



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 7ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αग्रινίου**

Αριθμός Απόφασης 136/2025

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου
πόλης Αग्रινίου του Δήμου Αग्रινίου στο Ο.Τ. 2.**

Στο Αग्रίνιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αβραάμ Αναστασιάδη 1, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** διά ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αग्रινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **31565/24-7-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Κωνσταντίνου Ζώη**, που επιδόθηκε στον Δήμαρχο Αग्रινίου, σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και στους Προέδρους Κοινοτήτων Δήμου Αग्रινίου και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Στην συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αग्रινίου **κ. Αλεξάνδρα Τραγουλιά**, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, η οποία προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, ανακοίνωσε ότι είναι παρών ο Δήμαρχος Αग्रινίου **κ. Γεώργιος Παπαναστασίου** και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας (δεδομένου ότι σε σύνολο **39** μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι **30**) κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κωνσταντίνος Ζώης (Πρόεδρος Δ.Σ.)		
2.Βαμβακάς Νικόλαος	3.Βασιλείου Ιωάννης	4.Βραχωρίτης Κων/νος
5.Γιαννιώτης Παναγιώτης	6.Γούλας Χρήστος	7.Γρίβας Ευθύμιος
8.Ζαρκαβέλης Χρήστος	9.Καλαντζής Κων/νος	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κουμπουλής Κων/νος	12.Μπόκα Γεωργία	13.Παπαγεωργίου Μαρία
14.Σαράκης Κων/νος	15.Σκαρτσάρης Ανδρέας	16.Σκορδόπουλος Δημ.
17.Σκουφής Λάμπρος	18.Τασολάμπρου Χρυσ.	19.Φωτάκης Βασίλειος
20.Αραχωβίτης Ελευθέρ.	21.Γρίνος Σπυρίδων	22.Καψάλης Παναγιώτης
23.Κουτσουπιά Αικατερ.	24.Παρμάκης Γεώργιος	25.Πιστιόλας Κων/νος
26.Σακαρέλος Νικόλαος	27.Ψιλογιαννοπούλου Β.	
28.Μυζήθρας Παναγιώτης		
29.Μπλέτσας Δημήτριος	30.Παπανικολάου Τιμολ.	

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Κιτσοπάνος Κων/νος	2.Μαρνέζος Παναγιώτης	3.Παπαδημητρίου Χριστ.
4.Φαρμάκης Ιωάννης		
5.Γκριζής Νικόλαος	6.Καλλίμορφος Ιωάννης	7.Μελιάδης Γεώργιος
8.Κουρουμπλής Δημήτρ.	9.Τραπεζιώτης Δημήτρ.	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Ο Γενικός Γραμματέας κ. Δημήτριος Τζιώλης.
- Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Προϋπολογισμού και Οικονομικής Πληροφόρησης κ. Χρήστος Λιάπης, ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Νομικής Υπηρεσίας κ. Παναγιώτης Ζωναράς και η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων κ. Παναγιώτα Ντρατσέλου.
- Ο κ. Διονύσιος Καμμένος Υπάλληλος του Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών που εργάστηκε για την τεχνική υποστήριξη της συνεδρίασης.

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που ψήφισαν σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο ΕΗΔ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ΘΕΜΑ	10ο	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο				
ΨΗΦΙΣΑΝ	30	30	30	30	30	30				

.....

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα έδωσε τον λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Σκορδόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. 347/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου, με την οποία η Επιτροπή εισηγείται αρμοδίως στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο **όπως γνωμοδοτήσει υπέρ της** τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 και ειδικότερα, να μετατοπιστεί τμήμα της νότιας οικοδομικής γραμμής και να ταυτιστεί με την νότια πλευρά του υφιστάμενου κτίσματος του κ. Νικολάου Σπετσέρη.

Επιπλέον να μετατοπιστεί τμήμα της δυτικής οικοδ. γραμμής του Ο.Τ. 2 για την εξασφάλιση του ισοζυγίου κοινοχρήστων οικοδομήσιμων χώρων».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την κείμενη νομοθεσία και όλα τα ανωτέρω ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί αυτού. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγρινίου κ. Κωνσταντίνος Μποκώρος προσήλθε στη συνεδρίαση και ψήφισε ως είχε δικαίωμα (άρθρα 67 και 81 του Ν. 3852/2010). Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΨΗΦΙΣΑΝ	31
ΝΑΙ	31
ΟΧΙ	0
ΛΕΥΚΟ	0
ΑΠΕΙΧΑΝ	0
ΠΑΡΩΝ	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Δέχεται την υπ' αριθμ. 347/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και **γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης** του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 σχεδίου πόλης Αγρινίου και ειδικότερα να μετατοπιστεί τμήμα της νότιας οικοδομικής γραμμής και να ταυτιστεί με την νότια πλευρά του υφιστάμενου κτίσματος του κ. Νικολάου Σπετσέρη.

Επιπλέον να μετατοπιστεί τμήμα της δυτικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 2 για την εξασφάλιση του ισοζυγίου κοινοχρήστων οικοδομήσιμων χώρων.

Η ανωτέρω τροποποίηση αφορά βασικά σε διόρθωση σφάλματος που προκύπτει από την μη ορθή αποτύπωση του κτίσματος στο τοπογραφικό διάγραμμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Το δυσμενέστερο πλάτος της οδού το οποίο είναι η απόσταση μεταξύ του σημείου Θ4 και Θ4' παραμένει το ίδιο με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο , $\Theta 4 - \Theta 4' = 5,30\mu$.

Ισοζύγιο οικοδομήσιμων – κοινοχρήστων χώρων:

Κοινόχρηστος χώρος που καταργείται:

α). $\Theta 4 - \Theta 2 - \Theta 3 - \Theta 4 = 1,41\mu$.

β). $\Theta 1 - \Theta 9 - \Theta 4 - \Theta 5 - \Theta 1 = 6,31\mu$.

Σύνολο = $7,72\mu$.

Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται:

$\Theta 6 - \Theta 7 - \Theta 8 - \Theta 6 = 7,72\mu$.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 136/2025
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΖΩΗΣ