχρωσης καφέ – γκρι – τερακότα – μπεζ.

Στο δεύτερο τμήμα της οδού, ήτοι από την οδό Νικηταρά έως την οδό Βλαχοπούλου η οδός θα επιστρωθεί με δύο ασφαλικές στρώσεις (ισοπεδωτική και στρώση κυκλοφορίας).

Προβλέπεται επίσης από την μελέτη η αποξήλωση των ασφαλικών στρώσεων και η επίστρωση με νέες σε τμήμα της οδού Βλαχερνών (έμπροσθεν του γηπέδου) από την συμβολή της με την οδό Αχελώου έως την συμβολή της με την οδό Ι. Ρίτσου.

Οι κυβόλιθοι από σκυρόδεμα θα είναι διαφόρων σχεδίων και χρωμάτων, με ανάγλυφη επιφάνεια (πολύ κοντά σε φυσική πέτρα) και με επιφάνεια χωρίς λοξότμηση (flat, non-champher) (πολύ κοντά στους γρανιτοκυβόλιθους). Θα είναι πάχους 6cm, διαστάσεων κυρίως 14x14cm ή και άλλων διαστάσεων (14 x 21cm, 10x20cm, 15x30cm, 20x40cm κλπ.) όπου αυτό απαιτείται για την καλύτερη αισθητική και έντεχνη κατασκευή.

Η επιφάνειά τους θα είναι ανάγλυφη, με πολλαπλές αποχρώσεις σε κάθε τεμάχιο κυβόλιθου, εμπεριέχοντες χαλαζία στην άνω στοιβάδα. Οι κυβόλιθοι θα πρέπει να είναι σύμφωνοι με το πρότυπο **ΕΛΟΤ EN-1338** από εργοστάσιο παραγωγής με πιστοποίηση κατά **ISO 9001-2015**.

- Η απόχρωση, οι διαστάσεις, η διάταξη επίστρωσης και όλα τα χαρακτηριστικά των κυβόλιθων θα εγκρίνονται αποκλειστικά από την Υπηρεσία κατόπιν υποβολής δειγμάτων από τον Ανάδοχο του έργου, σύμφωνα με το Τιμολόγιο Μελέτης.
- διαγράμμιση οδοστρώματος και λωρίδας στάσης και στάθμευσης και τοποθέτηση πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης. Το πλάτος του οδοστρώματος διαμορφώνεται στα 6 μέτρα.
- **Τοποθέτηση νέων φωτιστών LED** και ηλεκτρολογικές εργασίες κατασκευής υπογείου καλωδιακού δικτύου οδοφωτισμού, μέσω του οποίου θα τροφοδοτούνται τα φωτιστικά σώματα.
- **Φυτεύσεις** δέντρων στο μήκος των πεζοδρομίων της οδού Προυσιωτίσσης όπως φαίνονται στο σχέδιο γενικής διάταξης.

Ε) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου με τον Φ.Π.Α. και την πρόβλεψη αναθεώρησης είναι **410.000,00 €** από πιστώσεις **ΣΑΤΑ 2025**, με πίστωση για το έτος 2025, 10.000,00 €.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΑΠΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΝΤΙ



ΑΠΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΗΣ ΚΑΤΑΝΤΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ



ΑΠΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΤΙ (ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ)

ΑΓΡΙΝΙΟ 30-06-2025

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΑΡΙΣΤ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΠΑΝΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ