Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.07.30 11:58:22 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙ@ΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7ης/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης 140/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση καθορισμού τιμής μονάδας για αποζημίωση επικειμένων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0205325 στο Ο.Τ. 1148 σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991).

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την **28η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **31565/24-7-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, ανακοίνωσε ότι είναι παρών ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου** και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο **39** μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι **30**) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.**Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)**		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σαράκης Κων/νος	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καψάλης Παναγιώτης
23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος	25.**Πιστιόλας Κων/νος**
26.Σακαρέλος Νικόλαος	27.Ψιλογιαννοπούλου Β.	
28.Μυζήθρας Παναγιώτης		
29.Μπλέτσας Δημήτριος	30.**Παπανικολάου Τιμολ.**	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Μαρνέζος Παναγιώτης	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Φαρμάκης Ιωάννης		
5.Γκρίζης Νικόλαος	6.Καλλίμορφος Ιωάννης	7.Μελιάδης Γεώργιος
8.Κουρουμπλής Δημήτρ.	9.**Τραπεζιώτης Δημήτρ.**	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Ο κ. Διονύσιος Καμμένος Υπάλληλος του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκε για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο ΕΗΔ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ΘΕΜΑ	10ο	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο				
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	30	30	30				

……..

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 30606/18-7-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΣΧΕΤ.:** Η με αρ. πρωτ.. 3067/24-01-25 αίτηση του Ευάγγελου Παπαντωνίου

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης & πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου

έχοντας υπόψη :

- Την με αρ. πρωτ.. 3067/24-01-25 αίτηση του Ευάγγελου Παπαντωνίου
- Το Π.Δ. έγκρισης Πολεοδ. Μελέτης Επέκτασης σχ. πόλης Αγρινίου (Φ.Ε.Κ. 125Δ/21-3-91).
- Την 4/98 Πρ. Εφαρμογής (Β' κύρωση 1029/18-4-2002) καθώς και τους κυρωμένους πίνακες της πρ. εφαρμογής & πίνακες επικειμένων
- Το με αριθμό πρωτ. 1730/οικ./26-05-2004 Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πρ. Εφαρμογής

και προκειμένου η Υπηρεσία μας να προχωρήσει στην αποζημίωση επικειμένων της της ιδιοκτησίας με κτηματολ. αριθμό (020535) στο Ο.Τ. 1148 σχ. πόλης Αγρινίου (Επέκταση 1991)

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό **020535** στο **Ο.Τ. Γ1148** σχ. πόλης Αγρινίου ,φερόμενης ιδιοκτησίας :

Στοιχεία ιδιοκτήτη	**Ποσοστό συνιδιοκτησίας**
Θεοφάνης Αθανάσιος του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Μιλτιάδης του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Νικόλαος του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Κων/νος του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Βλάσης του Χρήστου	20%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	**Τιμή μονάδος**	**Συνολικό ποσό**
Περίφραξη απλή (πάσσαλοι & συρματόπλεγμα χωρίς σενάζ) , 90,00 μ.	90,00 μ. Χ 10,00 ευρώ/μ.	**900,00 ευρώ**
35 Ελιές μεγάλες	35 Χ 120,00 ευρώ/τμχ	**4.200 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ 5.100,00 ευρώ

Η πίστωση θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.004 «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει ΑΔΣ περιοχής επέκτασης '91 - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ»

(έχοντας υπόψη και την 1/2025 Α.Δ.Σ. «Αναμόρφωση Προϋπολογισμού»)

Συνημμένα: 1) Πίνακας ιδιοκτησίας (020535) στο Ο.Τ. 1148 της 4/98 Πρ. Εφαρμογής
2) Η με αρ. πρωτ.. 3067/24-01-25 αίτηση του Ευάγγελου Παπαντωνίου
3) Απόσπασμα σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1148».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	30
ΝΑΙ	30
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020535 στο Ο.Τ. Γ1148 σχ. πόλης Αγρινίου, φερόμενης ιδιοκτησίας:

Στοιχεία ιδιοκτήτη	**Ποσοστό συνιδιοκτησίας**
Θεοφάνης Αθανάσιος του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Μιλτιάδης του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Νικόλαος του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Κων/νος του Χρήστου	20%
Θεοφάνης Βλάσης του Χρήστου	20%

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	**Τιμή μονάδος**	**Συνολικό ποσό**
Περίφραξη απλή (πάσσαλοι & συρματόπλεγμα χωρίς σενάζ) , 90,00 μ.	90,00 μ. Χ 10,00 ευρώ/μ.	**900,00 ευρώ**
35 Ελιές μεγάλες	35 Χ 120,00 ευρώ/τμχ	**4.200 ευρώ**

ΣΥΝΟΛΟ 5.100,00 ευρώ

Η πίστωση ύψους 5.100,00 € θα διατεθεί σε βάρος του Κ.Α. 30-7424.004 «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων & επικειμένων ακινήτων βάσει ΑΔΣ περιοχής επέκτασης '91 - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ» (έχοντας υπόψη και την 1/2025 Α.Δ.Σ. «Αναμόρφωση Προϋπολογισμού»).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 140/2025
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ