

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 7ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου**

Αριθμός Απόφασης 137/2025

ΘΕΜΑ: Άρση δέσμευσης ακινήτου στο Ο.Τ. 92 (σχολικός χώρος) και σε τμήμα της οδού Λαμπράκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου.

Στο Αγρίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **31565/24-7-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αγρινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αγρινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, ανακοίνωσε ότι είναι παρών ο Δήμαρχος Αγρινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου** και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο 39 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 30) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σαράκης Κων/νος	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καψάλης Παναγιώτης
23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος	25.Πιστιόλας Κων/νος
26.Σακαρέλος Νικόλαος	27.Ψιλογιαννοπούλου Β.	
28.Μυζήθρας Παναγιώτης		
29.Μπλέτσας Δημήτριος	30.Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Μαρνέζος Παναγιώτης	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Φαρμάκης Ιωάννης		
5.Γκριζής Νικόλαος	6.Καλλίμορφος Ιωάννης	7.Μελιάδης Γεώργιος
8.Κουρουμπλής Δημήτρ.	9.Τραπεζιώτης Δημήτρ.	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Ο κ. Διονύσιος Καμμένος Υπάλληλος του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκε για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο ΕΗΔ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ΘΕΜΑ	10ο	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο				
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	30	30	30				

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. 346/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου, με την οποία η Επιτροπή εισηγείται αρμοδίως στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξέταση συνολικά της άρσης ή μη δέσμευσης για το σύνολο των ιδιοκτησιών (Χατζή - Ασημακοπούλου – Κοτρώτσο), που αποτελούν τον χώρο ΚΦ ρυμοτομικού σχεδίου ΟΤ92 επί του σχεδίου πόλης».

Η από 18-6-2025 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας, Πολεοδομικών Έργων και Κυκλοφοριακού αναφέρει τα εξής:

«Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α). Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

Β). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου ποσού 33010,12 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της οδού Λαμπράκη, στον Νικόλαο Κοτρώτσο (ιδιοκτησία 1), σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52110/25-9-2024 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Γ). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου ποσού 172395,19 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της οδού Λαμπράκη (97.121,14 ευρώ) και του χώρου σχολείου (75.274,05 ευρώ), στον Νικόλαο Κοτρώτσο (ιδιοκτησία 2), σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52110/25-9-2024 & 52109/25-9-2024 έγγραφα του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Δ). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου ποσού 709112,74 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της οδού Λαμπράκη (103.107,74 ευρώ) και του χώρου σχολείου (606.005,00 ευρώ), στους Νικόλαο Κοτρώτσο, Αλίκη Τσίντζου, Θεοφάνη Κοτρώτσο, Κωνσταντούλα Βαλιανάτου, Μαρία Ιωαννίδου και Κων/νο Κοτρώτσο, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στα υπ' αριθμ. πρωτ. 52113/25-9-2024 & 52108/25-9-2024 έγγραφα του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/ Αλεξανδρή.

Η συνολική αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες είναι: 33010,12 ευρώ + 172395,19 ευρώ + 709112,74 ευρώ = 914.518,05 ευρώ.

Κρίνεται απαραίτητο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών στην οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο, θα πρέπει αθροιστικά και αυτή να τεκμηριώσει τυχόν αδυναμία καταβολής αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο με στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, ώστε σε περίπτωση απώλειας του, αυτή να δικαιολογείται και με οικονομικά στοιχεία.

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την «Άρση δέσμευσης ακινήτου στο Ο.Τ. 92 (σχολικός χώρος) και σε τμήμα της οδού Λαμπράκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου» και εισηγηθείτε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία, όλα τα ανωτέρω, καθώς και την **173/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγρινίου κ. Κωνσταντίνος Μποκώρος προσήλθε στη συνεδρίαση και ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	31
ΝΑΙ	31
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Για τις ιδιοκτησίες Νικολάου Κοτρώτσου (ιδιοκτησία 1 και 2) - Νικόλαου Κοτρώτσου, Αλίκης Τσίντζου, Θεοφάνη Κοτρώτσου, Κωνσταντούλας Βαλιανάτου, Μαρίας Ιωαννίδου και Κωνσταντίνου Κοτρώτσου (ιδιοκτησία 3).

Α). Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη στο Αγρίνιο και της δέσμευσης των ιδιοκτησιών του Κ.Φ.

Β). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου ποσού 33.010,12 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη, στον Νικόλαο Κοτρώτσο (ιδιοκτησία 1), σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52110/25-9-2024 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Γ). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου ποσού 172.395,19 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (97.121,14 ευρώ) και του χώρου σχολείου (75.274,05 ευρώ), στον Νικόλαο Κοτρώτσο (ιδιοκτησία 2), σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52110/25-9-2024 & 52109/25-9-2024 έγγραφα του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

Δ). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου ποσού 709.112,74ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη (103.107,74 ευρώ) και του χώρου σχολείου (606.005,00ευρώ), στους Νικόλαο Κοτρώτσος, Αλίκη Τσίντζου, Θεοφάνη Κοτρώτσο, Κωνσταντούλα Βαλιανάτου, Μαρία Ιωαννίδου και Κων/νο Κοτρώτσο (ιδιοκτησία 3), σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52113/25-9-2024 & 52108/25-9-2024 έγγραφα του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/ Αλεξανδρή

Η συνολική αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες είναι: 33.010,12 ευρώ + 172.395,19 ευρώ + 709.112,74 ευρώ = 914.518,05 ευρώ.

Ιδιοκτησία των Παναγιώτας Χατζή, Σπυριδούλας Χατζή και Κων/νου Χατζή.

α). Την επανεπιβολή δέσμευσης στην ιδιοκτησία ως χώρος Κ.Φ.

β). Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου το ποσό των 703.953,31 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της δέσμευσης της ιδιοκτησίας των Παναγιώτας Χατζή, Σπυριδούλας Χατζή και Κων/νου, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 και με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Αγρινίου όπως αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 52108/25-9-2024 έγγραφο του συμβολαιογράφου Αγρινίου Κων/νου Αλεξανδρή.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΚΦ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) Ν. Κοτρώτσου	33.010,12€		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) Ν. Κοτρώτσου,	97.121,14€	75.274,05€	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) Νικόλαου Κοτρώτσου, Αλίκης Τσίντζου, Θεοφάνη Κοτρώτσου, Κωνσταντούλας Βαλιανάτου, Μαρίας Ιωαννίδου και Κων/νου Κοτρώτσου	103.107,74€	606.005,00€	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Παναγιώτας Χατζή, Σπυριδούλας Χατζή και Κων/νου Χατζή		703.953,31€	
ΣΥΝΟΛΟ	233.239,00€	1.385.232,36€	1.618.471,36 €

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 137/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ